

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		poza zakresem postanowień studium	poza zakresem postanowień studium	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1	2015-06-16		a) zmiana zapisu limitującego minimalną szerokość frontu działki do 25m dla terenów zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej wolnostojącej b) zachowanie zapisu – wysokość zabudowy – nie więcej niż 2 kondygnacje i 9 m c) zmiana zapisów i wprowadzenie dodatkowej kategorii drogi wewnętrznej tj.: szerokość drogi nie mniej niż 6m dla drogi dojazdowej do nie więcej niż 5 posesji. wpisanie ulicy Prostej do planowanego układu drogowego gminy Łomianki.	5.0010	25	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	zabudowa niska (cała gmina)		+		+	postulat 1a) i 1b) uwzględniony		
2	2015-06-18			5.0002	brak	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+			
3	2015-06-18		przedłużenie ulicy Prostej poprzez połączenie ulicy Prostej z ulicą Zachodnią przebiegającą przez tereny osób prywatnych (działki o numerach 77, 78, 79/1, 79/2, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7).	5.0002	77, 78, 79/1, 79/2, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+			
4	2015-07-14		przedłużenie ulicy Stanisława Reymonta do ulicy Pogodnej w Dzielnicy Leśnym	Dzielnicy Leśny	-	strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+			
5	2015-07-14		uwzględnienie ulic o całkowitej przejeźdźności z wyłączeniem ulic na osiedlach zamkniętych	-	-	cała gmina	poza zakresem postanowień studium		+		+			
6	2015-07-10		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkankową.	4.0001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	
7	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkankową.	5.001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	
8	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkankową.	5.001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	
9	2015.07.14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225	5.001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr działki	nr działki	9	10	11	12	postulat uwzględniony	postulat uwzględniony
1	2015-07-14	3	4 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
10	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+				postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	+
11	2015-07-14		a) zaprojektowanie niezbędnej drogi dojazdowej do działki nr 225 b) przeznaczenie działki 225 pod zabudowę mieszkaniową.	5,001	225	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+				postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	+
			a) usunięcie z pkt 2.3.2.5 Zagrożenie powodziowe tekstu: "W Sadowej występują podtopienia" ponieważ na tym terenie nie ma podtopień b) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; powierzchnia działki z 2000 m ² do 1000 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25 c) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy usługowej; powierzchnia działki z 2000 m ² do 1000 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25 d) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; powierzchnia działki z 1200 m ² do 800 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20 e) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej; powierzchnia działki z 1000 m ² do 500 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20 f) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy usługowej (poza obiektami użyteczności publicznej); powierzchnia działki z 1200 m ² do 800 m ² , szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20 g) usunięcie zapisu "Dotyczy to m.in.: Miejscowości Sadowa, oraz Doliny Łomiankowskiej, głównie starorzeczy Wisły" z pkt. 1.3.1.2 w części dotyczącej niekorzystnych zmian rzeźby terenu	-	-	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą							+
12	2015-07-14			-	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	zgodnie z uwagą		+				postanowienia studium są zgodne z intencją uwagi	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		zgodnie z uwagą	na terenie gminy istnieją tereny wymagające rozpoznanie pod kątem rekultywacji	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postacią cząstkowy	postacią cząstkowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			<p>h) usunięcie zapisu "We wsi Sadowa doszło do degradacji siedliska wilgotnych łąk z gruntami organicznymi, poprzez nawiezenie warty odpadów (grosz i ziemia niewiadomego pochodzenia)" z pkt 1.3.1.5</p> <p>i) usunięcie z pkt. 2.3.5.6 wszystkich wskazanych obszarów do rozpoznania pod kątem rekultywacji bądź przywrócenia do stanu pierwotnego rzeźby terenu lub gleby</p> <p>j) usunięcie z pkt 2.3.16 ppkt g gdyż nie ma jednoznacznego określenia, o które grunty chodzi</p> <p>k) w prognozie oddziaływania na środowisko usuniecie zapisu "oraz w obniżeniu w rejonie wsi Sadowa" ze strony 32</p> <p>l) wnoszą o jednoznaczne określenie granicy KPN</p> <p>a) usunięcie z pkt 2.3.2.5 Zagrożenie powodziowe tekstu: "W Sadowej występują podtopienia" ponieważ na tym terenie nie ma podtopień</p> <p>b) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy jednorodzinnej, wolnostojącej: powierzchnia działki z 2000 m² do 1000 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25</p> <p>c) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy usługowej: powierzchnia działki z 2000 m² do 1000 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25</p> <p>d) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej: powierzchnia działki z 1200 m² do 800 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p> <p>e) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej: powierzchnia działki z 1000 m² do 500 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p> <p>f) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy usługowej (poza obiektami użyteczności publicznej): powierzchnia działki z 1200 m² do 800 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p>				Strefa 5.2 - Oloczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		
							Strefa 5.2 - Oloczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	nie dotyczy postanowień studium nie wskazano nieruchomości						
							Strefa 5.2 - Oloczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą						
							Strefa 6 - mieszkaniowa i ekstenywna i średnioekstenywna	zgodnie z uwagą						
								zgodnie z uwagą						
								zgodnie z uwagą						
								zgodnie z uwagą						

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	8	9	10	11	12	postaci cząstkowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	2015-07-14		<p>g) usunięcie zapisu "Dotyczy to m.in., Miejscowości Sadowa, oraz Doliny Łomiankowskiej, głównie starorzeczy Wisły" z pkt. 1.3.1.2 w części dotyczącej niekorzystnych zmian rzęby terenu</p> <p>h) usunięcie zapisu "We wsi Sadowa doszło do degradacji siedliska wilgotnych łąk z gruniami organicznymi, poprzez nawieżenie warstwy odpadów (gruz i ziemia niewiadomego pochodzenia)" z pkt 1.3.1.5</p> <p>i) usunięcie z pkt. 2.3.5.6 wszystkich wskazanych obszarów do rozpoznania pod kątem rekultywacji bądź przywrócenia do stanu pierwotnego rzęby terenu lub gleby</p> <p>j) usunięcie z pkt 2.3.16 ppkt g) górz, nie ma jednoznacznego określenia, o które grunty chodzi</p>	-	-	Strefa 5.2 - Odczelenie KPN - rekreacja i osadnictwo oraz strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą		+		+		
			<p>k) w prognozie oddziaływania na środowisko usuniecie zapisu "oraz w obniżeniu w rejonie wsi Sadowa ze strony 32</p> <p>a) usunięcie z pkt 2.3.2.5 Zagrożenie powodzienne tekstu: "W Sadowej występują podtopienia" ponieważ na tym terenie nie ma podtopień</p> <p>b) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; powierzchnia działki z 2000 m2 do 1000 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25</p> <p>c) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 5 dla zabudowy usługowej; powierzchnia działki z 2000 m2 do 1000 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 30 na 25</p> <p>d) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; powierzchnia działki z 1200 m2 do 800 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p> <p>e) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej; powierzchnia działki z 1000 m2 do 500 m2, szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p>	-	-	Strefa 5.2 - Odczelenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą						
				-	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	zgodnie z uwagą						

