

Investor:



GMINA ŁOMIANKI

ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Projektant:



GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ Sp. z o.o.

ul. Ciołka 17 lok. 415
01-445 Warszawa
tel. 503 123 553

Nazwa elementu projektu budowlanego:

„Zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim - skrzyżowanie ul. Jeziornej z ul. Strumykową - Etap I w Łomiankach w ramach zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Informacje dotyczące zamierzenia budowlanego:

Nazwa zamierzenia budowlanego: rozbiórka: oświetlenia dekoracyjnego, ogrodzenia, słupa betonowego, budowa: nawierzchni mineralno-żywiczej, nawierzchni z kostki betonowej, pomostów, sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wraz z oświetleniem, małej architektury (ławki, leżaki, hamak, stoliki integracyjne, kosze na śmieci, kosze do segregacji, stojaki na rowery, tablice), nasadzenia zieleni.

Adres: Łomianki, ul. Jeziorna / ul. Strumykowa

Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XVI

Jedn. Ewidencyjna, nr dz. ew.: Łomianki, **dz. ew. nr** 143205_4.0006.212, 143205_4.0006.77, **Obręb:** 0006, **dz. ew. nr** 143205_5.0010.581/7, 143205_5.0010.583/15, 143205_5.0010.584/15, 143205_5.0010.585/15, 143205_5.0010.586/15, 143205_5.0010.587/15, 143205_5.0010.586/16, 143205_5.0010.587/16, **obręb** 0010

WSTĘPNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Maria Marta Marcińska-Taczanowska	Wa-762/94	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
Opracowujący	inż. arch. kraj. Eliza Piątkowska	-	

MAJ 2024

Spis treści

A. CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.3. ZALECENIA OGÓLNE.....	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	6
3. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	9
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.....	9
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	9
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.....	9
3.6. ELEMENTY PROJEKTOWANE.....	9
POMOSTY.....	11
MAŁA ARCHITEKTURA.....	11
1.1. OŚWIETLENIE.....	15
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	15
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	20
5. INFORMACJE I DANE.....	21
5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY.....	21
5.1.1. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	21
5.2. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	27
5.3. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE.....	27
5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW.....	28
6. OCHRONA PPOŻ.....	28
7. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANych.....	28
8. POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE.....	32
9. INFORMACJE O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU.....	33

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

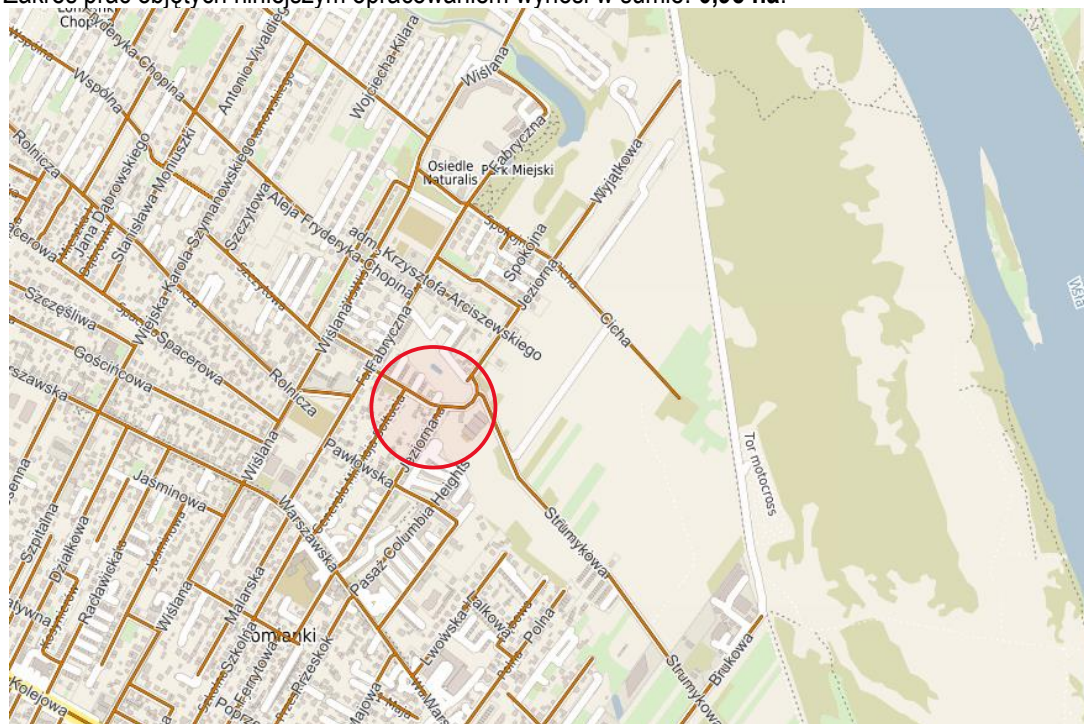
Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu w celu utworzenia kompleksu rekreacyjnego przy Jeziorze Pawłowskim realizowanej w ramach zadania pn.: „Realizacja błękitno-zielonej infrastruktury na terenie gminy Łomianki”

Projektowany obszar zlokalizowany jest przy zbiegu ulic Jeziornej i Strumykowej.

