

**Uchwała Nr ...../...../2011  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2011 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łomianki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – **4,32 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków – *0,2*... % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) od pozostałych – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2010 r., w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

SKARBNIK  
  
mgr Ewa Rusak

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W Obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 r. (M. P. Nr 95, poz. 961) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r., których rada gminy przekroczyć nie może. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. (M. P. Nr 68, poz. 679), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %).

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 3 rada gminy może różnicować wysokość stawek od poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień radzie gminy w sprawie zróżnicowania stawek w podatku jest dostosowanie stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy. Rada gminy może ustalić obniżoną stawkę od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz związanych z procesem poboru i uzdatniania wody. Obniżona stawka do 0,2 % od budowli wykorzystywanych do odprowadzania i oczyszczania oraz związanych z procesem poboru i uzdatniania jest zasadna.

Jednocześnie Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Łomianki, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania Gminy.

Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawnym brzmieniu

SKARBNIK  
  
mgr Ewa Rusak

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

TARYFY WNIOSKOWANE					
Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.					
Lp	Wyszczególnienie		taryfa obowiązująca	taryfa nowa	zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat (netto)		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa I: Gospodarstwa domowe / odbiorcy indywidualni	- cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,62	3,83	82,9%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,21	92,5%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,98	83,6%
2	Grupa II: Użyteczność publiczna	- cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,74	3,88	81,9%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,21	92,5%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,90	81,9%
3	Grupa III: Przemysł, handel i usługi	- cena wody (zł/m <sup>3</sup> )	4,70	3,92	83,4%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,21	92,5%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,99	83,8%

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.					
Lp	Wyszczególnienie		taryfa obowiązująca	taryfa nowa	zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat (netto)		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa I: Gospodarstwa domowe / odbiorcy indywidualni	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,48	9,09	86,7%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,45	97,5%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,35	87,4%
2	Grupa II: Użyteczność publiczna	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,66	9,34	87,6%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,45	97,5%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,38	87,7%
3	Grupa III: Przemysł, handel i usługi	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,61	9,42	88,8%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,45	97,5%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,52	89,0%
4	Grupa IV: Dostawcy ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi z terenu Gminy Lomianki	- cena usługi odprowadzania ścieków	11,11	9,55	86,0%
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa	11,11	9,55	86,0%
5	Grupa V: Dostawcy ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi spoza terenu Gminy Lomianki	- cena usługi odprowadzania ścieków	17,95	15,84	88,2%
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa	17,95	15,84	88,2%

dopłaty z budżetu oszacowano przy założeniu, że cena dla mieszkańca w 2012 roku pozostanie nie zmieniona				prognozowana cena dla mieszkańca w 2012 (netto)
dopłata z budżetu w 2011 (netto)	cena dla mieszkańca w 2011 (netto)	prognozowana dopłata z budżetu w 2012 (netto)		
(zł/m <sup>3</sup> )	(zł/m <sup>3</sup> )	(zł/m <sup>3</sup> )	zł./rocznie	(zł/m <sup>3</sup> )
0,60	4,02	0,00	0,00	3,83
	2,39			2,21
0,00	4,74	0,00	0,00	3,88
	2,39			2,21
0,00	4,7	0,00	0,00	3,92
	2,39			2,21

dopłaty z budżetu oszacowano przy założeniu, że cena dla mieszkańca w 2012 roku pozostanie nie zmieniona				prognozowana cena dla mieszkańca w 2012 (netto)
dopłata z budżetu w 2011 (netto)	cena dla mieszkańca w 2011 (netto)	prognozowana dopłata z budżetu w 2012 (netto)		
(zł/m <sup>3</sup> )	(zł/m <sup>3</sup> )	(zł/m <sup>3</sup> )	zł./rocznie	(zł/m <sup>3</sup> )
4,73	5,75	3,34	1 262 483,26	5,75
	3,54			3,45
0,00	10,66	0,00	0,00	9,34
	3,54			3,45
0,00	10,61	0,00	0,00	9,42
	3,54			3,45
2,42	8,69	0,86	197 637,46	8,69
	0,00			0,00
0,00	17,95	0,00	0,00	15,84
	0,00			0,00

Razem dopłaty netto	1 460 120,72
podatek VAT 8%	100 999,66
<b>Razem dopłaty brutto</b>	<b>1 561 119,38</b>

Założenia przyjęte do kalkulacji taryf:

- amortyzacja sieci wod-kan została obniżona do 2,5%
- podatek od nieruchomości dot. budowli w wysokości 0,2%
- uwzględniono aport ŚT w postaci Oczyszczalni, SUW Fabryczna i przepompowni P-1

Łącznie taryfa dla mieszkańca dla WODY I ŚCIEKÓW w roku 2011 wynosi 9,77 zł.

Prognozowana taryfa dla mieszkańca dla WODY I ŚCIEKÓW na rok 2012 wynosi 9,58 zł.

