

- projekt -

**Uchwała Nr/...../ 2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”.
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega osią ulicy Rolniczej, zachodnią granicą działek 466, 463, 409, południowo-zachodnią, północno-zachodnią i północno-wschodnią granicą działki 460, północno-zachodnią granicą działki 354/1, północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą działki 37, następnie granica biegnie przez działkę 1318 w kierunku południowo-wschodnim równoległe do granic z działkami 102/2 i 103/3 w odległości około 2,4 m od tych działek do granicy z działką 104/22 i dalej południowo-wschodnimi granicami działek 1318, 103/9, 103/7 i 103/8, obręb ewidencyjny Kiełpin.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK


Piotr Rusiecki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzono pod względem
formalno prawnym

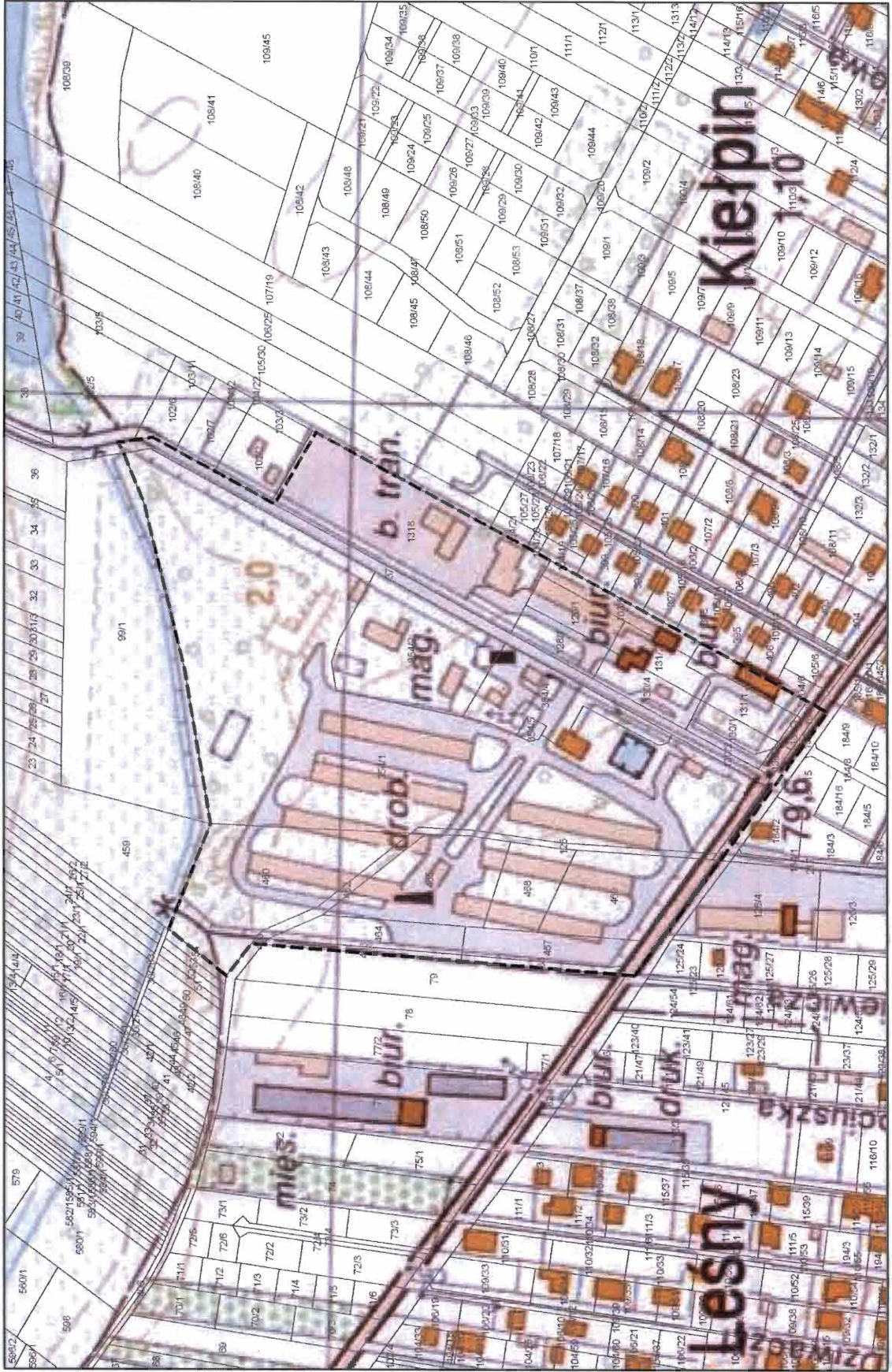
KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej


Adam Bieniek


RADCA PRAWNY
Marcin Kądzielski
WA-8175

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/2015
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia 2015 roku

--- Granica projektu mpzp "Kielpin Poduchowny część B"



Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2015
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”

W dniu 7 października 2003 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XII/66/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”. Projekt planu przeszedł pełną procedurę określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W dniu 21 stycznia 2010 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XLVIII/350/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” a następnie w dniu 30 kwietnia 2010 r. uchwałę nr LI/374/2010 w sprawie zmiany uchwały Nr XLVIII/350/2010. Wojewoda Mazowiecki jako organ nadzorczy wskazał pismem z dnia 13 lipca 2010 r. częściową niezgodność przyjętych w planie rozwiązań z ustaleniami obowiązującego wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. Ponieważ zastrzeżenia dotyczyły jedynie części terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, Burmistrz podjął decyzję o podziale terenu objętego planem na dwie części.

Rada Miejska w Łomiankach w dniu 17 września 2010 r. podjęła uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XII/66/2003 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 października 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, która dzieliła obszar planu na część A i część B oraz w której odstąpiła od sporządzania planu miejscowego dla części B i jednocześnie podjęła uchwałę nr LIV/409/2010 w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Kiełpin Poduchowny” dla części A.

W celu realizacji polityki objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy, niezbędne jest przystąpienie do sporządzenia planu dla części obszaru w stosunku do której Rada Miejska w 2010 r. odstąpiła od sporządzenia planu (wyżej wymieniona część B)

Zgodnie z aktualizowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki obszar objęty opracowaniem znajduje się w Strefie 7 –Wielofunkcyjność Miejska oraz częściowo w Strefie 3 –Dolina Łomiankowska – Ekologia i Rekreacja oraz w Strefie 6.1 – Suburbanizacja Gminna Ekstensywna.

Uchwalenie planu dla tego obszaru ureguje zasady zabudowy terenu oraz jest niezbędne do ustalenia przebiegu przedłużenia ulicy Chopina oraz projektowanej ulicy Kościelna Droga.

Regulacje planu pozwolą na zrównoważony rozwój terenu z uwzględnieniem ładu przestrzennego i wymagań ochrony środowiska przyrodniczego cennych przyrodniczo terenów sąsiedztwa.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Adam Bieniek
Adam Bieniek