Zakres opracowania obejmuje teren przeznaczony pod kompleks rekreacyjny, składający się z trzech obszarów leżących przy Jeziorze Pawłowskim.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a północno – wschodnia część terenu należy do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem wynosi w sumie: **0,95 ha**.



Ryc 1 Lokalizacja kompleksu rekreacyjnego w Łomiankach (źródło: internet)



Przybliżona lokalizacja terenu opracowania

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

Umowa nr RZP 2023 zawarta w dniu 20.11.2023 r. pomiędzy: Gminą Łomianki, mającą swoją siedzibę w przy ul. Warszawskiej 115, zwanym dalej „Zamawiającym”, a Grima Architektura i Krajobraz Sp. z o.o., ul. Ciołka 17/415, 01-445 Warszawa.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia dokumentacji są:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Zapisy umowy
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa zasadnicza
- Ustalenia i wytyczne sporządzone z Inwestorem
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny
- Aktualne przepisy i normy

1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy ścieżek pieszych, podestów, budowy obiektów małej architektury: ławki, leżaki, hamaki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne, stojaki rowerowe; budowa oświetlenia głównych ścieżek, nasadzenia zieleni, ogrodu deszczowego.

1.3. ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty

Wszystkie materiały, maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie

Wszelkie zmiany muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Dokonano wizji lokalnej w terenie dnia 29.11.2023 r.

Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy ul. Jeziorną i ul. Strumykową.

Teren opracowania jest zróżnicowany wysokościowo.

Teren na dzień dzisiejszy jest niezabudowany, porośnięty drzewami i krzewami i roślinnością szuwarową. W centralnej części opracowania, znajduje się jezioro Pawłowskie, w części południowej teren jest ogrodzony i również znajduje się na nim zbiornik wodny. Teren w części północnej jest najbardziej porośnięty, znajdują się na nim przepusty betonowe.



Fot.1 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.

Źródło: Materiał własny



*Fot.2 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.3 Widok północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.4 Przepusty na działce w północnej części terenu od strony ul. Jeziornej. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.5 Widok środkowej części terenu. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.6 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



*Fot.7 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny*



Fot.8 Widok południowej części terenu, sąsiadującego z kortami tenisowymi. Data wykonania zdjęcia: 29.11.2023r.
Źródło: Materiał własny

3. PROJEKTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie projektuje się urządzeń budowlanych związanych z obsługą obiektów budowlanych.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zaprojektowano ciągi komunikacyjne w postaci ścieżek pieszych, dające możliwość połączenia w przyszłości terenów ze sobą, za pomocą rozbudowania infrastruktury drogowej. Na terenie zaprojektowano również pomosty, aby ułatwić komunikację na terenach podmokłych. Wszystkie wprowadzone nawierzchnie są przyjazne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim bądź dla wózków dziecięcych, rowerów, rolek.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie ulicy Jeziornej, ul. Kiepurzy oraz ul. Krzysztofa Arciszewskiego.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Przez teren opracowania, w centralnej części, przebiegają linie energetyczne podziemne średniego (eSA) i niskiego napięcia (eN) przecinające teren przy granicy z ul. Jeziorną. Na terenie przebiega również przewód gazowy średniego ciśnienia (gs63), oraz przewód kanalizacji deszczowej (kd150).

3.6. ELEMENTY PROJEKTOWANE

Korekta istniejącego drzewostanu

Zamierza się wykorzystać potencjał istniejącej roślinności poprzez pozostawienie drzew, krzewów i bylin. Zamierza się wyciąć drzewa uschnięte, w złym saniu, które mogłyby stwarzać zagrożenie. Wycięte pnie drzew pozbawione konarów pozostawia się na ternie w celu samoistnego rozkładu oraz wzbogacenia flory i fauny. Zamierza się przeprowadzić karczowanie roślin krzewiastych w celu zwiększenia dostępności terenu.

Projekt nowych nasadzeń

Wprowadza się roślinność bazując na gatunkach rodzimych odpowiednich do warunków siedliskowych z dominacją roślin niskich w postaci bylin. Adaptuje się roślinność istniejącą oraz przeprowadza się zabiegi poprawiające ład i podkreślające charakter miejsca. Zaleca się koszenie terenów podmokłych raz do roku. W miejscu terenów roślinności strefy wilgotnej wprowadza się roślinność uzupełniającą, która będzie uzupełniała roślinność istniejącą. Na teren opracowania wprowadza się ogrody deszczowe, które będą w stanie retencjonować wodę opadającą.

Projekt zagospodarowania terenu

Projektuje się ciągi spacerowe z nawierzchni wodoprzepuszczalnej (mineralno-żywiczone) i w formie pomostów (z ekologicznych desek kompozytowych). Ścieżki przekształcają się w place wypoczynkowe, na których znajdują się

ławki. Dodatkowymi elementami towarzyszącymi są tablice edukacyjne, kosze na śmieci i kosze do segregacji odpadów, stojaki rowerowe. Wzdłuż ciągów spacerowych proponuje się oświetlenie oraz monitoring. Wprowadza się również zieleń niską i wysoką oraz ogrody deszczowe.

