

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NA CELE SZKOLNE

działki o nr ewid. 430/3 i 430/4
położone przy ul. Partyzantów
Dąbrowa Leśna; 05-092 Łomianki

inwestor:
Gmina Łomianki z siedzibą w
05-092 Łomianki
ul. Warszawska 115

Opis analizy zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne:

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NA CELE SZKOLNE”. działki nr ewid. 430/3 i 430/4, przy ul. Partyzantów, 05-092 Łomianki

INWESTOR:

Gmina Łomianki z siedzibą w
05-092 Łomianki
ul. Warszawska 115

1.2 Materiały Wyjściowe:

- Mapa archiwalna skala 1:500 z dnia 26.10.2011.r.
- Wytyczne inwestora

2. Opis istniejącej działki.

Przedmiotowa działka dla której została wykonana koncepcja budowy szkoły podstawowej znajduje się w w Dąbrowie Leśnej przy ul. Partyzantów, nr ewid. działek 430/3 i 430/4, 05-092 Łomianki.

Działki tworzą 1 obszar o kształcie nieforemnym.

Działki są ogrodzone.

Teren działek płaski, z skarpą zlokalizowaną w części północnej.

Teren uzbrojony w sieć instalacji.

Działka zadrzewiona

3. Analiza zagospodarowania wg poszczególnych wariantów:

WERSJA A:

Wersja „A” przedstawia koncepcyjne rozwiązanie układu terenu, polegające na zagospodarowaniu go w następujące elementy infrastruktury:

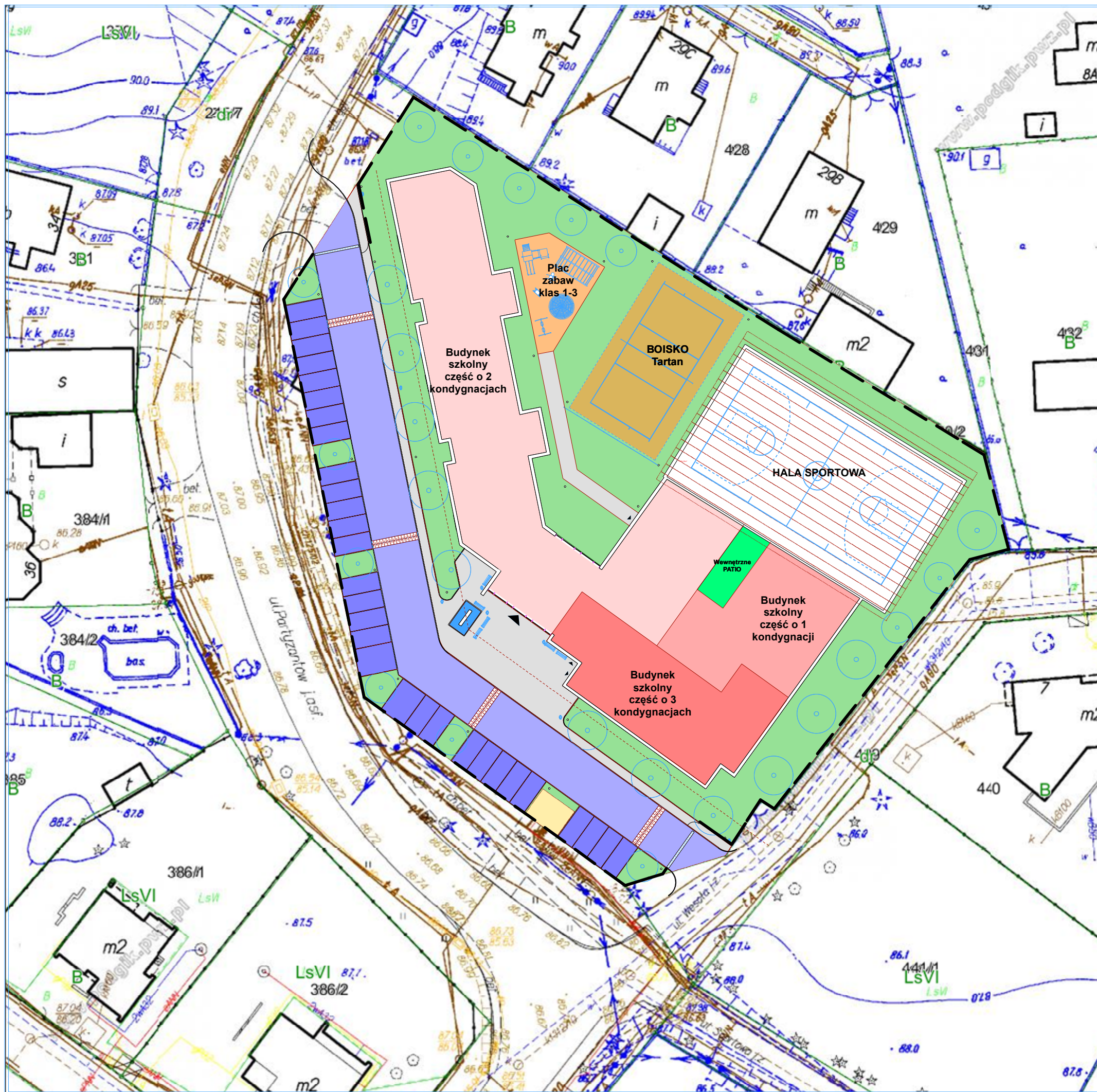
	udział %
• Powierzchnia działek 430/3 i 430/4-----	5532,0m ² -----100%
• Powierzchnia zabudowy szkoły-----	2210,0m ² -----40%
• Powierzchnia terenu zielonego-----	1650,0m ² -----30%
(nie wliczając ewentualnych dachów zielonych)	
• Powierzchnia terenu utwardzonego-----	1672,0m ² -----30%
(chodniki, parkingi, droga dojazdowa, plac zabaw, boisko (tartan))	

- Powierzchnia użytkowa budynku-----3475,0m²
- Wysokość budynku szkoły jak i Hali sportowej do 12,0m
- 18 klas lekcyjnych o około 55m² każda
- Miejsca parkingowe 30 sztuk w tym 2 dla niepełnosprawnych (współczynnik przeliczeniowy 1,5 miejsca parkingowego na 1 klasę tj. 18*1,5=27m.p. minimum)
- Nasłonecznienie w klasach lekcyjnych, minimum 3h w godzinach 8-16, w analizie minimalny czas to około 3h40min
- Okna w proporcji minimum 1 do 8, w stosunku do powierzchni klas lekcyjnych
- Patio – zlokalizowane w parterze przy bibliotece
- Hala sportowa o wymiarze zewnętrznym 33,50m / 20,10m
- Plac zabaw dla dzieci klas 1-3 zlokalizowany na dziedzińcu utworzonym przez nowe skrzydła szkoły
- Boisko do Piłki siatkowej wymiennie z boiskiem do koszykówki, z pokryciem typu TARTAN.
- Utwardzenie terenu- Komunikacji pieszej i kołowej.
- Miejsca parkingowe
- Zieleń wysoka istniejąca i projektowana.
- Inne elementy wyposażenia terenu

WERSJA B:

Wersja „BA” przedstawia koncepcyjne rozwiązanie układu terenu, polegające na zagospodarowaniu go w następujące elementy infrastruktury:

