

Warszawa, 10 maja 2012 r.

Lokalny ośrodek usług w Łomiankach

9 maja w Integracyjnym Centrum Sportowo Dydaktycznym w Łomiankach odbyło się spotkanie „Zdecyduj o przyszłości Łomianek”, w którym uczestniczyli przedstawiciele Urzędu Miejskiego, mieszkańcy gminy Łomianki, inwestor - firma Ghelamco Poland, która planuje zagospodarować teren po dawnych Zakładach Drzewnych oraz architekt projektu – prezes firmy projektowej Arch Magic Paweł Graliński. Na prośbę Burmistrza, inwestor i architekt zaprezentowali mieszkańcom planowany w Łomiankach projekt, szczegółowo omówili jego charakter i funkcje oraz odpowiedzieli na wszelkie pytania i wątpliwości mieszkańców.

Planowana w Łomiankach inwestycja to lokalny ośrodek usług, który pozwoli na stworzenie kompleksowej oferty usługowo-handlowej i rekreacyjnej dla mieszkańców miasta. Lokalny ośrodek usług będzie także pełnił funkcję centro-twórczą. W ramach inwestycji powstanie przestronny, zielony skwer, plac zabaw dla dzieci oraz nowoczesne centrum fitness o powierzchni około 1 500 m² ze ścianką wspinaczkową, salami do gry w squasha i badmintona. Znajdą się tu liczne restauracje i kawiarnie, które staną się miejscem spotkań dla całych rodzin. Deweloper przewidział także parking dla samochodów i rowerów, a lokalizacja ośrodka w centrum umożliwi mieszkańcom dotarcie do obiektu również piechotą.

Ghelamco planuje zrealizować w Łomiankach estetyczny, dyskretny i w pełni dostosowany do otoczenia projekt, mimo że studium zagospodarowania przestrzeni i warunki zabudowy w okolicach dawnych Zakładów Drzewnych dopuszczają zabudowę o trzykrotnie większej powierzchni i większej ilości kondygnacji. Projekt inwestycji w Łomiankach bazuje na koncepcji lokalnego ośrodka usług, handlu i rekreacji. Powierzchnie takich obiektów nie są duże, oscylują w granicach 10 000 m² – 12 000 m² i stanowią alternatywę dla typowych, wielkoformatowych centrów handlowych. Do każdego sklepu czy punktu usługowego w lokalnym ośrodku usług można wejść oddzielnym wejściem, bezpośrednio z ulicy. Propozycja dewelopera przewiduje wyłącznie zabudowę niską, maksymalnie dwukondygnacyjną, ale tylko w tych fragmentach inwestycji, gdzie planowana jest część rekreacyjno-sportowa oraz usług medycznych. Takie obiekty sprawdziły się już za granicą i z powodzeniem służą mieszkańcom jako łatwo osiągalne, osiedlowe ośrodki usługowo-handlowe.

Kontekstem dla planowanej w Łomiankach inwestycji jest istniejąca aktualnie na działce dawnych Zakładów Drzewnych chaotyczna zabudowa przemysłowa. Działka należy do prywatnego właściciela i od ponad 50 lat ma charakter typowo przemysłowy. Na przestrzeni ostatnich lat uciążliwość pracy ww. zakładu była przedmiotem wielu protestów ze strony okolicznych mieszkańców. Inwestycja Ghelamco zakłada likwidację aktualnej zabudowy oraz funkcji przemysłowej na ww. terenie i wprowadzenie nowego ładu przestrzennego, kultury detalu i skali w pełnej harmonii z otoczeniem. Dodatkowo inwestycja jednoznacznie przekreśla możliwość planowanej rozbudowy i intensyfikacji przemysłu oraz produkcji na ww. obszarze Zakładów Drzewnych.

Lokalny ośrodek usług przyczyni się do zwiększenia komfortu mieszkania Łomiankach i wzajemnej integracji mieszkańców, którzy zyskają możliwość realizowania swoich potrzeb na usługi na terenie swojej gminy. Ponadto obiekty tego typu tworzą wartościową przestrzeń publiczną i wspierają rozwój lokalnej przedsiębiorczości tworząc nowe miejsca pracy i kierując dochody do lokalnych samorządów.

Przy budowie obiektu inwestor planuje zaangażować lokalne firmy, a po zakończeniu budowy pracę w nowopowstałym ośrodku znajdzie około 200 osób. Zainteresowani handlowcy będą mieli możliwość przeniesienia swojej działalności do nowej, oferującej lepsze lokalowe warunki inwestycji. W tym celu część powierzchni w lokalnym ośrodku usług w Łomiankach zostanie podzielona i odpowiednio dostosowana do potrzeb tych przedsiębiorców, którzy poszukują lokali o mniejszej powierzchni. Po wczorajszej prezentacji projektu do inwestora już zgłaszają się pierwsi chętni przedsiębiorcy oraz handlowcy z Łomianek zainteresowani otwarciem swoich nowych punktów w planowanej inwestycji. Zwracają uwagę na lepszą dostępność, kompleksową ofertę, atrakcyjny format oraz architekturę i dogodny dojazd oraz przestronny parking dla ich klientów.

Droga dojazdowa do inwestycji planowane jest od strony ulicy Warszawskiej, którą inwestor planuje poszerzyć i zmodernizować, podobnie jak ulicę Lwowską. Wszystkie aspekty związane z komunikacją w okolicach inwestycji zostały starannie przemyślane i zaplanowane tak, aby obsługa komunikacyjna z każdej strony lokalnego ośrodka usług była drożna i komfortowa dla wszystkich mieszkańców przyległych terenów.

Lokalny ośrodek usług w Łomiankach został zaprojektowany z myślą o potrzebach mieszkańców i wpisuje się w istniejącą tkankę miasta. Sam budynek wykonany zostanie z wysokiej jakości materiałów wykończeniowych (np. unikatowy naturalny kamień piaskowiec wydobywany w południowej Polsce), co

daje gwarancję wysokich walorów estetycznych. Powstanie lokalnego ośrodka usług będzie dalszym krokiem na drodze przekształcenia tego obszaru Łomianek z funkcji dominująco przemysłowej w teren mieszkalny z niezbędnymi usługami i handlem o zasięgu lokalnym

O Ghelamco Poland:

Ghelamco Poland to jeden z wiodących deweloperów i generalnych wykonawców działających na polskim rynku nieruchomości komercyjnych. Firma specjalizuje się w dostarczaniu nowoczesnych powierzchni biurowych i magazynowych. Firma realizuje ponadto, pod marką Ghelamco Residential, projekty mieszkaniowe o wysokim standardzie. Przez 21 lat, oddając do użytku ponad 390 000 m² biur i magazynów, firma zdobyła reputację dewelopera, który zapewnia terminowość oraz wysoką jakość realizowanych inwestycji. Uznaniem wysokiej jakości jest szereg zdobytych przez firmę nagród.

www.ghelamco.com

Informacje dla mediów:

Marta Gryglewicz, Account Executive, Partner of Promotion
e-mail: m.gryglewicz@partnersi.com.pl, tel. (022) 858 74 58 w. 84