Na projektowane nawierzchnie składają się dwa typy nawierzchni – nawierzchnia z **nawierzchnia mineralno-żywiczna** i **nawierzchnia z kostki betonowej bezfazowej**.

Obrzeże betonowe

Projektowane obrzeże przy nawierzchniach – obrzeże betonowe szare, układane fazą na zewnątrz o wymiarach: 100x30x8cm.



Ryc. 1. Stylistyka obrzeża betonowego.

NAWIERZCHNIA MINERALNO-ŻYWICZNA

Na terenie opracowania planuje się ciąg spacerowy mineralno-żywiczy z obrzeżem betonowym 100x30x8cm. (kolor: żwir szary zgodnie z grafiką poglądową) oraz place wypoczynkowe mineralno-żywiczyne z obrzeżem metalowym (kolor: brązowy). Ścieżka mineralno-żywiczyzna zapewnia możliwość wygodnej komunikacji jednocześnie przy zachowaniu możliwości retencji wody do gleby na jej powierzchni.

Konstrukcja wykonania nawierzchni mineralno-żywiczynej:

- 3 cm – warstwa mineralno-żywiczyzna nawierzchni wodoprzepuszczalnej (kolor żwir szary, brązowy – podział zgodnie z PZT.01)
- 3 cm – kruszywo łamane (4-8mm zagęszczone mechanicznie)
- 10 cm – kruszywo łamane (4-31,5 mm zagęszczone mechanicznie)
- 20 cm – piasek kopany (warstwa odsączająca, zagęszczona mechanicznie)



Ryc. 2. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-żywiczynej, kolor szary (ciąg spacerowy)

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:

- obrzeże betonowe 100x30x8cm układane fazą na zewnątrz
- ława betonowa C12/15 (B15)



Ryc. 3. Proponowana stylistyka nawierzchni mineralno-żywiczynej, kolor brązowy (plac wypoczynkowy).

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ

na terenie projektuje się nawierzchnię z kostki betonowej bezfazowej szarej w układzie ciosowym, ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30x100 cm wzdłuż granicy działki przy Jeziorze Pawłowskim. Ułatwi poruszanie się w tym terenie i zapewni większe bezpieczeństwo pieszym.

Konstrukcja wykonania nawierzchni z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa szara w układzie ciosowym 10x20
- 5 cm – podsypka cementowo piaskowa
- 15 cm – kruszywo łamane 0-31,5 mm zagęszczone mechanicznie
- 12 cm – pospółka

Konstrukcja wykonania obrzeża betonowego:

- obrzeże betonowe 8x30x100 cm układane fazą na zewnątrz
- ława betonowa C12/15 (B15)



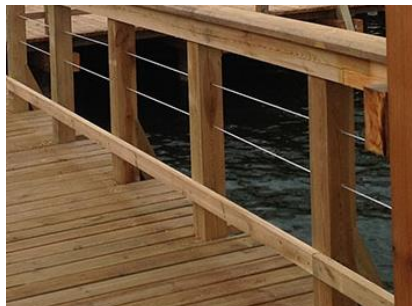
Ryc. 4. Stylistyka nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem.

POMOSTY

Na terenie przy zbiornikach wodnych projektuje się pomosty z barierką (drewnianą), posadowione na palach. Materiał – ekologiczne deski kompozytowe – produkowane w sposób zrównoważony, pochodzący z recyklingu, trwale i łatwe do ponownego recyklingu. Nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą.



Ryc. 5 Proponowana stylistyka pomostu bez barierki



Ryc. 6. Proponowana stylistyka pomostu z barierką z jednej strony



Ryc. 7. Proponowana stylistyka pomostu z barierką z dwóch stron.

MAŁA ARCHITEKTURA

Dla wszystkich elementów małej architektury projektuje się jednolitą kolorystykę:

Kolor drewna: - jasny dąb



Kolor stali: RAL 7016



Dla elementów drewnianych: drewno rodzime – jesion.

ŁAWKA

Projektuje się ławki wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Głębokość: 59 cm;

Całkowita wysokość: 89 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 8. Proponowana stylistyka ławki.

LEŻAK

Projektuje się leżaki zlokalizowane na placu wypoczynkowym, wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo. Prosta forma miejska nawiązuje do naturalnego charakteru miejsca.

Wymiary:

Długość: 190 cm;

Całkowita wysokość: 90 cm

Wysokość siedziska: 45 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 9. Proponowana stylistyka leżaka.

HAMAK

Projektuje się hamak na placu wypoczynkowym, wykonany z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo.

Wymiary:

Długość całkowita: 333.8 cm;

Długość leżanki: 221 cm

Całkowita wysokość: 82.5 cm

Szerokość leżanki: 70 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 10. Proponowana stylistyka hamaka.

STOLIK INTEGRACYJNY

Na terenie zaprojektowano stolik integracyjny, na placu wypoczynkowym przy zbiorniku wodnym w południowej części terenu.