- | | udział % |
|--|----------|
| •Powierzchnia działek 430/3 i 430/4-----5532,0m ² ----- | 100% |
| •Powierzchnia zabudowy szkoły-----2180,0m ² ----- | 39,5% |
| •Powierzchnia terenu zielonego-----1357,0m ² ----- | 24,5% |
| (nie wliczając ewentualnych dachów zielonych) | |
| •Powierzchnia terenu utwardzonego-----1672,0m ² ----- | 36% |
| (chodniki, parkingi, droga dojazdowa, plac zabaw, boisko (tartan)) | |
| •Powierzchnia użytkowa budynku-----3740,0m ² | |
- Wysokość budynku szkoły jak i Hali sportowej do 12,0m
 - 20 klas lekcyjnych o około 55m² każda
 - Miejsca parkingowe 35 sztuk w tym 2 dla niepełnosprawnych (współczynnik przeliczeniowy 1,5 miejsca parkingowego na 1 klasę tj. 20*1,5=30m.p. minimum)
 - Nasłonecznienie w klasach lekcyjnych, minimum 3h w godzinach 8-16, w analizie minimalny czas to około 3h20min
 - Okna w proporcji minimum 1 do 8, w stosunku do powierzchni klas lekcyjnych
 - Hala sportowa o wymiarze zewnętrznym 33,50m / 20,10m
 - Plac zabaw dla dzieci klas 1-3 zlokalizowany na dziedzińcu utworzonym przez nowe skrzydła szkoły
 - Boisko do Piłki siatkowej wymiennie z boiskiem do koszykówki, z pokryciem typu TARTAN.
 - Utwardzenie terenu- Komunikacji pieszej i kołowej.
 - Miejsca parkingowe
 - Zieleń wysoka istniejąca i projektowana.
 - Inne elementy wyposażenia terenu



Powierzchnie:

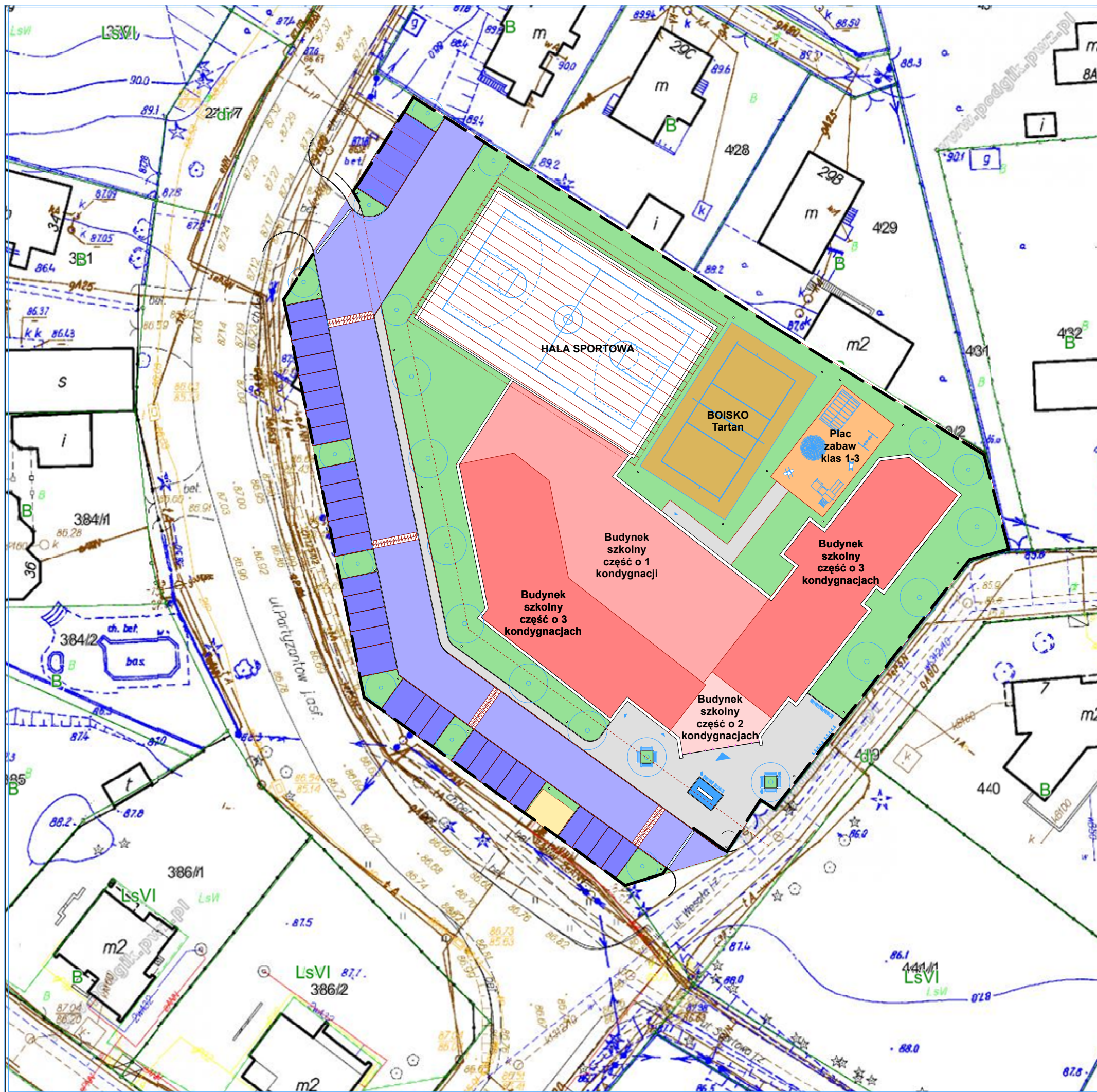
Pow. działek 430/3 i 430/4	5532,0m ²
Pow. zabudowy	2210,0m ²
Pow. terenu utwardzonego	1672,0m ²
Pow. terenu zielonego	1650,0m ²
Pow. użytkowa budynku	3475,0m ²

