



Koncepcja budowy przedszkola w Łomiankach przy ul. Piaskowej



26 października 2017

Działka przed realizacją inwestycji (budynek przeznaczony do rozbiórki)



Konceptcja budowy obiektu



Realizacja szkoły podstawowej





Istniejące przedszkola gminne - liczba dzieci w placówce

Łączna liczba przedszkolaków
w gminnych placówkach
254



ul. Szpitalna
100 dzieci

ul. Kolejowa
74 dzieci

ul. Konopnickiej
80 dzieci



Projektowane/budowane przedszkola gminne - planowana liczba dzieci w placówce

Łączna liczba przedszkolaków
w planowanych placówkach
500



ul. Akinsa
150 dzieci

ul. Szczęśliwa
200 dzieci

ul. Piaskowa
150 dzieci



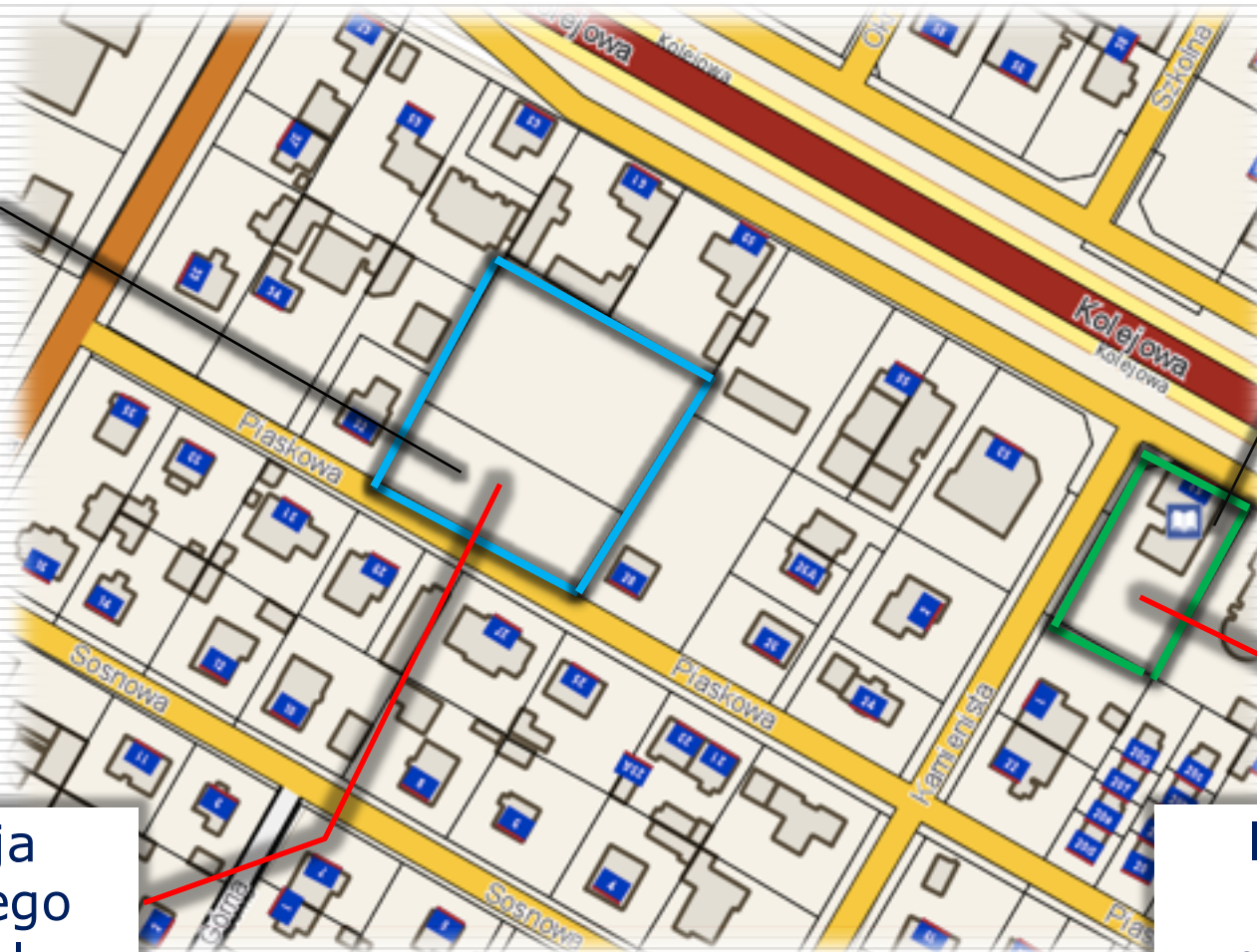
Szczegółowa lokalizacja przedszkola na terenie Dąbrowy Leśnej

ok.
3200
m²

ok.
1200
m²

lokalizacja
planowanego
przedszkola

lokalizacja
obecnego
przedszkola



Przedszkole przy
ul. Kolejowej

Działki przeznaczone
pod przedszkole przy
ul. Piaskowej - obecnie

Koncepcja
zagospodarowania





Dane wyjściowe do projektowania przedszkola przy ul. Piaskowej

Lokalizacja: działki nr 17 i 18, w sąsiedztwie istniejącego przedszkola przy ul. Kolejowej