Wymiary stolika:

Błat o wym.: 66x66cm

Wysokość: 75 cm

Wymiary siedziska:

Wysokość: 44 cm

Szerokość/długość: 40 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

- blat stołu wykonany ze stali nierdzewnej z wygrawerowanym polem szachowym

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 11. Proponowana stylistyka stolika integracyjnego.

KOSZ NA ŚMIECI POJEDYNCZY

Projektuje się kosze wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość/szerokość: 38 cm;

Wysokość: 82 cm

Pojemność: 52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 12. Proponowana stylistyka kosza na śmieci.

KOSZ DO SEGREGACJI

Projektuje się kosze do segregacji odpadów wykonane z listew z drewna jesionowego z konstrukcją ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo, zlokalizowane na zatoczkach oraz placach.

Wymiary:

Długość: 108 cm;

Wysokość: 82 cm

Szerokość: 38 cm

Pojemność: 3x52 l

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- listwy z drewna jesionowego, malowanego

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 13. Proponowana stylistyka kosza do segregacji

STOJAKI ROWEROWE

Projektuje się stojaki rowerowe na placach wypoczynkowych przy ciągach pieszych.

Wymiary:

Długość: 75 cm;

Wysokość: 75 cm

Szerokość: 5 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 14. Proponowana stylistyka stojaka na rowery.

TABLICA INFORMACYJNA

Projektuje się tablice edukacyjne zlokalizowane przy ciągach pieszych oraz na pomoście.

Wymiary:

Długość: 165 cm;

Wysokość: 224 cm

Szerokość: 6 cm

Powierzchnia zadruku: 144x94 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

- płyta PVC odporna na promieniowanie UV

Montaż:

- Osadzenie konstrukcji w fundamencie betonowym



Ryc. 15. Proponowana stylistyka tablicy.

TABLICZKA DO OZNACZANIA NASADZONYCH ROŚLIN

Projektuje się tabliczki z informacją o nasadzonych roślinach na rabatach.

Wymiary:

Długość: 25 cm;

Szerokość: 20 cm

Wysokość: 35 cm

Powierzchnia zadruku: 144x94 cm

Materiał:

- Stal ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor RAL 7016

Montaż:

- Kotwy montażowe wg. Zaleceń producenta, fundament betonowy



Ryc. 16. Proponowana stylistyka tabliczki.

1.1. OŚWIETLENIE

Projektuje się oświetlenie wysokie w formie latarni z oprawami, w nowoczesnej formie, stylistycznie pasującymi do reszty wyposażenia parku.

Materiał: stop aluminium, anodowany, klosz – szyba hartowana, Kolor: RAL 7016
Słupy jednoelementowe aluminiowe 100x150cm, wysokość punktu świetlnego 6 m.

Ryc. 17. Przykładowa realizacja z wybranymi oprawami



Ryc. 18. Proponowana oprawa wraz ze słupem






3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI








W obrębie jeziora Pawłowskiego, które znajduje się granicy opracowania zaleca się odmulenie i oczyszczenie jeziora oraz maksymalne zachowanie roślinności szuwarowej, uwzględniając projektowane zagospodarowanie.







Skarpa po wschodniej stronie zbiornika wodnego zostanie wzmocniona (sposób wzmocnienia zostanie określony na etapie projektu budowlanego), oraz obsadzona roślinnością szuwarową. Skarpa po zachodniej stronie zbiornika zostanie umocniona faszyną oraz zachowana zostanie roślinność znajdująca się w terenie.





Na terenie projektuje się nasadzenia drzew, krzewów i bylin oraz projekt zakłada stworzenie ogrodów deszczowych, które będą tworzyły również formę edukacyjną dla osób odwiedzających teren.

Tab. 1. Proponowane gatunki roślin:

Nazwa łacińska	Nazwa polska	Zdjęcie
DRZEWA		
<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	
<i>Crataegus laevigata</i>	Głóg dwuszyjkowy	
<i>Betula pubescens</i>	Brzoza omszona	
KRZEWY		
<i>Ribes rubrum</i>	Porzeczka czerwona	
<i>Viburnum opulus L.</i>	Kalina koralowa	

<i>Sambucus nigra Black Beauty</i>	Bez czarny Black Beauty	
<i>Spiraea japonica</i>	Tawuła japońska	
BYLINY		
<i>Echinacea 'Cheyenne Spirit'</i>	Jeżówka 'Cheyenne Spirit'	
<i>Echinacea purpurea</i>	Jeżówka purpurowa	
<i>Physostegia virginiana 'Bouquet Rose'</i>	Odętka virginijska 'Bouquet Rose'	
<i>Physostegia virginiana 'Alba'</i>	Odętka virginijska 'Alba'	
<i>Nepeta x Faassenii</i>	Kocimiętka Faassena	

<i>Miscanthus sinensis</i> 'Apache'	Miskant chiński 'Apache'	
<i>Molinia caerulea</i> 'Variegata'	Trzęślica modra 'Variegata'	
<i>Miscanthus sinensis</i> 'Ferner Osten'	Miskant chiński 'Ferner Osten'	
OGRÓD DESZCZOWY		
<i>Iris siberica</i>	Kosaciec syberyjski	
<i>Myosotis palustris</i>	Niezapominajka błotna	
<i>Lythrum salicaria</i>	Krwawnica pospolita	

<i>Carex flacca</i>	Turzyca sina	
<i>Carex nigra</i>	Turzyca pospolita	
<i>Lysimachia punctata</i>	Tojeść kropkowana	
<i>Bistorta officinalis</i>	Rdest węzownik	

TRAWNIK REKREACYJNY

W obrębie projektu zakłada się rekonstrukcję trawnika w miejscach po oczyszczeniu terenu.