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach złącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat zaakceptowany	postulat zaakceptowany
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
14	2015-07-14		<p>f) Zmiana pkt 2.3.3 wskaźniki zagospodarowania terenów dla strefy 6 dla zabudowy usługowej (poza obiektami użyteczności publicznej); powierzchnia działki z 1200 m² do 800 m², szerokość frontu działki z nie mniej niż 25 na 20</p> <p>g) usunięcie zapisu "Dotyczy to m.in. Miejsowości Sądowa, oraz Doliny Łomiankowskiej, głównie starorzeczy Wisły" z pkt. 1.3.1.2 w części dotyczącej niekorzystnych zmian rzeźby terenu</p> <p>h) usunięcie zapisu "We wsi Sądowa doszło do degradacji siedliska wilgotnych łąk z gruniami organicznymi, poprzez nawiezenie warstwy odpadów (gruz i ziemia niewiadomego pochodzenia)" z pkt 1.3.1.5</p> <p>i) usunięcie z pkt. 2.3.5.6 wszystkich wskazanych obszarów do rozpoznania pod kątem rekultywacji bądź przywrócenia do stanu pierwotnego rzeźby terenu lub gleby</p> <p>j) usunięcie z pkt 2.3.16 ppkt g gdyż nie ma jednoznacznego określenia, o które grunty chodzi</p>	-	-	na	zgodnie z uwagą						
15	2015-07-09		<p>k) w prognozie oddziaływania na środowisko usuniecie zapisu "oraz w obniżeniu w rejonie wsi Sądowa ze strony 32</p> <p>a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzetwarzalnej linii zabudowy ustalonej na 50 m od granic KPN</p> <p>b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN</p> <p>c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej</p> <p>d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25 m od granic KPN</p> <p>e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7</p>	5.0002	122	Strefa 5.2 - Odcroczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	na terenie gminy istnieją tereny wymagające rozpoznania pod kątem rekultywacji						
				122		Strefa 5.2 - Odcroczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	nie dotyczy postanowień studium						
				44		Strefa 5.2 - Odcroczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	większości w strefie 50 m od granicy KPN						
				44		44	większości w strefie 50 m od granicy KPN						

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach w załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	8	9	10	11	12	13	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
16	2015-07-09		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7 a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122 122 122 44 44	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+		+			+
17	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122 122 122 44 44	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+		+			+
18	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122: ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122 122 122 44 44	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+		+			+
19	2015-07-13		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122: ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN	5.0002	122 122 122 44	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN w większości w strefie 50 m od granicy KPN		+		+			+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach w załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	7 osadnictwo	8	9 Uwaga uwzględniona	10 Uwaga uwzględniona	11 Uwaga uwzględniona	12 Uwaga nieuwzględniona	postulaczkowy uwzględniony	postulaczkowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
			d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7												
24	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	większości w strefie 50 m od granicy KPN				+				
25	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	większości w strefie 50 m od granicy KPN				+				
26	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	większości w strefie 50 m od granicy KPN				+				
27	2015-07-14		a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN b) dla działki 122 ujednolicenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 na 25 m od granic KPN c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej d) dla działki 44: ujednolicenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2.1.5.1 do 25m od granic KPN	5.0002	122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	większości w strefie 50 m od granicy KPN				+				

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr obrębu	nr działki	9	10	11	12	postulat uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7				strefa 5.2.1							
			a) dla działki 122: likwidacja ustalonej strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 – nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na 50m od granic KPN		122	Strefa 5.2 - rekreacja i osadnictwo	w większości w strefie 50 m od granicy KPN				+			
			b) dla działki 122 ujednoczenie strefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 na 25 m od granic KPN	5.0002	122				+					
			c) dla działki 122 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej		44		w większości w strefie 50 m od granicy KPN							
			d) dla działki 44: ujednoczenie estrefy ochronnej wyznaczonej w punkcie 2.3.5.1 dla strefy 5.2 i 5.1 do 25m od granic KPN		44									
			e) dla działki 44 wprowadzenie możliwości zabudowy siedliskowej – ze względu na projektowaną trasę S-7		44									
28	2015-07-10		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielonowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	172	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+		postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	
29	2015-07-13		b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów											
30	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielonowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	172	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+		postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	
31	2015-07-09		b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów											
32	2015-07-09		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielonowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+		postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	
33	2015-07-10		b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów											
34	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielonowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+		postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów											
			a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielonowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+		postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		nr działki	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	8 oдинę Wisły z KPN	9 Uwaga uwzględniona	10 Uwaga uwzględniona	11 Uwaga uwzględniona	12 Uwaga uwzględniona	13 b) nieuwzględniony	postulat uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów			średnioekstensywna	oдинę Wisły z KPN					b) nieuwzględniony		+
35	2015-07-10		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
36	2015-07-13		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
37	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
38	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
39	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
40	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
41	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dziekanowa Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czoszów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstensywna i średnioekstensywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN	+	+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr obrębu	nr działki	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	Waga uwzględniona	postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
42	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
43	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
44	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
45	2015-07-14		a) dostosowanie przebiegu lokalnego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego do istniejących miejscowych warunków przyrodniczych i urbanistycznych b) poprowadzenie korytarza ekologicznego przez Gminę Czosnów	5.0003	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
46	2015-07-14		Usunięcie planowanego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego. Przesunięcie planowanego korytarza ekologicznego w okolice ul. Poziomkowej na terenie Dzielnicy Nowego (zgodnie z załączoną mapą)	Dzielnicy Nowy	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) nieuwzględniony	+	
47	2015-07-14		Usunięcie planowanego korytarza ekologicznego na terenie Dzielnicy Nowego. uizzymanie w projekcie studium możliwości zabudowy wielorodzinnej szeregowej na terenie Dzielnicy Nowego	Dzielnicy Nowy	-	Strefa 6.1 - mieszkaniowa ekstenywna i średnioekstenywna	korytarz łączący dolinę Wisły z KPN		+		+	postulat a) uwzględniony, postulat b) uwzględniony	+	
48	2015-06-19	Mieszkańcy Dzielnicy Lesnego	a) poprowadzenie ścieżki rowerowej do Dzielnicy Bałkowskiej	Dzielnicy Lesnego		strefa 6.1 - usługowo-rodzinna	nie wskazano nieruchomości		+		+	postanowienia studium	+	zgodnie z rozdziałem 5a

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr strefy funkcjonalnej	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
50	2015-07-13		<p>d) określenie wytycznych na str. 46 Studium punkt 2.3.2 jak pominąć zapis w przepisach o zabudowie zagrodowej na terenie gminy, głównie w strefie 3 dotyczący braku dobrego sąsiedztwa. Prośba o podanie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego (obecnie taka zabudowa nie jest możliwa w strefie 3), która pozwoli na ominięcie tzw. dobrego sąsiedztwa, pozwalając na zabudowę zagrodową</p> <p>e) usunięcie z całego projektu zmiany studium zapisu iż: strefa 3 i 4 jest w strefie zagrożenia powodziowego</p> <p>f) usunięcie tych zakazów, które nie wynikają bezpośrednio z zapisów prawa ochrony środowiska z całego studium (podane przykłady)</p> <p>g) doprecyzowanie pkt. 6 str. 69 „ustanowienie stref ochrony do 200m od drzew rozpoznanych ...”. Na ustanowienie stref ochrony DRZEW i krzewów do 200m od drzew rozpoznanych”</p>	5.00	351	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	<p>tereny narazone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału</p> <p>zgodnie z uwagą</p>	+	+	+	+	+	+
51	2015-07-13		<p>a) uwzględnienie w strefie 3, funkcji dopełniającej: zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, tereny sportu i rekreacji i zabudowa usługowa, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych ochrony środowiska dla poszczególnych działek przy wydawaniu zopdy na zabudowę</p> <p>b) dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. powyżej 2000m² w całej strefie 3 na zasadach takich jak strefa 4, dodatkowo nie uwzględniając wielkości frontu działki.</p> <p>c) wykreślenie zapisu dotyczącego wielkości frontu działki z całego dokumentu studium</p> <p>d) określenie wytycznych na str. 46 Studium punkt 2.3.2 jak pominąć zapis w przepisach o zabudowie zagrodowej na terenie gminy, głównie w strefie 3 dotyczący braku dobrego sąsiedztwa. Prośba o podanie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego (obecnie taka zabudowa nie jest możliwa w strefie 3), która pozwoli na ominięcie tzw. dobrego sąsiedztwa, pozwalając na zabudowę zagrodową</p> <p>e) usunięcie z całego projektu zmiany studium zapisu iż: strefa 3 i 4 jest w strefie zagrożenia powodziowego</p> <p>f) usunięcie tych zakazów, które nie wynikają bezpośrednio z zapisów prawa ochrony środowiska z całego studium (podane przykłady)</p> <p>g) doprecyzowanie pkt. 6 str. 69 „ustanowienie stref ochrony do 200m od drzew rozpoznanych” ...”. Na ustanowienie stref ochrony DRZEW i krzewów do 200m od drzew rozpoznanych”</p>	5.0005, 5.0008	391, 144, 416	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	<p>teren wyłączony z zabudowy z wyjątkiem zabudowy zagrodowej</p> <p>tereny narazone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału</p> <p>zgodnie z uwagą</p>	+	+	+	+	+	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obszaru	nr działki		nr działki	nr obszaru	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
52	2015-07-13		<p>a) uwzględnienie w strefie 3, funkcji dopełniającej: zabudowa jednorodzinna – wolnostojąca, tereny sportu i rekreacji i zabudowa usługowa, z uwzględnieniem szczegółowych wytycznych ochrony środowiska dla poszczególnych działek przy wydawaniu zgody na zabudowę</p> <p>b) dopuszczenie możliwości zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o pow. powyżej 2000m² w całej strefie 3 na zasadach takich jak strefa 4, dodatkowo nie uwzględniając wielkości frontu działki.</p> <p>c) wykreślenie zapisu dotyczącego wielkości frontu działki z całego dokumentu studium</p> <p>d) określenie wytycznych na str. 46 Studium punkt 2.3.2 jak pominać zapis w przepisach o zabudowie zagrodowej na terenie gminy, głównie w strefie 3 dotyczący braku dobrego sąsiedztwa. Prośba o podanie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego (obecnie taka zabudowa nie jest możliwa w strefie 3), która pozwoli na ominięcie tzw. dobrego sąsiedztwa, pozwalając na zabudowę zagrodową</p> <p>e) usunięcie z całego projektu zmiany studium zapisu iż, strefa 3 i 4 jest w strefie zagrożenia powodziowego</p> <p>f) usunięcie tych zakazów, które nie wynikają bezpośrednio z zapisów prawa ochrony środowiska z całego studium (podane przykłady)</p> <p>g) doprecyzowanie pkt. 6 str. 69 „ustanowienie stref ochrony do 200m od drzew rozpoznanych”. ... „Na ustanowienie stref ochrony DRZEW i krzewów do 200m od drzew rozpoznanych”</p> <p>Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m²</p> <p>Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m²</p> <p>Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m²</p> <p>Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m²</p>	5.0008	351	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	teren wyłączony z zabudowy z wyjątkiem zabudowy zagrodowej	+	+	+	+	+	+	+	+
53	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+				
54	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+				
55	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+				
56	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprządaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+				

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nie wskazano nieruchomości	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat cząstkowy	postulat cząstkowy
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
57	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
58	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
59	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
60	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
61	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
62	2015-07-14	Stowarzyszenie "Inicjatywa na rzecz zrównoważonego rozwoju Łomianek" ul. Lwowska 18, 05-492 Łomianki	Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
63	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
64	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
65	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
66	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+			+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		8	9	10	11	12	13	postulaci częstkowy	postulaci częstkowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
67	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
68	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
69	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
70	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
71	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
72	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
73	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
74	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
75	2015-07-14		Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+
76	2015-07-14		a) Usunięcie zapisów umożliwiających przeznaczenie terenów w strefie 7 Centralna Wielofunkcyjna - z przeznaczeniem na realizację zabudowy o charakterze wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² b) Dopuszczenie zabudowy usługowo-handlowej o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+			+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat cząstkowy umiędliwiony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
77	2015-07-13		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Wąrszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Lomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokondywnych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Lomianki</p>			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+	
			<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Wąrszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Lomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p>			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo						

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		cała gmina	nie wskazano nieruchomości		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postaci częściowy uwzględniony	postaci częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
78	2015-07-13		<p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budyneków jednokondygnacyjnych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki</p>	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	postanowienia studium zgodne z postulatem e)	+
79	2015-07-14		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopisać zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budyneków jednokondygnacyjnych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki</p>	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	postanowienia studium zgodne z postulatem e)	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr objętu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	8	9	10	11	12	13	postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
80	2015-07-13		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednoblokowych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki</p>			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości			+		postanowienia studium zgodne z postulatami e)	+	
81	2015-07-13		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednoblokowych</p>			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości			+		postanowienia studium zgodne z postulatami e)	+	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	nr strefy funkcjonalnej	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat częściowy	postulat częściowy
1	2	3	4 f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczny, pasy zieleni, inne) g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
82	2015-07-14		a) usuniecie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia. b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek. c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium. e) ograniczyć możliwość blokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokondygnacyjnych f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczny, pasy zieleni, inne) g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Łomianki			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+	postanowienia studium zgodne z postulatem e)	
			a) usuniecie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.			cała gmina							
						cała gmina							
						strefa 7 -							
						cała gmina							
						strefa 7 -							

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/190/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/190/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
83	2015-07-14		<p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Lomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokondygnacyjnych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczeń przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunele akustyczne, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Lomianki</p>			<p>strefa 7 - centralna wielofunkcyjna</p> <p>strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo</p> <p>cała gmina</p>	nie wskazano nieruchomości	+			+		+
84	2015-07-14		<p>a) usunięcie zapisu umożliwiającego budowę wielkopowierzchniowego obiektu handlowego w strefie 7 – teren osiedla prochownia.</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Lomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokondygnacyjnych</p>			<p>strefa 7 - centralna wielofunkcyjna</p> <p>strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo</p>	nie wskazano nieruchomości				+		+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat cząstkowy uwzględniony	postulat cząstkowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
86	2015-07-14		<p>a) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokobaltowych</p> <p>b) przeznaczenie tego terenu na park, plac miejski, rynek.</p> <p>c) dopuścić zabudowę usługowo-handlową o znaczeniu lokalnym wyłącznie w pierzei ul. Warszawskiej</p> <p>d) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Lomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>e) ograniczyć możliwość lokowania zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej do budynków jednokobaltowych</p> <p>f) uzupełnić tekst w dziale „Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej” o zapisy zobowiązujące władze miasta do zabiegania o wprowadzenie do projektu trasy S7, zabezpieczony przed szkodliwymi skutkami funkcjonowania drogi ekspresowej (tunel akustyczny, pasy zieleni, inne)</p> <p>g) zabieganie o przesunięcie trasy legionowskiej na północ, poza obszary zurbanizowane gminy Lomianki</p>			centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+			+		
87	2015-07-14		<p>Przeanalizować i wskazać w studium tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego, przede wszystkim placówki edukacyjne, placówki kulturalne, sportowe oraz osiedlowe miejsca przeznaczone do użytku wspólnego (z perspektywą ich realizacji co najmniej 15-20lat)</p> <p>a) do pkt 2.3.2.7 Strefa 7 - Centralna Wielofunkcyjna - wykreślenie w podpunkcie 3 określenia "istniejąca" i nadanie mu brzmienia "zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa". Wykreślenie również podpunktu 4 dotyczącego możliwości lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p> <p>b) 2.3.2.7 strefa 7 - Centralna Wielofunkcyjna w części odnośnie Zasad zagospodarowania - wykreślenie podpunktu 2 dopuszczającego lokalizację w rejonie ulic Warszawskiej i Lwowskiej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². W to miejsce propozycja dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>			cała gmina	nie wskazano nieruchomości	+			+		

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi					
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	6	7	8	9	10	11	12	postacią cząstkową uwzględnioną	postacią cząstkową uwzględnioną
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
			c) tabela 12 - standardowe wskaźniki zagospodarowania terenu w zakresie zapisów dot. Strefy 7 - Centralna Wielofunkcyjna - usunięcie zapisów dotyczących terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² i zastąpienie parametrami zabudowy wielorodzinnej adekwatnymi do tego typu zabudowy. d) 2.3.12 - usunięcie zapisu wskazującego ulicę Warszawską i Lwowską jako obszar gdzie dopuszczone będzie lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m ²			wielofunkcyjna										
88	2015-07-14		Dopisanie w strefie 7 Centralnej Wielofunkcyjnej poza strefą śródmiejską terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, wraz z ustaleniem parametrów: powierzchnia działki - nie ustala się, szerokość frontu działki - nie ustala się, powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 0,45, intensywność zabudowy- 0,75, wysokość zabudowy - nie więcej niż 12m, udział pcb- nie mniej niż 30%	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+				+	
89	2015-07-14		Zakaz zabudowy szeregowej w całości Łomiankach za wyjątkiem ściśle określonego obszaru części strefy 7. Doprecyzowanie rejonu, w którym można będzie realizować zabudowę szeregową w strefie 7 i nie poszerzanie tego obszaru w stosunku do obecnie obowiązującego studium	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+					+
90	2015-07-14		Uzupełnić zapisy w "Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej" o zobowiązanie do zabiegania o przesunięcie trasy legionowskiej na północ poza obszary zurabizowane gminy Łomianki	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+					+
91	2015-07-14	Sofyś wraz z Radą Sołectwa Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	wnosi o zakaz lokalizowania w Łomiankach nowych centrów wielkopowierzchniowych (za wyjątkiem już istniejącego Centrum Auchan)	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+					+
92	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do uiszczenia, lub przesunięcie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+					+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy (funkcyjnej)	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
93	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesuwanie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	
94	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesuwanie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	
95	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesuwanie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	
96	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesuwanie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	
97	2015-07-14		a) rozszerzenie zakresu strefy 7 o obszar istniejącego MPZP "Jeziora" a w szczególności o obszar ograniczony działkami od strony zachodniej 580, wschodniej 591 b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesuwanie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywała	-	-	strefa 4 - Dolina Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	
						strefa 4 - Dolina						+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr działki	nr działki	9	10	11	12	postulaty częściowy uwzględniony	postulaty częściowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
98	2015-07-14		<p>b) rezygnacja z utworzenia lokalnego korytarza ekologicznego do ukształtowania, lub przesunięcie jego przebiegu w kierunku zachodnim w obszar tzw. Przywala</p> <p>a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy / grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach załączonych"</p> <p>b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m²</p> <p>d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.</p> <p>e) w przypadku pozostawienia [wskaźników]; powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7</p> <p>f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej) należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.</p> <p>a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy / grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach załączonych"</p> <p>b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m²</p> <p>d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.</p>	-	-	Lomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+			
99	2015-07-13			5.0005	1298	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą		+		+			postulaty d) i f) uwzględnione
100	2015-07-13			5.0005	1300	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą		+		+			postulaty d) i f) uwzględnione

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach w załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulaci czasowy uwzględniony	postulaci czasowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			e) w przypadku pozostawienia [wskazników]; powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach załączonych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. e) w przypadku pozostawienia [wskazników]; powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach załączonych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.	5.0005	1297	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²							
103	2015-07-13			5.0005	1319	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²						postulaty d) i f) uwzględnione	
104	2015-07-13			5.0005	1319	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą jednorodzinna wolnostojąca 2000 m ²						postulaty d) i f) uwzględnione	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki		zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postać czaszkowy uwzględniony	postać czaszkowy uwzględniony			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
			e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] - powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zaklasyfikowanych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. e) w przypadku pozostawienia [wskaźników] - powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zaklasyfikowanych" b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m ² d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.	5.0005	1315	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona			
105	2015-07-13			5.0005	1315	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		postulaty d) i f) uwzględnione	+	
106	2015-07-13			5.0005	1303	Strefa 5.1 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona		postulaty d) i f) uwzględnione	+	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr działki	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	placz 75%	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postać czaszkowy uwzględniony	postać czaszkowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
107	2015-07-14		<p>e) w przypadku pozostawienia [wskazników]; powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7</p> <p>f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej) należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.</p> <p>a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"</p> <p>b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m²</p> <p>d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.</p> <p>e) w przypadku pozostawienia [wskazników]; powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7</p> <p>f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej) należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.</p> <p>a) usunięcie zapisu w strefie 5.1 "ochronie przed zabudową podlegającą lasy i grunty leśne" i wpisanie w jego miejsce "dopuszcza się zabudowę na działkach zalesionych"</p> <p>b) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) wolnostojącej na działkach o powierzchni 1500m²</p> <p>d) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych.</p>				zgodnie z uwagą								
108	2015-07-13			5.0002	39	Strefa 5.1 - Oroczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	zgodnie z uwagą								

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki			Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postać częściowy uwzględniony	postać częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			e) w przypadku pozostawienia [wskazników] : powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.				pbcz 75%						
109	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Dotyczy - rozdziałów 2. 3. 18 Obszary rozmieszczenia urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii wnosi o następujący zapis: W granicach administracyjnych Łomianek w razie potrzeby wyznacza się obszar, na którym rozmieszone będą urządzenia wywarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy przekraczającej 200kW. O budowie mekajch instalacji OZE i mikroinstalacji OZE rozstrzygną plany miejscowe.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+		+
110	2015-06-18		Dopisać punkt 3 w następujący sposób: "Na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz analizy potrzeb w zakresie rozwoju komunikacji i rozwoju infrastruktury technicznej, oraz zamierzeń ochrony środowiska Studium uwzględnia realizację następujących przedsięwzięć i inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: 3) w zakresie ochrony przyrody i środowiska a. utworzenie Kampinoskiego Parku Narodowego i zatwierdzenia granic Parku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1987 roku." Dotyczy - 2. 3. 9 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium	+	+	+	+		+
111	2015-06-18		Wpisanie następujących słów: "terenów będących własnością Skarbu Państwa a zarządzanych przez Dyrektora." dotyczy - 2. 3. 13 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polityka władz w zakresie planowania przestrzennego przewiduje przyjęcie planów całego obszaru gminy z wyłączeniem terenów będących własnością Skarbu Państwa a zarządzanych przez Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego (bez terenu szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym) (541ha) oraz koryta Wisły z rezerwatem Ławice Klepiskie (685ha), gdzie zastosowane mają przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody a w przypadku Wisły także Prawa wodnego.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium	+	+	+	+		+
112	2015-06-18		Proszę o wskazanie obszaru 5.2 jako preferowanego do lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy do 5MW. Dotyczy - 2. 3. 18 Obszary rozmieszczenia urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii.	5.0002	71,73,74,75, 78,99,122	Strefa 5.2 - rekreacja i osadnictwo	teren lokalizacji urządzeń OZE do 100 kW	+	+	+	+		+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki	nr strefy funkcjonalnej		9	10	11	12	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
113	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Wnosi o zmiany dotyczące rozdziału 2. 3. 9 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym 3) W zakresie ochrony środowiska: a. zmiana pierwotnych granic KPN ustalonych rozporządzeniem RM z 1959 roku na nowe granice ustalone rozporządzeniem RM z 1987 roku włączając w to między innymi działki nr Ew 71, 73, 99 z obrębu Dąbrowa Zachodnia.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		+
114	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Zmiany dotyczące - 2. 3. 13 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Polityka władz w zakresie planowania przestrzennego przewiduje przyjęcie planów dla całego obszaru gminy z włączeniem terenów do których przysługuje prawo własności Skarbowi Pariswa, a będących we władaniu Kampinoskiego Parku Narodowego (bez terenu szpitala dziecięcego w Dziekanowie Leśnym) (541ha) oraz koryta Wisły z rezerwatem Ławice Kiepińskie (665ha), gdzie zastosowane mają przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody a w przypadku Wisły także Prawa wodnego.	5.0002	71 73 99	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+		+
115	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	ustalenie 25 metrowej minimalnej linii zabudowy od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego w strefie 5.2 Dotyczy - Linii zabudowy od granic Kampinoskiego Parku Narodowego, 2. 3. 2. 5 w Studium	5.0002	brak	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+		+		+
116	2015-06-18	"Lider Haus" Sp. z o.o. o. ul. Brukowa 28A 05-092 Łomianki	Zaproponowane zmiany treści dotyczą - 2. 3. 5. 1 Obszary chronione Pkt 4) "nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25m od południowej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego [KPN], oraz nie mniej niż 25m od wschodniej granicy [KPN]"	5.0002	73 99 122	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+		+		+
117	2015-07-13		wniosek o zmianę linii zabudowy na terenie działki ew. nr 39 od granicy KPN na 25m, czyli tak jak dla strefy 5.1 (obecnie 50m)	5.0002	39	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+		+		+
118	2015-07-14		a) likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy strefy ochronnej 5.2 b) rezerwa terenów pod drogę S7 oraz wyznaczenie strefy linii zabudowy - zabokowanie właścicieli we władaniu nieruchomościami c) Zmiany dotyczą wskaźników zagospodarowania - Tabela 12 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej powierchnia zabudowy - 0,15, intensywność zabudowy - 0,4	Dąbrowa	32, 33, 34	Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	50 m od granic KPN		+		+		+
							0,20 25						+
						Strefa 5.2 -							+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga			Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki		cała gmina	zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postaci cząstkowy	postaci cząstkowy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
119	2015-06-18	05-092 Lomianki	a) dla zabudowy usługowej powierzchnia zabudowy 0,5, intensywność 0,8, udział pbcz - 50% b) dla zabudowy zagrodowej powierzchnia zabudowy 0,15, intensywność 0,3, c) dla zabudowy pensjonatowej powierzchnia zabudowy 0,3, intensywność 0,8, d) dla zabudowy pensjonatowej powierzchnia zabudowy 0,3, intensywność 0,8, udział pbcz - 60% e) określenie ilości miejsc postojowych – obecnie 2 miejsca postojowe dla 1 domu jednorodzinnego jest warunkiem nie do spełnienia f) określenie maksymalnego wskaźnika zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 7.2 na poziomie 0,25 – zbyt niski (poprzednie studium wyznaczało go na poziomie 0,4) g) propozycja utrzymania minimalnej wielkości działki budowlanej na poziomie 1200 m ² (taki jak jest zaproponowany) z tolerancją na etapie studium +/- 15% i określenie szczegółowe na etapie planu zagospodarowania przestrzennego. h) zmniejszenie w strefie 6,2, jednostce 6.2 projektu studium minimalnej powierzchni działki dla dominujących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z 1200 do nie mniejszej niż 1000m ² .	5.0002	brak	Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo	0,20,35/60% 0,180,15 0,20,37/70%		+		+					
120	2015-07-10					cała gmina	zgodnie z uwagą		+		+					
121	2015-06-30			5.0004	784/2	strefa 6.2 - mieszkaniowa eksteniwna i średnio intensywna	1200 m ² dla zabudowy wolnostojącej, 1000 m ² dla zabudowy bliźniaczej		+		+					
122	2015-07-14	Soltys wraz z Radą Sołectwa Lomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Lomianki	Wnosi o zachowanie maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 9 m dla całego obszaru studium za wyjątkiem bezpośredniego sąsiedztwa ul. Warszawskiej oraz stref przynależnych			cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+					
123	2015-06-29		Wniosek o zmianę przeznaczenia części nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy, będącą obecnie gruntem leśnym, pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Nad działką przebiega obecnie linia energetyczna wysokiego napięcia.	4.0023	529	strefa 6.3 - mieszkaniowa eksteniwna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)		+		+					
124	2015-06-29		a) Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą (1UJZP) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). b) Rozplanowanie przebiegu ulicy Borzobohatego z uwzględnieniem sprawiedliwego i proporcjonalnego oddawania ziemi na poszerzenie drogi przez właścicieli działek po obu jej stronach. Obecnie do oddania terenu na poszerzenie danej ulicy zobowiązany jest tylko właściciel działki 316/1.	4.0022	316/1	strefa 6.3 - mieszkaniowa eksteniwna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		+		+					

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	8	9	10	11	12	13	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
125	2015-07-09		wprowadzenie możliwości zmiany przeznaczenia z gruntów leśnych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.	4.0023	518, 519, 520, 522, 524, 525, 526	strefa 6.3 - mieszkaniowa I ekstensywna I średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)		+		+			
126	2015-07-14		a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa b) nie obejmowanie ochroną użytków leśnych będących własnością osób prywatnych, położonych wzdłuż ul. Brukowej, prosba o zgodę na zmianę przeznaczenia na cele mieszkaniowe I usługowe c) wprowadzenie zabudowy usługowej w strefie uciążliwości linii wysokiego napięcia I ul. Brukowej (nowowytbudowanej) d) ustalenie wysokości zabudowy dla zabudowy usługowej - nie więcej niż 12 m e) przyjęcie dla terenów sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego Łomianki Centrum dla obszaru 1US	4.0023	515, 518, 519/3, 519/1, 520, 522, 524, 525, 526, 533/3, 533/2, 533/1	strefa 6.3 - mieszkaniowa I ekstensywna I średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)		+		+			
127	2015-07-13		a) umieszczenie we wszystkich strefach w których występuje zabudowa zagrodowa wymaganej wielkości gospodarstwa rolnego b) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa c) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działki (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. d) wniosek o przesunięcie strefy 8.1, aby objęła ona strefy uciążliwości Trasy Legionowskiej po obu stronach (w części pokrywającej się to ze strefą U5 ustalona w planie "Kiełpin") e) zmiana zapisu dotyczącego szerokości frontu działki dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w strefie 6 z "nie mniejszej niż 25m" na "nie mniejszą niż 17m" (tabela 12, str. 61)		-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+			+		postulat c) i d) uwzględniony
128	2015-07-14					strefa 6 - mieszkaniowa I ekstensywna I	nie wskazano		+				częściowo - regulacje studium zbieżne z	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		Nr strefy funkcjonalnej	niemuchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat cząstkowy	postulat cząstkowy
1	2015-07-14		4 b) dodanie w punkcie 3. po podpunkcie c. kolejnego podpunktu o treści: działek istniejących, dla których spełnienie parametru szerokości frontu jest utrudnione z przyczyn niezależnych od właściciela przeznaczenie terenów pod zabudowę usługowo - handlową. Jeśli jednak nie będzie takiej możliwości proszę o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	5	6	7 średnio intensywna	8 niemuchomości	9	10	11	12	13		
129	2015-07-14			4.0023	535/6, 535/7, 535/8, 535/9, 535/10	strefa 6.3 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne)	+	+	+	+		częściowo - w przypadku uzyskania zgod lepszych przeznaczenie zgodne ze wskazanym przez studium dla strefy 6.3	+
130	2015-07-14		a) Wprowadzenie w tekście studium I na załączniku graficznym informacji o wprowadzeniu na wskazanych działkach leśnych zabudowy mieszkaniowej i rezydencjonalnej. Wydane były warunki zabudowy, działki są uzbrojone w media. b) Wprowadzenie dla wskazanych działek i działek sąsiednich funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej: pensjonat, mały hotel z restauracją, nieuciągliwa klinika zdrowia, ośrodek rehabilitacji, dom spokojnej starości, siedziba firmy (nieuciągliwa funkcja biurowa), placówka edukacyjna. c) Ustanowienie na rysunku studium I w tekście zasady nieprzejeźdźności dla komunikacji kolowej ul. Grzybowej (na odcinku pomiędzy ul. Akacjową ul. Kampinoską	0023	121/1, 121/2	strefa 6.3 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (działki leśne) poza zakresem postanowień studium	+	+	+	+		częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+
131	2015-07-14		a) Zachowanie lub częściowe zachowanie strefowania obecnie projektowanej strefy 7 aby różnicować parametry projektowanej strefy miejskiej (obecne strefy 5.2, 6.3, 6.2, 6.1, 6.4, 5.1, 5.4) wprowadzić tam zabudowę mniej intensywną niż w strefie miejskiej b) Zakaz w wyżej wymienionych strefach budownictwa szeregowego			strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+		częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+
132	2015-07-14	Orange Polska S.A. Nieruchomości al.Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	a) wniosek o możliwość nowej zabudowy wielorodzinnej na terenie działki nr 294, we wniosku wyznaczono proponowane parametry takiej zabudowy (odnośnie do odstąpienia od takiej zabudowy) b) wniosek o rozszerzenie przeznaczenia działki 294 o zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową, we wniosku wyznaczono proponowane parametry. (odnosząc się do ograniczenia takiej zabudowy poza aglomeracją Łomianek) c) wniosek o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej w towarzysztwie zabudowy usługowej, bez ustalenia procentowego udziału poszczególnych funkcji	4.0023	294	strefa 6.3 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	zabudowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza	+	+	+	+			+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		zgodnie z uwagą	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat uwzględniony	postulat uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
133	2015-07-09	Auchan Polska Sp. z o.o. Ul. Puławska 46, 05-500 Piaseczno	a) Wniosek o wniesienie korekty. Zasady Zagospodarowania – propozycja usunięcia pkt. 3) dopuszczającego dostosowanie parkingów CH Auchan do funkcji parkingów P&R b) korekta: tabela 12. wskaźniki zagospodarowania terenu – w strefie 8 propozycja wysokości zabudowy nie więcej niż 20m c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% d) funkcje dopełniające – usunięcie pkt. 8) tereny lasów, do załącznika graficznego „Polityka Przestrzenna” – usunięcie gruntu leśnego ze strefy 8 obszaru 8.2	4.0001	636/9, 636/7, 629/5, 574/4, 574/1, 573/2, 641/2, 575/2, 576/3, 579/3, 580/3, 581/3	Strefa 8.2 - usługowo-produkcyjna intensywna	dopuszcza się dominanty krajobrazowe 15% zgodnie z uwagą	+	+				
134	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone w studium, np., Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomankowska - rolnictwo i rekreacja cała gmina	nie wskazano nieruchomości	+	+				
135	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone w studium, np., Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomankowska - rolnictwo i rekreacja cała gmina	nie wskazano nieruchomości	+	+				
			Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych			cała gmina							

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		cała gmina	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat cząstkowy	postulat cząstkowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
136	2015-07-14		<p>Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski</p> <p>Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej</p>	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulat a) i c)	+	
137	2015-07-14		<p>Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych</p> <p>Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski</p> <p>Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej</p>	-	-	cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulat a) i c)	+	
138	2015-07-14		<p>Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych</p> <p>Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski</p> <p>Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej</p>	-	-	cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja cała gmina	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulat a) i c)	+	
139	2015-07-14		<p>Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych</p> <p>Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski</p>	-	-	cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości				+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla	+	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		cała gmina	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulaci uwzględniony	postulaci uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina						postulatu a) i c)		+
140	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dzidekanów Polski Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
141	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dzidekanów Polski Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone zostaną w studium, np.. Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)		+
142	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Dzidekanów Polski			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla		+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki			Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulaty uwzględnione	postulaty uwzględnione
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			Wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wskaźników innych niż ustalone w studium, np.: Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej			cała gmina						postulatu a) i c)	+
143	2015-07-14		Wprowadzenie zakazu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² z wyłączeniem Auchan i terenu zakładów drzewnych Utrzymanie zakazu zabudowy i funkcji ochronnej na obszarze strefy 3 -Działeków Polski Wprowadzenie w studium zapisu o specjalnej ochronie jeziora Działekowskiego w tym o niedopuszczeniu i likwidacji funkcji gastronomicznych			cała gmina strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat b) uwzględniony, regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora dla postulatu a) i c)	+
144	2015-07-14		a) usunięcie zapisu na str. 86: <i>na terenach, gdzie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wód przepowodźlowego, prognozowany maksymalny poziom lustra wody przekracza 2,0m zaleca się odstąpienie od lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem istniejącej zabudowy (w miarę możliwości modernizacja tej zabudowy w kierunku ograniczenia wrażliwości na zalewanie lub zminimalizowania strat w przypadku powodzi) - nie wynika z uzgodnień z RZGW</i> b) zmiana wskaźników dla zabudowy zagrodowej w strefie 4: powierzchnia działki 2000 m ² szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25m, powierzchnia zabudowy nie więcej niż 0,08 i jednocześnie nie więcej niż 800m ² , intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,15, wysokość zabudowy - nie więcej niż dwie kondygnacje i 9 m, udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 70% c) Dopisanie przeznaczenia podstawowego dla strefy 4 - usług sportu i rekreacji. d) Dopisanie do przeznaczenia dopełniającego dla strefy 4 - zabudowy usługowej 11111- budynki użyteczności publicznej, w tym. Usługi oświaty, zdrowia, społeczne, zabudowa usługowa- usługi badawczo-rozwojowe			strefa 4- Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+	częściowo - postulat a) i c) uwzględniony	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr obrębu	nr działki	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulat uwzględniony	postulat uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
147	2015-07-13		<p>a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa</p> <p>b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - próba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000 m²</p> <p>d) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>e) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. Jednak w przypadku ich pozostawienia propozycja: powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7</p> <p>f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu.</p> <p>g) przyjęcie dla terenów usług sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania ŁOMIANKI CENTRALNE dla obszaru 1US</p>	5.0010	5029 (wg ewidencji 5023)	strefa 4 - Dolna Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	1200 m ² 1000 m ²	+	+	+	+	+	+	+
148	2015-07-13		<p>a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa</p> <p>b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - próba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego</p> <p>c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000m²</p> <p>d) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m² (dla każdego budynku)</p> <p>e) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. Jednak w przypadku ich pozostawienia propozycja: powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7</p>	5.0090	646, 648	strefa 4 - Dolna Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	1200 m ² 1000 m ²		+		+	+	+	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr oferty funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Lomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr działki	nr oferty funkcjonalnej	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postać czaszkowy uwzględniony	postać czaszkowy uwzględniony
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. g) przyjęcie dla terenów usług sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania ŁOMIANKI CENTRALNE dla obszaru 1US											
149	2015-07-13		a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - prosba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000m ² d) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na działkach o powierzchni 800m ² (dla każdego budynku) e) usunięcie zapisów dotyczących wskaźników i szerokości frontu, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy z tekstu studium i pozostawienie ich do ustalenia w planach miejscowych. Jednak w przypadku ich pozostawienia propozycja: powierzchnia zabudowy 0,2, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 0,7 f) zmiana definicji działki istniejącej i zapisanie jej w formie: działka (jedna lub więcej należąca do tego samego właściciela) istniejąca w dniu uchwalenia planu. g) przyjęcie dla terenów usług sportu wskaźników takich samych jak zostały ustalone w planie zagospodarowania ŁOMIANKI CENTRALNE dla obszaru 1US	5.0010	505	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	1200 m ² 1000 m ² 1200 m ²		+		+		+	częściowo - postulat e) f) uwzględniony
			a) usunięcie zabudowy zagrodowej (z zachowaniem istniejącej) we wszystkich obszarach, gdzie funkcją dominującą jest zabudowa mieszkaniowa b) w przypadku, gdy zabudowa zagrodowa jest dopuszczalna - prosba o określenie wielkości gospodarstwa rolnego c) dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach o powierzchni 1000m ²			strefa 4 - Dolina	1200 m ²							+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr strefy funkcjonalnej	8	9	10	11	12	postać cząstkowy	postać cząstkowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
155	2015-07-14	Sokłys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	zakaz lokalizowania w Łomiankach Dolnych (strefa 4) budynków gospodarstw rolnych gospodarzy o powierzchni większej niż 60 m ² za wyjątkiem gospodarstw rolnych	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+			
156	2015-07-14	Sokłys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o parametry dla strefy 4 zgodnie z treścią uwagi; dotyczy wskaźników zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy pensjonatowej	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniem autora uwagi
157	2015-07-14	Sokłys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o nie pogarszanie zapisanego w obecnym studium układu drogowego tj. nie obniżanie rangi żądanych dróg oraz nie wykreslanie jakiegokolwiek ich odcinka	-	-	cały obszar gminy	nie wskazano nieruchomości		+		+			częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniem autora uwagi
158	2015-07-14	Sokłys wraz z Radą Sołecką Łomianek Dolnych ul. Brzegowa 05-092 Łomianki	Wnosi o wyznaczenie minimalnej wielkości działki pod usługi użyteczności publicznej na poziomie wyższym niż dla działek pod budownictwo mieszkaniowe w każdej strefie w tym dla Łomianek Dolnych na poziomie 3000m ²	-	-	cały obszar gminy/strefa 4	nie wskazano nieruchomości		+		+			
159	2015-07-10		wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki na której można realizować zabudowę mieszkaniową jednorodziną z 2000m ² do nawet 725m ² .	5.0010	1408	cały obszar gminy/strefa 4	2000m ²		+		+			uwaga jest niejednoznaczna, z ostrożnością została potraktowana jako uwaga do studium choć w swej istocie jest prośbą o zgodę na podział działki
160	2015-07-14	Bajer and Jackson Sp. z o.o. ul. Erazma Ciołka 12 01-402 Warszawa	a) przesunięcie obszaru do utworzenia korytarza ekologicznego, poza granicę strefy możliwej do zagospodarowania tj. na tereny przy wale przeciwpowodziowym (załączona jest propozycja przebiegu - załącznik mapy) b) ustalenie wskaźników: powierzchnia działki budowlanej - 1000m ² dla zabudowy wolnostojącej, powierzchnia działki budowlanej 800m ² dla zabudowy bliźniaczej, powierzchnia zabudowy 0.25; powierzchnia biologicznie czynna 60%	5.0010	537, 538 ul. Jeziołta	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	1200m ² /1000m ² 0,2/70%				+			+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Usilenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr obrębu	nr działki	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulaci uwzględnieni	postulaci nieuwzględnieni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
			c) usunięcie zabudowy zagrodowej lub wprowadzenie ograniczenia co do typu - wprowadzenie ograniczeń polegających na zakazie budowy gospodarstw hodowlanych.											
161	2015-07-16 (data nadania 2015-07-14)		dopuszczenie zabudowy na działkach mniejszych niż 2000 m ²	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	2000 m ²		+		+		częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+
162	2015-07-14		a) Przeniesienie projektowanej trasy przebiegu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia w obszar pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego b) Dokonać zapisu o likwidacji użytku gruntowego N (nieużytek) w pasie ochronnym wału przeciwpowodziowego (50 m od stopy wału) na wysokości działek nr ew. 625, 626, 627, 628	5.0010	651, 624	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+			+
163	2015-07-14		a) Przeniesienie projektowanej trasy przebiegu nowego gazociągu wysokiego ciśnienia w obszar pasa ochronnego wału przeciwpowodziowego b) Dokonać zapisu o likwidacji użytku gruntowego N (nieużytek) w pasie ochronnym wału przeciwpowodziowego (50m od stopy wału) na wysokości działek nr ew. 625, 626, 627, 628, 629, 630	5.0010	651, 624	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	poza zakresem postanowień studium		+		+			+
164	2015-07-14		Wprowadzenie dla strefy 4 przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą wraz zabudową usługową	-	-	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+			+
165	2015-07-09		Prośba o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zagrodowej mino powierzchni mniejszej niż 2000m ² .	5.0090	79	strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	2000 m ²		+		+		częściowo - regulacje studium zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+
166	2015-07-14		przeznaczyć strefę 3 i 4 pod osiedla z całorocznymi domami, gospodarstwami agroturystycznymi, pensjonatami, dedykowanymi dla seniorów pod nazwą "Wyspa Trzeciego, Złotego Wieku"	-	-	strefa 3 Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja i strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo	nie wskazano nieruchomości		+		+		częściowo - regulacje studium dla strefy 4 zbieżne z oczekiwaniami autora uwagi	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi			
				nr obrębu	nr działki	nr strefy funkcjonalnej	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
171	2015-07-14		<p>c) ograniczenie zabudowy wielokondygnacyjnej w strefie 3 i 4 (jeden lokal na jedną działkę)</p> <p>d) zmniejszenie działki dla zabudowy zagrodowej, pensjonatowej w strefie 3 z 5000m² na 3000m²</p> <p>e) usunięcie zapisu na str. 86. dot. zagrożenia powodzią i podpieniami i wpisanie zapisu, który został zastosowany w poprzednim studium dotyczący obszarów 4.2a</p> <p>f) zmiana parametrów dla zabudowy zagrodowej dla stref 4 działka 2000 m² front - 25 m, pow. zabudowy - 0,08 (nie więcej niż 800 m²), intensywność zabudowy - 0,15, wysokość - 2 kondygnacje i 9 m, upbzcz - 70%</p> <p>g) dopisanie do dodatkowych przeznaczeń dla strefy 4: podstawowe - usługi sportu i rekreacji, uzupełniające - zabudowa usługowa - budynki użyteczności publicznej w tym usługi oświaty, zdrowia, socjalne (tak jak w strefie 3) i ustalenie parametrów zbliżonych do tych ze strefy 3.</p> <p>h) (zmiana) wskaźników dla terenów zabudowy usługowej - obiekty użyteczności publicznej: działka 2000 m², front - 25 m, powierzchnia zabudowy 0,2, intensywność zabudowy - 0,35, wysokość - 12, upbzcz - 12, upbzcz - 60%</p> <p>i) usunięcie 200 - metrowej strefy ochronnej wokół stanowisk Pachnicy dębowej</p>			<p>rekreacja i osadnictwo</p> <p>strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolniczo i rekreacja</p> <p>cały obszar</p> <p>strefa 4 - Dolina Łomiankowska - rekreacja i osadnictwo</p> <p>cały obszar</p>	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	+	+	+	
172	2015-07-14	Zarząd osiedla Dąbrowa Zachodnia	<p>ograniczenie możliwości lokowania zabudowy wielorodzinnej poprzez zdefiniowanie domu jednorodzinnego jako jednokondygnacyjnego a bliźniaczego jako dwukondygnacyjnego na terenie całej gminy wraz z ustaleniem ekstenzywnych wskaźników powierzchni zabudowy</p> <p>a) usunąć zapisy umożliwiające budowę wielopowierzchniowego obiektu handlowego na terenie osiedla Prochownia (strefa 7) - miejsce przeznaczyc na park, rynek, plac.</p>			cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+		+				

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach z uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki	Nr strefy funkcjonalnej	8		9	10	11	12	postulaci uwzględnieni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
173	2015-07-14		<p>b) nie zwiększać intensywności zabudowy w Dolinie Łomiankowskiej w stosunku do poprzedniego studium.</p> <p>c) przewidzieć ścieżki rowerowe przy każdej drodze o randze lokalnej lub wyższej</p> <p>d) zaprojektować w każdym osiedlu i sołectwie centrum usług lokalnych i plac centralny skumulowany drogami lub ciągami pieszo - rowerowymi w każdym kierunku</p> <p>e) ograniczyć zabudowę jednorodzinną i bliźniaczą tylko do budynków jednolokalowych</p> <p>f) projektować przecznice ulic nie rzadziej niż 200m</p> <p>g) nie projektować nowych ślepych ulic oraz wyprowadzić ruch pieszy i rowerowy z istniejących ślepych ulic poprzez ciągi pieszo - rowerowe</p> <p>h) wprowadzić zakaz zamkniętych, ogrodzonych osiedli</p> <p>i) zaopatrzyć wszystkie ulice w systemy odprowadzające wody opadowe</p> <p>j) zdefiniować dopuszczalne wskaźniki hałasu na granicy linii zabudowy wzdłuż ulic jako wytyczne do ustalania szerokości pasów zieleni, odległości linii zabudowy, ograniczeń prędkości i ruchu ciężkich pojazdów oraz ewentualnych osłon</p> <p>k) opracować standardy dotyczące wyglądu zewnętrznego zabudowy oraz zobowiązać inwestorów do uzyskania akceptacji miejskiego architekta lub podobnego urzędu gwarantującego spójność i estetykę wyglądu miejscowości</p> <p>l) na str 77 w dziale "Kierunki rozwoju układu komunikacji drogowej dodać po pkt. 3 oddzielny punkt o treści: "Zabieganie przez gminę o wprowadzenie do założeń i projektu S7 na odcinku ul. Kolejowa - ul. Trenów zabezpieczeń przez szkodliwymi skutkami drogi ekspresowej w postaci tuneli akustycznych na wybranych odcinkach oraz obustronnych pasów zieleni o min. 10m szerokości. Do pkt. 5 do podpunkcie c. dodać następującą treść: ... uwzględniające postulat gminy Łomianki o przesunięcie trasy na północ poza zurbanizowane tereny gminy Łomianki</p>	-	-	cała gmina	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	+	+
UWAGI ZGŁASZANE PODCZAS DYSKUSJI PUBLICZNEJ													
174	11.06.2015		Usunięcie zapisu o zakazie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie 3.	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolniczo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	+	

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi		
				nr obrębu	nr działki		nr działki	nr obrębu	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	postulat częściowy uwzględniony	postulat częściowy nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
175	11.06.2015		<p>a) W definicji "działki istniejącej" należy odnieść się do uchwalenia planu miejscowego a nie do uchwalenia studium.</p> <p>b) Dla strefy 3 wprowadzić zapis: dopuszcza się lokalizowanie niekubaturowych urządzeń obsługi rekreacji i turystyki takich jak przystanie, pomosty, miejsca biwakowe i obiekty kubaturowe towarzyszące obsłudze rekreacji takich jak sanitariaty, obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>c) Do strefy narazonej na uciążliwość związane z komunikacją włączyć tereny znajdujące się przy węźle Kiełpin. W projekcie studium są to obecnie tereny należące do strefy 5.</p> <p>d) Kontury gruntów klasy III są nieaktualne. Prośba o aktualizację oraz wprowadzenie zapisu, że kontury tych obszarów są przybliżone a o zmianie przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze będzie decydować zapis w ewidencji gruntów.</p> <p>a) Na mapie Polityka przestrzenna nie zostały zaznaczone cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Dzielnicy Polskim</p> <p>b) W tekście 1 na rysunku projektu studium nie zostały zaznaczone tereny rolne III klasy wskazane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.</p> <p>c) Prośba o zaznaczenie terenów zieleni jeśli są one planowane na działkach prywatnych.</p> <p>d) W strefie 6.1 i 6.2 wprowadzić zapis o lokalizowaniu zieleni w postaci alei.</p>	-	-	cały obszar strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolniczo i rekreacja Strefa 5.2 - Otoczenie KPN - rekreacja i osadnictwo cały obszar	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	+	+	+	
176	11.06.2015		<p>a) Na mapie Polityka przestrzenna nie zostały zaznaczone cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Dzielnicy Polskim</p> <p>b) W tekście 1 na rysunku projektu studium nie zostały zaznaczone tereny rolne III klasy wskazane do zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze.</p> <p>c) Prośba o zaznaczenie terenów zieleni jeśli są one planowane na działkach prywatnych.</p> <p>d) W strefie 6.1 i 6.2 wprowadzić zapis o lokalizowaniu zieleni w postaci alei.</p>	-	-	cały obszar cały obszar cały obszar strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna strefa 6 - mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+	+	+	+	+
177	11.06.2015		Dopuszczenie zabudowy na działkach leśnych w Dąbnowie przy ul. Ludowej 6	-	-	Ludowa 6 Dąbrowa		+	+	+	+		+	+	+
178	11.06.2015		Dopuszczenie zabudowy na działkach leśnych w Dąbnowie przy ul. Ludowej 6	-	-	Ludowa 6 Dąbrowa		+	+	+	+		+	+	+
179	11.06.2015		Usunięcie zapisu dla strefy 3 i 4 o treści "przy lokalizowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ryzyko i zagrożenie powodziowe".	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolniczo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości	+	+	+	+		+	+	+

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 roku
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		Nr strefy funkcjonalnej	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga		Rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łomiankach załącznik do uchwały nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 roku		Uwagi	
				nr obrębu	nr działki		nr strefy funkcjonalnej	nie wskazano nieruchomości	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	postulaci uwzględnieni	postulaci nieuwzględnieni
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
180	11.06.2015	Orange Polska S.A.	a) Doprecyzowanie pojęcia zabudowa pensjonatowa oraz określenie wskaźników zagospodarowania dla tej funkcji. b) Odstąpienie od zakazu zabudowy wielorodzinnej c) Dopuszczenie zabudowy koletywnej (community housing)	-	-	cały obszar cały obszar cały obszar	nie wskazano nieruchomości		+		+		+	
181	11.06.2015		a) Wprowadzenie zapisu umożliwiającego lokalizowanie obiektów usług wielkopowierzchniowych na terenie Dzielanowa Polskiego w strefie 8.1 b) Ujednolicenie zapisów dla strefy 3 i 4.	-	-	strefa 8.1 usługowo-produkcyjna - Intensywna strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+		+	
182	11.06.2015		Wykreślenie zapisów o lokalizowaniu obiektów wielkopowierzchniowych przy ul. Warszawskiej.	-	-	strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+		+	
183	11.06.2015		a) Dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej obniżyć wysokość zabudowy z 9 m do takiej, która uniemożliwi wybudowanie budynku wielorodzinnego trzy kondygnacyjnego. b) Wykreślenie zapisu umożliwiającego lokalizowanie obiektów usług wielkopowierzchniowych przy ul. Warszawskiej lub ograniczenie jej powierzchni do terenów bezpośrednio przylegających do ul. Warszawskiej.	-	-	cały obszar strefa 7 - centralna wielofunkcyjna	nie wskazano nieruchomości		+		+		+	
184	11.06.2015		prośba o nieblokowanie możliwości lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na gruntach klasy IV, terenie strefy 3.	-	-	strefa 3 - Dolina Łomiankowska - rolnictwo i rekreacja	nie wskazano nieruchomości		+		+		+	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach
Tadeusz Krystecki
Tadeusz Krystecki