

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA Z WYKONANIA ZADAŃ MIĘDZY SESJAMI

11.01.2017 – 21.02.2017

GOSPODARKA PRZESTRZENNA

Referat Gospodarki Przestrzennej – postępowania administracyjne

Wyszczególnienie prowadzonych spraw	Liczba spraw
Zawiadomienia o wszczęciu postępowania adm.	12
Wypisy z planu zagospodarowania + studium	44
Zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w planie, który 31.12.2003 r. stracił ważność, o podjęciu uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji	59
Postanowienia o zawieszeniu postępowania/podjęciu postępowania i prostujące błędy pisarskie lub oczywiste omyłki	6
Decyzje o warunkach zabudowy, zmiany i przepisania	24
Decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	2
Analizy urbanistyczne	19
Projekty decyzji	24
Wezwania, odpowiedzi i inne	36

Referat Gospodarki Przestrzennej – zagospodarowanie przestrzenne

- 2 lutego 2017 r. – uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jeziorna”. Dokumentacja planistyczna planu miejscowego została przekazana do Wojewody Mazowieckiego.
- 9 lutego 2017 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
- 20 stycznia – 10 lutego – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków został wyłożony do publicznego wglądu.
- 20 stycznia – 10 lutego – projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków został wyłożony do publicznego wglądu.
- 26 stycznia 2017 r. – odbyła się dyskusja publiczna do projektów mpzp obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków oraz mpzp obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne został wysłany do opinii i uzgodnień.
- Została przygotowana analiza gruntów rolnych w gminie na potrzeby wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Wniosek dotyczący zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne został wysłany do Marszałka Województwa Mazowieckiego.
- Projekty mpzp obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy i części sołectwa Dziekanów Leśny oraz mpzp obszaru osiedla Dąbrowa Leśna są przygotowywane do wyłożenia do publicznego wglądu.
- Rozpoczęcie prac nad opracowaniem Programu Rewitalizacji dla Gminy Łomianki.

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Zawarto umowy w postępowaniach na:

- Rozbudowę ulicy Starej z firmą DOWBUD-C Sp. z o.o., ul. Pawlikowskiego 1/23, 03-983 Warszawa.
- Przebudowę ulicy I Armii Wojska Polskiego z firmą PLONIX Wojciech Tokarski, Paweł Koniec Spółka Cywilna, ul. Krańcowa 12, 09-100 Płońsk.
- Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym dla Urzędu Miejskiego w Łomiankach w 2017 roku z firmą Poczta Polska S.A., z siedzibą w Warszawie przy ulicy Rodziny Hiszpańskich 8.

4. Równanie dróg gruntowych i tłuczniowych z doziarnianiem z firmą SOUTH STREAM S.A., ul. Piaseczyńska 16, 05-555 Tarczyn.
5. Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni z firmą P.H.U. „PRIMA” Bogdan Głuchowski, Karwowo, 96-500 Sochaczew 8.

W postępowaniach na:

1. Budowę ulicy Miłosnej – najkorzystniejszą ofertę złożyła firma DOWBUD - C Sp. z o.o., ul. Pawlikowskiego 1/23, 03-973 Warszawa.
2. Przebudowę ul. Raabego – najkorzystniejszą ofertę złożyła firma TOMBRUK Sp. z o.o., ul. Grodzieńska 20/12, 03-750 Warszawa.
3. Rozbudowę ulicy Kasztanowej – wpłynęło 5 ofert.
4. Rozbudowę ulicy Jagodowej – wpłynęły 3 oferty.

Opublikowano postępowania na:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Część 1 - budowy przedszkola wraz z placem zabaw, Część 2 - budowy świetlicy miejskiej wraz z placem zabaw – otwarcie ofert 28.02.2017 r.
2. Przebudowę ulicy Spokojnej w ramach zadania Przebudowa ul. Jeziornej i ul. Spokojnej – zad. 2015/06 – otwarcie ofert 03.02.2017 r.

INWESTYCJE

1. Zad. 2014/02 – Kompleksowa przebudowa dróg gminnych w kwartałach ulic – I kwartał (ul. Rolnicza – ul. Armii Poznań – ul. Warszawska – ul. Jedności Robotniczej) – Zakończyła się procedura przetargowa na wykonanie przebudowy ul. I Armii Wojska Polskiego.
2. Zad. 2014/07 – Kompleksowa przebudowa dróg gminnych w kwartałach ulic – II kwartał (ul. Wiślana – ul. Zachodnia – ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – Zakończyła się procedura przetargowa na wykonanie rozbudowy ul. Starej.
3. Zad. 2015/06 – Przebudowa ul. Jeziornej i ul. Spokojnej – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie przebudowy ul. Spokojnej.
4. Zad. 2015/11 – Budowa małej obwodnicy Łomianek na odc. Brukowa – Rolnicza śladem Kościelna Droga – Trwają prace na podstawie zawartej umowy nad koncepcją programowo – przestrzenną (II Etap).
5. Zad. 2015/25 – Przebudowa ulicy Kasztanowej – Trwa procedura przetargowa na wykonanie rozbudowy ulicy.
6. Zad. 2015/34 – Przebudowa ul. Konopnickiej – Trwają prace w zakresie wykonania parkingów (zwłoka w wykonaniu).
7. Zad. 2015/35 – Przebudowa ul. Jagodowej - Trwa procedura przetargowa na wykonanie rozbudowy ulicy.
8. Zad. 2015/37 – Przebudowa ul. Wiosennej – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na odc. od ul. Zachodniej do ul. Kolejowej. Podpisano umowę na wykonanie prac związanych z przebudową na odc. Warszawska – Kolejowa.
9. Zad. 2015/38 – Kompleksowa przebudowa dróg gminnych w kwartałach ulic – V kwartał (ul. Wiślana – ul. Kolejowa – ul. Wąska – ul. Długa) – Trwają prace w zakresie wykonania przebudowy ul. Kamienistej.
10. Zad. 2015/39 – Kompleksowa przebudowa dróg gminnych w kwartałach ulic – VI kwartał (ul. Staszica – ul. Warszawska – ul. Wiosenna – ul. Kolejowa) – Trwa procedura przetargowa na wykonanie rozbudowy ul. Miłosnej.
11. Zad. 2016/02 – Przebudowa ul. Raabego – Trwa procedura przetargowa na wykonanie przebudowy.
12. Zad. 2016/20 – Przebudowa ul. Cebertowicza – Trwają prace na podstawie zawartej umowy nad dokumentacją projektowo – kosztorysową (zwłoka w wykonaniu).
13. Zad. 2016/21 – Przebudowa ul. Cienistej – Trwają prace na podstawie zawartej umowy nad dokumentacją projektowo – kosztorysową (II Etap).
14. Zad. 2016/23 – Modernizacja ul. Turystycznej – Trwają prace na podstawie zawartej umowy nad dokumentacją projektowo – kosztorysową (II Etap).
15. Zad. 2016/30 – Przebudowa dróg na terenie Łomianek Starych – Trwają prace na podstawie zawartej umowy nad dokumentacją projektowo – kosztorysową (II Etap).
16. Zad. 2017/13 – Przebudowa ul. Wędkarskiej – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
17. Zad. 2017/14 – Przebudowa ul. Poziomkowej – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
18. Zad. 2017/16 – Przebudowa ul. Brzóska – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
19. Zad. 2017/15 – Przebudowa ul. Pancierz i Stary Tor – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