Powierzchnia: 4 976,6 m²

Mieszanka dla trawników rekreacyjnych:

- 55% Kostrzewa trzcinowa;
- 10% Życica trwała;
- 10% Wiechlina łąkowa;
- 25% RTF Kostrzewa trzcinowa

Wymagania dotyczące zakładania trawnika:

- Usunięcie warstwy gleby na głębokość min. 15 cm.
- Usunięcie gruzu i innych zanieczyszczeń.
- Krawężnik powinien znajdować się w miarę możliwości 5 cm nad terenem, na którym zakładana jest murawa (oprócz miejsc w zasięgu korzeni wysokich drzew),
- Wywóz starej gleby oraz dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej.
- Zagrabienie i wałowanie wałem lekkim.
- Podlanie gruntu.
- Wysianie mieszanki traw w ilości 4 kg nasion/100 m²
- Przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu wałowanie.
- W czasie kiełkowania nasion podlewanie nawierzchni wg potrzeb do uzyskania pożądanego efektu.
- Zabezpieczenie terenu przed zdeptaniem i rozjeżdżaniem.
- Rozliczenie po uzyskaniu pełnego zadarnienia, odchwaszczeniu i wykonanym pierwszym koszeniu z wywozem

biomasy.

- Zrekultywowany teren należy objąć min. 12 - miesięcznym okresem gwarancji i pielęgnacji. W przypadku niedostatecznego zadarnienia zobowiązany będzie do jego ponownej renowacji na własny koszt.

Zakres prac związanych z wykonaniem trawnika w strefach SOD (strefy ochronnej drzew):

Przy zakładaniu trawników pod koronami istniejących drzew nie wykonywać korytowania ani żadnych prac agrotechnicznych, by nie uszkodzić systemu korzeniowego drzewa. Dopuszcza się powierzchowne zruszenie gruntu na głębokość 1 – maksymalnie 2 cm w celu wysiania nasion. Prace te należy wykonać ręcznie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tab.1 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działki ew. nr 212 obręb 0006, istniejącego z projektowanym.

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		4 974,71 m2 (100%)	4 974,71 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	0	301,22 m2 (7%)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	4 974,71 (100%)	4 673,49 (93%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej. Powyższa tabela wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 93% powierzchni biologicznie czynnej.

Tab.2 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działki ew. nr 77 obręb 0006, istniejącego z projektowanym.

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m2]	STAN PROJEKTOWANY [m2]
Teren opracowania		3 017,17 m2 (100%)	3 017,17 m2 (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:	0	313,38 m2 (10%) (10% teren 2ZP, 0% teren 40KDD)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	3 017,17 m2 (100%)	2 703,79 m2 (90%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 90% powierzchni biologicznie czynnej terenu 2ZP/WS.

Teren ZP/WS w całości ma powierzchnię 16 504 m² z czego 1,9% jest powierzchnią utwardzoną. Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 98.1% powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie 40KDD nie planuje się utwardzenia terenu, plan zagospodarowania nie określa minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Tab.3 porównanie zestawienia powierzchni terenu, dla działek ew. nr 581/7, 583/15, 584/15, 585/15, 586/15, 587/15, 586/16, 587/16 obręb 0010, istniejącego z projektowanym.

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
Teren opracowania		1 507,34 m ² (100%)	1 507,34 m ² (100%)
A	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsami oraz balkonami	0	0
B	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	0	199,83 m ² (13%) (6% teren ZP, 7% teren KDD4)
C	Powierzchni biologicznie czynnej	1 507,34 (100%)	1 307,51 m ² (87%)
D	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego brak u z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	0	0

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 80% powierzchni biologicznie czynnej terenu ZP. Teren ZP w całości ma powierzchnię 2907.59 m² z czego 6% jest powierzchnią utwardzoną. Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 97% powierzchni biologicznie czynnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazuje zachowanie 10% powierzchni biologicznie czynnej terenu KDD4. Teren KDD4 w całości ma powierzchnię 2823 m² z czego 29% jest powierzchnią utwardzoną. Powyższe wskazuje iż projekt zagospodarowania terenu spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykazując 71% powierzchni biologicznie czynnej.

5. INFORMACJE I DANE

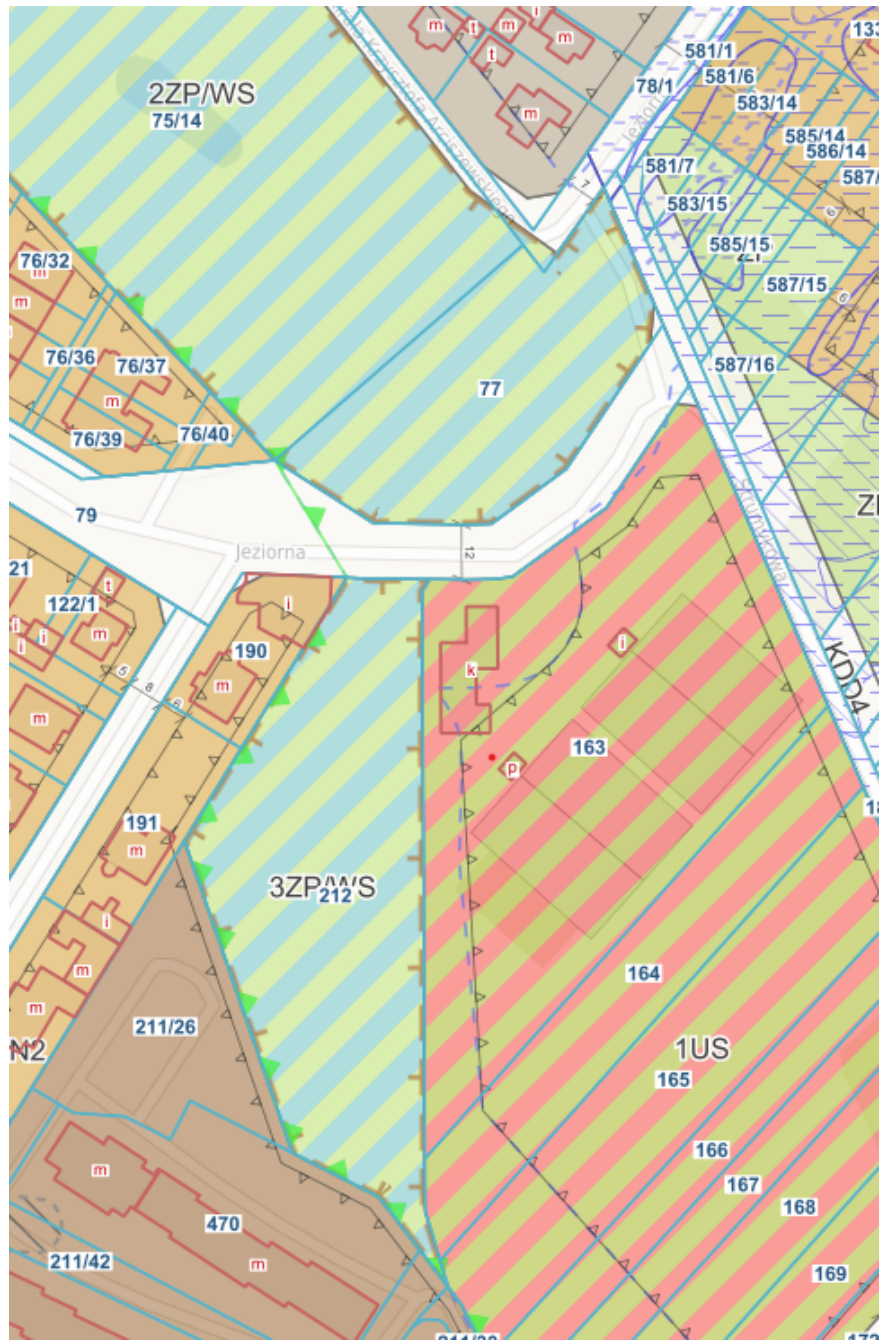
5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY

5.1.1. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWAŁA NR LV/414/2010
RADY MIEJSKIJ W ŁOMIANKACH
z dnia 4 listopada 2010 r.**

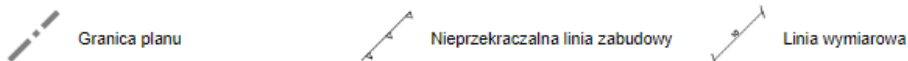
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr LV/414/2010 z dn. 04.11.2010 r.

OGÓLNE



PRZEZNACZENIA TERENU

KP	Ciągi piesze	KD-PJ	Drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych	KDD	Drogi publiczne - dojazdowe
KDGP	Drogi publiczne - główna ruchu przyspieszonego	KDL	Drogi publiczne - lokalne	KDZ	Drogi publiczne - zbiorcze
I-H	Teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę	KD-Gp	Teren parkingu ogólnodostępnego	P	Teren produkcji, przetwórstwa i składów
UO	Teren usług oświaty	UoWw	Teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrów z zabudową wielorodzinną	Ww	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową jednorodziną intensywną
ZPUSI	Teren zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji	US	Tereny usług sportu i rekreacji	MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej
MN2U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej i/lub usługowej	MN1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności	MN3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	UA	Tereny zabudowy usług publicznych	U	Tereny zabudowy usługowej
UMi	Tereny zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej śródmiejskiej	ZP	Tereny zieleni urządzonej	ZPWS	Tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczny

POZOSTAŁE OZNACZENIA

Granica wewnętrznej terenu ochrony pośredniej ujęcia wody	Podziemne odcinki rowu melioracyjnego	Granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
Granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych	Granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
Projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień	Granica strefy ochronno-technicznej kanału	Granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Ścieżki rowerowe	Granice obszarów wymagających rekultywacji	Strefa pasa technologicznego gazociągu wysokiego ciśnienia
Obiekty zakwalifikowane jako dobra kultury	Rejon lokalizacji dominant przestrzennych	Zabytki wpisane do rejestru WKZ
Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody		

Ryc.18. Wycinek z graficznej części MPZP obowiązującego na terenie opracowania.