Legenda

	Szlaban
	Furtka
	Oświetlenie zewnętrzne - Lampa
	Drzewa istniejące i projektowane
	Wejścia do budynku
	Łapacze do piłki
	Mała architektura, (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.)
	Część 1 kondygnacyjna szkoły
	Część 2 kondygnacyjna szkoły
	Część 3 kondygnacyjna szkoły
	Przeszkłone patio
	Plac zabaw
	Hala sportowa
	Boisko- (Koszykówka / Siatkówka) pokrycie Tartan
	Komunikacja piesza
	Komunikacja samochodowa
	Teren zielony
	Parking (30 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
	Fontanna
	Istniejący transformator
	Progi zwalniające
	Ogrodzenie terenu szkolnego

Wersja A

INWESTOR:	
Gmina Łomianki z siedzibą w 05-092 Łomianki ul. Warszawska 115	
OPRACOWAŁ:	
Piotr Muszyński ul. Miłosna 6 05-092 Łomianki	
PROJEKT:	
ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NA CELE SZKOLNE Działki nr ewid. 430/3 i 430/4 Dąbrowa Leśna; 05-092 Łomianki	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA
Zagospodarowanie terenu	1:500
FAZA PROJEKTU	DATA
KONCEPCJA:	Sierpień 2012 r.
NR RYSUNKU	
ARC	-KON-1.0-00



Powierzchnie:

Pow. działek 430/3 i 430/4	5532,0m ²
Pow. zabudowy	2180,0m ²
Pow. terenu utwardzonego	1995,0m ²
Pow. terenu zielonego	1357,0m ²
Pow. użytkowa budynku	3740,0m ²

Legenda

	Szlaban
	Furtka
	Oświetlenie zewnętrzne - Lampa
	Drzewa istniejące i projektowane
	Wejścia do budynku
	Łapacze do piłki
	Mała architektura, (ławki, kosze, stojaki na rowery, itp.)
	Część 1 kondygnacyjna szkoły
	Część 2 kondygnacyjna szkoły
	Część 3 kondygnacyjna szkoły
	Plac zabaw
	Hala sportowa
	Boisko- (Koszykówka / Siatkówka) pokrycie Tartan
	Komunikacja piesza
	Komunikacja samochodowa
	Teren zielony
	Parking (35 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)
	Fontanna
	Istniejący transformator
	Progi zwalniające
	Ogrodzenie terenu szkolnego

Wersja B

INWESTOR:	
Gmina Łomianki z siedzibą w 05-092 Łomianki ul. Warszawska 115	
OPRACOWAŁ:	
Piotr Muszyński ul. Miłosna 6 05-092 Łomianki	
PROJEKT:	
ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NA CELE SZKOLNE Działki nr ewid. 430/3 i 430/4 Dąbrowa Leśna; 05-092 Łomianki	
NAZWA RYSUNKU:	SKALA
Zagospodarowanie terenu	1:500
FAZA PROJEKTU	DATA
KONCEPCJA:	Sierpień 2012 r.
NR RYSUNKU	
ARC	-KON-2.0-00