20. Zad. 2011/32 – Poprawa stanu infrastruktury edukacyjno – sportowej w Szkole Podstawowej w Dziekanowie Polskim – rozbudowa szkoły – odstąpiono od umowy z Wykonawcą.
21. Zad. 2013/20 – Budowa Szkoły w Dąbrowie Leśnej – realizowane są prace związane z budową szkoły zgodnie z harmonogramem prac.
22. Zad. 2013/21 – Budowa przedszkola w Dziekanowie Leśnym przy ul. Akinsa – realizowane są prace związane z budową przedszkola zgodnie z harmonogramem prac.
23. Zad. 2017/05 – Budowa przedszkola wraz z placem zabaw – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
24. Zad. 2016/18 – Wykonanie oświetlenia ul. Osikowej – wystąpiono z wnioskiem do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie zgody na budowę oświetlenia.
25. Zad. 2016/19 – Wykonanie oświetlenia ul. Zaciszej – wystąpiono z wnioskiem do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o wydanie zgody na budowę oświetlenia.
26. Zad. 2015/22 – Budowa pełnowymiarowego boiska do piłki nożnej – realizowane są prace związane z budową I etapu boiska zgodnie z harmonogramem prac.
27. Zad. 2017/19 – Budowa świetlicy miejskiej wraz z placem zabaw – Wszczęto procedurę przetargową na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

GOSPODARKA KOMUNALNA

Utrzymanie i naprawa dróg gminnych

1. Podpisano umowę na prace związane z remontami cząstkowymi ulic na terenie Gminy Łomianki.
2. podpisano umowę na prace związane z równaniem dróg gruntowych na terenie Gminy Łomianki.
3. Wydano 3 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
4. Wydano 2 decyzji na umieszczenia urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi.
5. Wydano 20 zezwoleń na projektowanie i wykonanie przyłączy do posesji w pasie drogowym.
6. Wydano 4 decyzji lokalizacyjnych związanych z usytuowaniem zjazdów z posesji.

Oznakowanie ulic

Na bieżąco realizowane są prace związane z odtwarzaniem oznakowania zgodnie z 3 letnią umową na uzupełnienie i odtworzenie oznakowania drogowego na terenie Miasta i Gminy Łomianki.

Konserwacja sygnalizacji świetlnej trójkolorowej

Podpisano umowę na konserwację sygnalizacji świetlnej trójkolorowej j.n.

1. przejście dla pieszych w ul. Warszawskiej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Łomiankach;
2. przejście dla pieszych w ul. Warszawskiej przy ul. Raclawickiej;
3. przejście dla pieszych w ul. Warszawskiej przy ul. Baonu Zośka;
4. skrzyżowanie ulicy Warszawskiej z ulicą Szpitalną/Wiejską;
5. skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Wiosenną;
6. skrzyżowanie ulicy Warszawskiej z ulicą Staszica.

Oświetlenie uliczne

1. Na bieżąco realizowane są prace związane z konserwacją oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki - usuwane są awarie oraz utrzymywany stan sprawności opraw oświetlenia ulicznego i szaf sterujących zgodnie z podpisaną umową na okres 3 lat (do czerwiec 2019).
2. Trwa dostawa i dystrybucja energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego w ramach podpisanych umów na okres 3 lat (do czerwiec 2019).

GOSPODARKA ODPADAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Obsługa systemu odbioru odpadów (załatwianie spraw mieszkańców, realizacja reklamacji).
2. Wydawanie decyzji umarzających postępowania administracyjne w sprawie podłączenia posesji do kanalizacji, z uwagi na zrealizowane podłączenia kanalizacji, prowadzenie bieżącej archiwizacji spraw.
3. Realizacja usługi zimowego utrzymania dróg, chodników, przystanków i parkingów (umowa z firmą Byś).
4. Podpisano 7 umów z lecznicami weterynaryjnych na realizację usługi leczenia bezdomnych zwierząt oraz czipowania psów posiadających właścicieli.
5. Realizacja usługi utrzymania czystości w gminie Łomianki w 2017 r. (Byś).
6. Wysłano do weryfikacji Powiatowego Lekarza Weterynarii w Ożarowie Mazowieckim projekt programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami z terenu gminy.
7. Podpisano umowę na systematyczną dostawę karmy dla bezdomnych kotów (firma "Turowska").
8. Zlecono firmie Pallmet Markowe Ogrody przygotowanie kosztorysu i przedmiaru robót do przetargu na zagospodarowanie kwatery wojennej na cmentarzu parafialnym przy ul. Rolniczej.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski
Tomasz Dąbrowski