Ustalenia ogólne:

§22.1. Na obszarze objętym planem występują następujące formy ochrony przyrody ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

1. otulina Kampinoskiego Parku Narodowego (zwanego dalej KPN) - na całym obszarze planu;
2. strefa zwykła Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu (zwany dalej WOChK);

§23.1.. Dla obszarów chronionych wymienionych w ust. 1 ustala się:

1. w granicach obszarów objętych formami ochrony przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla tych obszarów;
2. w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu.

§ 24.1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. Ustawa Prawo wodne nie obliuguje do wprowadzania dla tego terenu zakazów, nakazów i ograniczeń niemniej obszar położony w granicach terenu zagrożenia w przypadku awarii wałów jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek ewentualnego wystąpienia awarii wałów.

§ 25. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni, z wyłączeniem sytuacji podyktowanych względami fitosanitarnymi, ustala się:

1. zachowanie i ochronę zieleni wysokiej na terenach zabudowy mieszkaniowej;
2. rekultywację terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP/WS do 3ZP/WS;
3. wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP/WS do 3ZP/WS;
4. wprowadzenie funkcji zieleni urządzonej na tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP do 3ZP
5. wprowadzenie nasadzeń obustronnych szpalerów drzew wzdłuż ulicy Warszawskiej;
6. wprowadzenie zieleni towarzyszącej obiektom i przestrzeniom ogólnodostępnym, w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej;
7. ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew, poprzez:
 - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 50 cm,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy 101-200 cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0m od pnia drzewa o obwodzie pierśnicy powyżej 200 cm,
 - c) na terenach w granicach WOChK nakaz wprowadzania nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień śródpolnych, przydrożnych lub nadwodnych, stosowania nasadzeń gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk.

§ 26. W zakresie ochrony gatunkowej, występującej na terenie gminy pachnicy dębowej oraz jej ostoi - dziuplastych i częściowo spróchniałych drzew liściastych, ustala się dla terenów leżących w strefie zwykłej WOChK:

- 1) przed przystąpieniem do jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu działek z istniejącym drzewostanem liściastym o średnicy pierśnicy powyżej 70 cm, nakazuje się przeprowadzenie na koszt inwestora badań w zakresie zasiedlenia ich przez pachnice dębową; badania powinny być przeprowadzone przez specjalistę nauk przyrodniczych, w szczególności entomologa;
- 2) w przypadku potwierdzenia występowania pachnicy dębowej na działce - nakaz uzgadniania zagospodarowania terenu ze służbami ochrony przyrody;
- 3) w miarę możliwości należy wprowadzić monitoring przemieszczania się pachnicy dębowej.

§ 27. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się:

- 1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie;
- 2) obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów; dopuszcza się wspólne miejsca do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy;
- 3) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła nieuciążliwego, usługowego lub wytwórczości, realizacją lub utrzymaniem usług, gospodarką komunalną określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;
- 4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;
- 5) nakaz, na etapie przygotowania inwestycji dotyczących usług, sporządzenia bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy);
- 6) zakazuje się, na całym obszarze objętym planem, składowania gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon itp.;

- 7) nakaz rekultywacji terenów, na których zostanie stwierdzona obecność arsenu i chromu w ilościach przekraczających wielkości dopuszczone.

§ 28. W zakresie ochrony wód powierzchniowych ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę zbiorników wodnych, w tym okresowych;
- 2) zachowanie przebiegu i drożności cieków przecinających teren;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych dla poszczególnych terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;
- 5) nakaz ochrony wód przed zaśmiecaniem i zanieczyszczeniem;
- 6) zakaz prowadzenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych.

§ 29. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
- 2) obowiązek podłączania do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych obiektów będących w zasięgu miejskiej infrastruktury wodno - kanalizacyjnej.

§ 30. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów;
- 2) nakaz stosowania wysokosprawnych systemów grzewczych i niskoemisyjnych paliw np.: oleju opalowego nisko siarkowego, gazu, energii elektrycznej lub odnawialnych i źródeł energii.

§ 31. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (Tytuł IV ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (j.t. Dz.U. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).