Z uwagi na to, iż taryfa za wodę spadnie do poziomu 3,83 zł., należałoby rozważyć zwiększenie taryfy za ścieki tak, aby cena dla mieszkańca dla wody i ścieków w 2012r. wynosiła nadal 9,77 zł. Prognozowana dopłata do ścieków kształtowałaby się następująco:

dopłata do wody	0,00
dopłata do ścieków	1 190 665,35
dopłata do ścieków dowożonych	197 637,46
<b>Razem dopłaty (netto) w 2012r.</b>	<b>1 388 302,81</b>
<b>Razem dopłaty (brutto) w 2012r.</b>	<b>1 499 367,03</b>

TARYFY WNIOSKOWANE					
Tabela A. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej zaopatrzenia w wodę.					
Lp	Wyszczególnienie		taryfa obowiązująca	taryfa nowa	zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat (netto)		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa I: Gospodarstwa domowe / odbiorcy indywidualni	- cena wody (zł/m³)	4,62	3,77	81,6%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,39	100,0%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,94	82,8%
2	Grupa II: Użyteczność publiczna	- cena wody (zł/m³)	4,74	3,84	81,0%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,39	100,0%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,86	81,1%
3	Grupa III: Przemysł, handel i usługi	- cena wody (zł/m³)	4,70	3,87	82,3%
		- stawka opłaty abonamentowej	2,39	2,39	100,0%
		- cena wskaźnikowa	4,76	3,94	82,8%

dopłaty z budżetu oszacowano przy założeniu, że cena dla mieszkańca w 2012 roku pozostanie nie zmieniona				
dopłata z budżetu w 2011 (netto)	cena dla mieszkańca w 2011 (netto)	prognozowana dopłata z budżetu w 2012 (netto)		prognozowana cena dla mieszkańca w 2012 (netto)
		(zł/m³)	zł/rocznie	
(zł/m³)	(zł/m³)	(zł/m³)		(zł/m³)
0,60	4,02	0,00	0,00	3,77
	2,39			2,39
0,00	4,74	0,00	0,00	3,84
	2,39			2,39
0,00	4,70	0,00	0,00	3,87
	2,39			2,39

Tabela B. Porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy dotyczącej odprowadzania ścieków.					
Lp	Wyszczególnienie		taryfa obowiązująca	taryfa nowa	zmiana % 4/3
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat	wielkość cen i stawek opłat (netto)		
0	1	2	3	4	5
1	Grupa I: Gospodarstwa domowe / odbiorcy indywidualni	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,48	8,79	83,9%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,54	100,0%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,04	84,5%
2	Grupa II: Użyteczność publiczna	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,66	9,04	84,8%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,54	100,0%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,07	84,8%
3	Grupa III: Przemysł, handel i usługi	- cena usługi odprowadzania ścieków	10,61	9,12	86,0%
		- stawka opłaty abonamentowej	3,54	3,54	100,0%
		- cena wskaźnikowa	10,69	9,22	86,2%
4	Grupa IV: Dostawcy ścieków dwożonych wozami asenizacyjnymi z terenu Gminy Łomianki	- cena usługi odprowadzania ścieków	11,11	9,24	83,2%
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa	11,11	9,24	83,2%
5	Grupa V: Dostawcy ścieków dwożonych wozami asenizacyjnymi spoza terenu Gminy Łomianki	- cena usługi odprowadzania ścieków	17,95	15,51	86,4%
		- stawka opłaty abonamentowej	0,00	0,00	-
		- cena wskaźnikowa	17,95	15,51	86,4%

dopłaty z budżetu oszacowano przy założeniu, że cena dla mieszkańca w 2012 roku pozostanie nie zmieniona				
dopłata z budżetu w 2011 (netto)	cena dla mieszkańca w 2011 (netto)	prognozowana dopłata z budżetu w 2012 (netto)		prognozowana cena dla mieszkańca w 2012 (netto)
		(zł/m³)	zł/rocznie	
(zł/m³)	(zł/m³)	(zł/m³)		(zł/m³)
4,73	5,75	3,04	1 149 086,56	5,75
	3,54			3,54
0,00	10,66	0,00	0,00	9,04
	3,54			3,54
0,00	10,61	0,00	0,00	9,12
	3,54			3,54
2,42	8,69	0,55	126 396,05	8,69
	0,00			0,00
0,00	17,95	0,00	0,00	15,51
	0,00			0,00

Razem dopłaty netto 1 275 482,61  
 podatek VAT 8% 102 038,61  
 Razem dopłaty brutto 1 377 521,22

Założenia przyjęte do kalkulacji taryfy:

1. amortyzacja sieci wod-kan została obniżona do - 2,3%
2. podatek od nieruchomości dot. budowli obniżony do - 0,2%
3. uwzględniono aport ŚT w postaci Oczyszczalni, SUW Fabryczna i przepompowni P-1

Podatek od nieruchomości

0,20%