Liczba oddziałów przedszkolnych: 6

Budowa placu zabaw i miejsc postojowych w obrębie placówki

Liczba kondygnacji naziemnych: 2



Proponowane parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy : 878,60 m²

Powierzchnia całkowita : 1343,90 m²

Powierzchnia użytkowa : 628,25 m²

Maksymalna wysokość/szerokość/długość
budynku: 10m/24m/40m

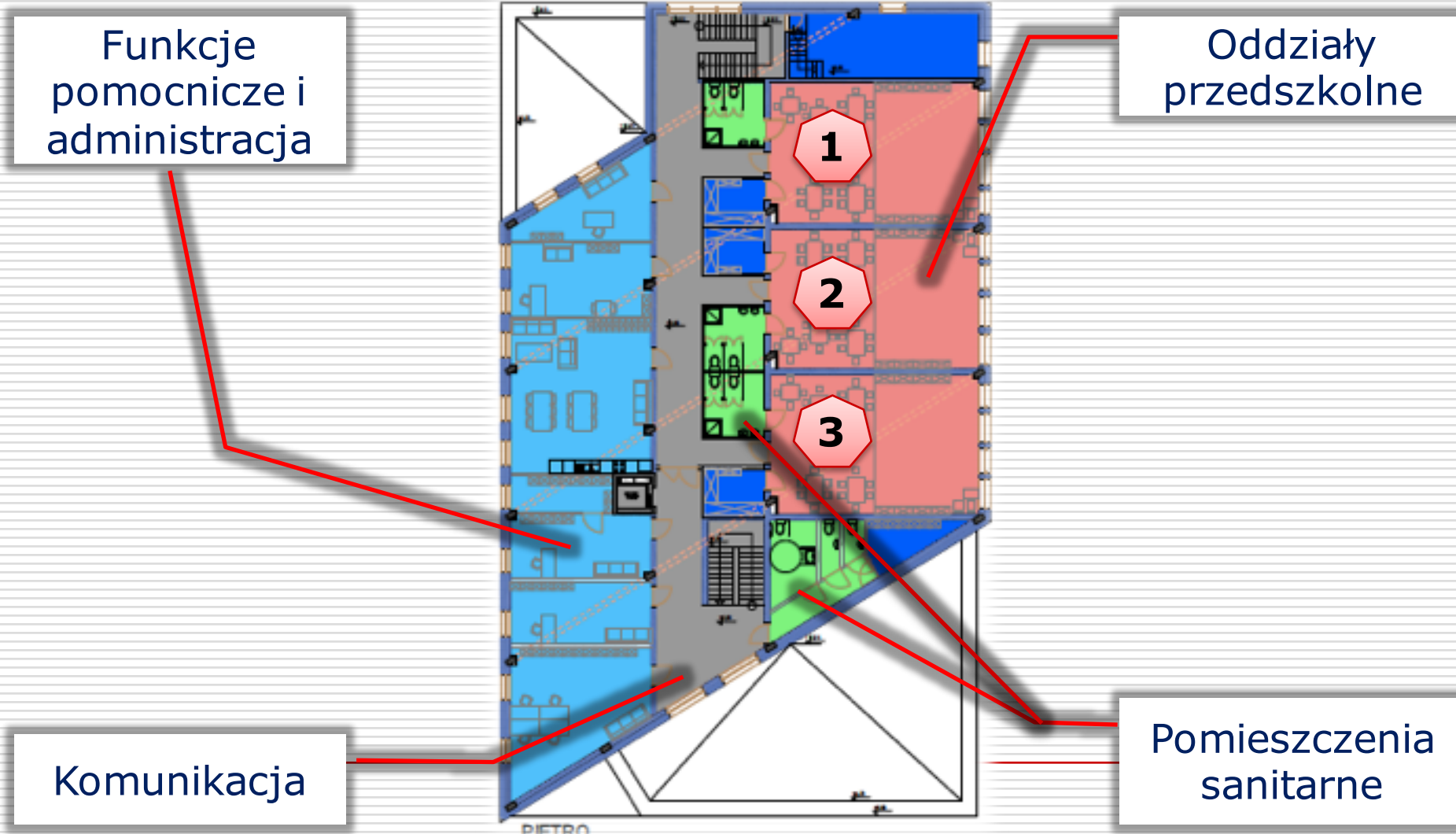


Plan zagospodarowania – funkcje użytkowania parteru





Funkcje użytkowe na piętrze





Warianty zagospodarowania terenu



- mała powierzchnia pod plac zabaw
- mała liczba miejsc postojowych

- lokalizacja placu zabaw przy parkingu
- mała liczba miejsc postojowych

- lokalizacja placu zabaw oddalona od parkingu
- zwiększona liczba miejsc postojowych



Wybór elewacji – warianty

A



B





Zrealizowane przedszkole na terenie gminy Łomianki



KONCEPCJA

REALIZACJA



Kontynuacja trendu architektonicznego okien we wszystkich nowobudowanych przedszkolach

ul. Akinsa



ul. Szczęśliwa



ul. Piaskowa





Zgłaszanie uwag w ramach prowadzonych konsultacji społecznych

Termin konsultacji
**26 października -
3 listopada**

Zgłaszanie uwag:

- podczas dzisiejszego spotkania
- pisemnie na adres urzędu na formularzu konsultacyjnym
- drogą elektroniczną na formularzu konsultacyjnym na adres: **konsultacje@lomianki.pl**
