

Zarządzenie Nr RKA.0050.185.2017
Burmistrza Łomianek
z dnia 18 października 2017 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w
mieście Łomianki przy ulicy Kolejowej, mającej na celu poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej i ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017.1875) oraz art. 34 ust 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 z późn. zm.), a także Uchwały Nr XXXIII Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2 października 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną w mieście Łomianki przy ulicy Kolejowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer: 250/3 o pow. 0,0276 ha i 250/4 o pow. 0,0397 ha, obręb 0004, Łomianki- miasto - dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą KW WA1N/00062154/1 - opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115 - na okres 21 dni, w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl oraz w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2147) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości Polożenie nieruchomości Powierzchnia i numer KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
		3	4	5	6
1	1 działki ewidencyjne nr 250/3 i 250/4 obręb 0004, ul. Kolejowa, Łomianki-miasto, pow. 0,0276 ha i pow. 0,0397 ha KW NR WA1M/00062154/1	Działki ew. nr 250/3 i 250/4 obręb 0004, stanowiące własność Gminy Łomianki. Działki są niezabudowane, położone w mieście Łomianki, przy ulicy Kolejowej. Działki mają dostęp do drogi publicznej ulicy Kolejowej. Kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działki niezagospodarowane, nieogrodzone bez doprowadzonych przyłączy infrastruktury technicznej. Działki przeznaczone będą na przyłączenie do sąsiedniej nieruchomości – KW WA4M/00388762/2, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.	Działki nr 250/3 i 250/4 położone są na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LV/414/2010 z dnia 04.11.2010 r. Zgodnie z ww. planem działka 250/4 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 6U – zabudowa usługowa nieuciążliwa, działka 250/3 leży w strefie oznaczonej symbolem 4KD-PJ – droga dojazdowa w formie ciągu pieszo-jezdnego oraz 6U – zabudowa usługowa nieuciążliwa.	Sprzedaż bezprzetargowa	3 11 000,00 zł netto Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115, na okres 21 dni, tj. od dnia **18.10.2017 r.** do dnia **08.11.2017 r.** w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość i w BIP na stronie internetowej www.lomianki.pl
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w niniejszym wykazie, stosownie do art. 34 ust. 5 ustawy w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia **18.10.2017 r.** do dnia **29.11.2017 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115.
3. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Informację o działkach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 71 pokój. 23, tel. (22) 768-62-05, (22) 768-62-06,

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski