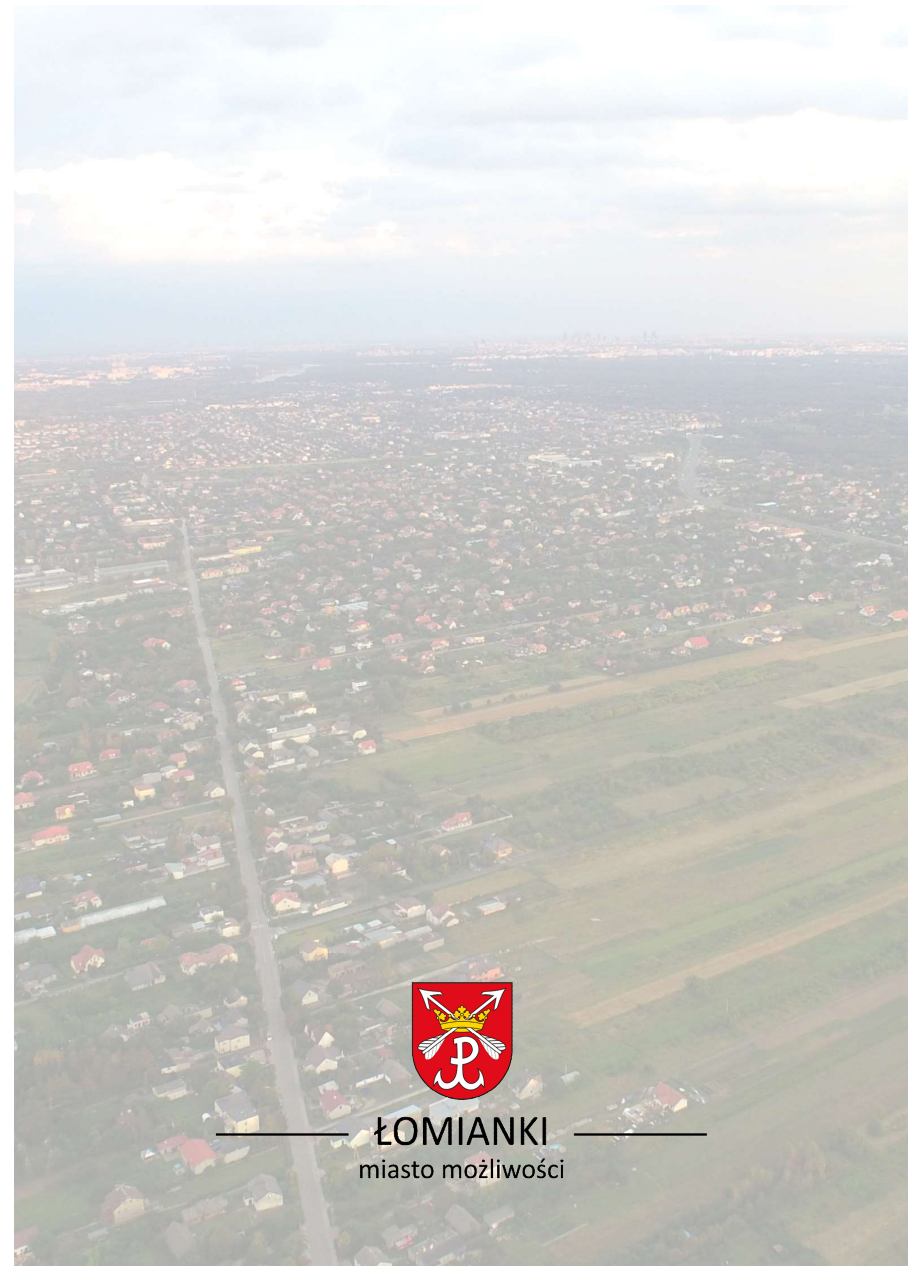


Budowa nowej siedziby  
Urzędu Miejskiego  
w Łomiankach  
w formule ppp



# Urząd Miejski w Łomiankach



ŁOMIANKI  
miasto możliwości





# Nowy urząd - propozycja



ŁOMIANKI  
miasto możliwości

# Partnerstwo Publiczno - Prywatne

## Partnerstwo publiczno – prywatne – zintegrowane i kompleksowe podejście do budowy siedziby urzędu miejskiego

- produkt końcowy – funkcjonowanie siedziby urzędu przez okres 25 lat w budynku o odpowiednim standardzie,
- budynek projektuje, buduje, finansuje i zarządza nim przez 25 lat partner prywatny, na swoje ryzyko,
- nie angażujemy środków finansowych na budowę ratusza aż do momentu odebrania gotowych obiektów do użytkowania, płatności dla partnera prywatnego są uzależnione od zapewnienia przez partnera odpowiedniego standardu budynku,
- wynagrodzenie dla partnera prywatnego nie wchodzi we wskaźniki zadłużenia finansowego gminy, zapewniamy sobie dobrą płynność finansową na trudniejsze czasy i konieczne inwestycje,
- wybór partnera prywatnego opiera się na ustawie pzp i jest chyba najbardziej transparentną procedurą funkcjonującą w Polsce,

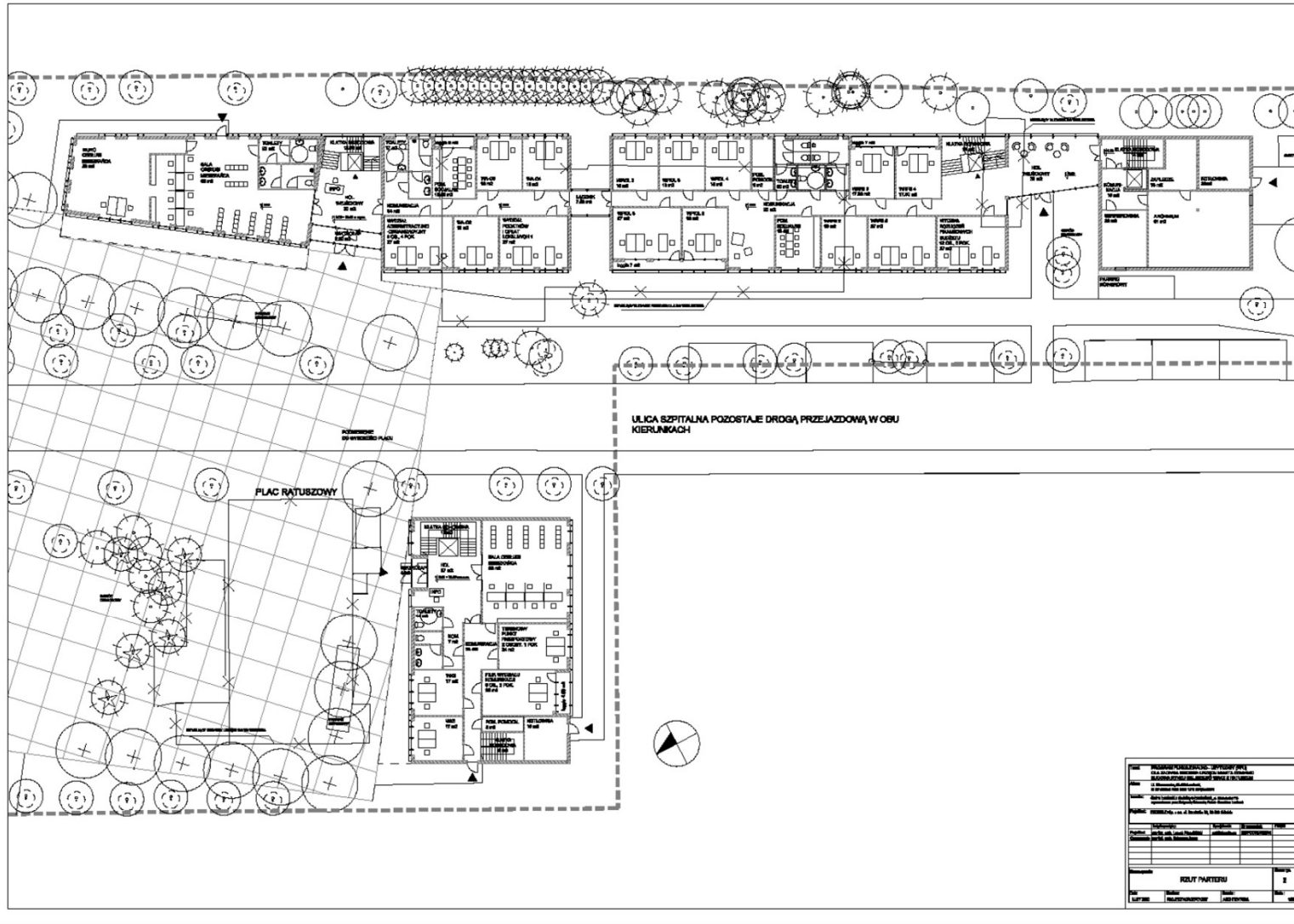
# Partnerstwo Publiczno - Prywatne

## Partnerstwo publiczno – prywatne – zintegrowane i kompleksowe podejście do budowy siedziby urzędu miejskiego

- gmina przez cały okres trwania umowy ppp jest jedynym właścicielem nieruchomości i powstałych obiektów,
- siedziba urzędu powstanie w możliwie najkrótszym czasie – partnerowi prywatnemu będzie zależało na skróceniu okresu finansowania etapu projektowania i budowy,
- jeden partner prywatny w kontrze do wielu podmiotów w modelu tradycyjnym realizacji przedsięwzięcia,
- dostęp do nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań i technologii,
- procedura wyboru partnera prywatnego zajmuje kilkanaście miesięcy,
- możliwość uzyskania środków bezzwrotnych (fundusze UE/inne dotacje).







ŁÓMIANKI  
miasto możliwości



# Szacowane koszty i harmonogram

## KOSZTY PODMIOTU PUBLICZNEGO WYNIKAJĄCE Z UMOWY PPP

KOSZTY UMOWY PPP	91 912 674 zł	KLASYFIKACJA WYDATKÓW	91 912 674 zł
Opłata za dostępność brutto	91 912 674 zł	Wydatki majątkowe	36 369 236 zł
Wkład własny pieniężny	0 zł	Wydatki bieżące	55 543 438 zł

## ZAŁOŻENIA OGÓLNE PROJEKTU

Pierwszy rok kalendarzowy prognozy	2022
Pierwszy dzień okresu budowy - budynek A	01.01.2023
Ostatni dzień okresu budowy - budynek A	31.12.2026
Pierwszy dzień okresu budowy - budynek B	01.01.2025
Ostatni dzień okresu budowy - budynek B	31.12.2028
Długość umowy PPP (dział. oper) [w latach]	20
Pierwszy dzień eksploatacji - budynek A	01.01.2027
Pierwszy dzień eksploatacji - budynek B	01.01.2029
Ostatni dzień eksploatacji	31.12.2048

Artykuł dotyczący budowy nowej siedziby urzędu w ppp wraz z materiałem filmowym w całości dostępny jest na:

<https://www.lomianki.pl/pl/aktualnosci/13582,Ratusz-w-Lomiankach.html>



ŁOMIANKI

miasto możliwości