§ 32. Przyjmuje się następująca kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2 i MN3) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (zat. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz.826) - tab. 1 poz. 2a);
- 2) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudowa jednorodzinna (MW(MN2)) należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerw-ca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 3a);
- 3) wskazane w planie tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (UC(MW), U/MN4 i MN2/U) należy traktować jako „tereny mieszkaniowo-usługowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 3d);
- 4) wskazane w planie tereny usług oświaty (UO) należy traktować jako „tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska zał. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826) - tab. 1 poz. 2b);

- 5) wskazane w planie tereny zieleni urządzonej z usługami sportu i rekreacji (ZP(US)) oraz tereny sportu i rekreacji (US) należy traktować jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska (zat. do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz.U. Nr 120, poz. 826)- tab. 1 poz. 3c).

§ 39.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w którego skład wchodzi:

5) tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy - tereny oznaczone symbolami od 1ZP/WS do 3ZP/WS;

7) tereny zieleni urządzonej - tereny oznaczone symbolami od 1ZP do 3ZP;

2. Miejscami i przestrzeniami publicznymi mogą być również niewygrozdzone tereny przed niektórymi obiektami usługowymi - w zależności od charakteru prowadzonej w nich działalności usługowej, nieoznaczone oddzielnym symbolem.

§ 42. Dla miejsc i przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

1. terenów komunikacji: ulic, placów, ciągów pieszych, przejść pieszych, przystanków komunikacji miejskiej (likwidacja progów wysokościowych);
2. obiektów usługowych i mieszkalnych oraz terenów zieleni urządzonej.

§91. Dla terenów oznaczonych od 1ZP/WS do 3ZP/WS ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.

2) Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

a) place zabaw dla dzieci;

b) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.;

c) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.

3) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) zasady dotyczące realizacji ogrodzeń według ustaleń ogólnych § 21;

b) zakaz umieszczania reklam; zakaz nie dotyczy tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem obiektu.

4) Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz lokalizacji zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c;

b) dopuszcza się niekubaturowe urządzenia do obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego w szczególności: ścieżki, tablice edukacyjne, place piknikowe, pomosty itp.;

c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej - 90%.

5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) tereny położone w granicach WOChK;

b) obowiązują ustalenia ogólne § 23, § 25, § 26 oraz § 28 - § 32;

c) w celu ochrony układu starorzeczy Wisły tereny uznaje się w całości za obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;

d) w projekcie rekultywacji terenu w szczególności należy uwzględnić:

- dla terenu 1ZP/WS przeprowadzenie specjalistycznych badań gruntu i wody na obecność arsenu i chromu,

- dla terenu 1ZP/WS wyeliminowanie groźby ewentualnego rozprzestrzeniania się związków chromu i arsenu w przypadku stwierdzenia ich obecności,

- w miarę możliwości odtworzenie naturalnej rzeźby terenu poprzez usunięcie z terenu zbiorników odpadów i gruzu,

- oczyszczenie den zbiorników i cieków, połączone z bagrowaniem brzegów,

- stworzenie warunków do podwyższenia lustra wody w układzie zbiorników i cieków wodnych do poziomu optymalnego dla siedlisk,

- zabiegi prześwietlające i konserwacyjne zachowanego drzewostanu,

- uzupełniające nasadzenia z uwzględnieniem wymagań siedlisk wodno- błotnych.

6) Inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

a) prawo energetyczne: strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wokół istniejących linii napowietrznych średniego napięcia zgodnie z ustaleniami § 68 pkt 4;

b) prawo wodne: obszar potencjalnego zagrożenia powodzią; obowiązują ustalenia ogólne § 24,

c) prawo wodne: strefę 20m od krawędzi zbiorników i cieków wodnych, należy traktować jako strefę ochronno-techniczną kanału, w której wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych lub wykonywania robót

ziemnych mogących trwale uniemożliwić ciągłość zbiorników i cieków; jakiegokolwiek prace w obrębie tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,

d) prawo wodne: dla terenów 1ZP/WS i 2ZP/WS znajdujących się w granicach wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu:

- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- zakaz stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,
- zakaz organizacji parkingów i innych publicznych miejsc postoju dla pojazdów mechanicznych,
- zakaz niszczenia warstwy glebowej.

7) Rozbudowa systemów infrastruktury technicznej - według ustaleń ogólnych rozdział 9.

8) Usuwanie odpadów: według ustaleń ogólnych § 27.

9) Stawka procentowa - 1%.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

1) przeznaczenie - teren zieleni urządzonej;

~~2) teren pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;~~ (Zmieniono Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie nr IV SA/Wa 2022/17 z dn. 24.11.2017 r.)

3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział procentowy powierzchni utwardzonej – 20%,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zakaz zabudowy budynkami,

b) dopuszcza się lokalizację: placów zabaw dla dzieci, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz obiektów małej architektury,

c) fragment terenu położony w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,

d) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,

e) przez teren przebiega rów melioracyjny (zwany potocznie Strugą Dziekanowską) - zasady ochrony i kształtowania rowu według ustaleń ogólnych §13 ust. 5,

f) dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń małej retencji.

5.2. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren opracowania nie leży na terenach górniczych.

5.3. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

Poprawi zarządzanie zasobami wodnymi poprzez zwiększenie retencji wody polegające na oczyszczeniu brzegów rowu oraz wprowadzeniu ogrodów deszczowych a nawierzchnie wodoprzepuszczalne nie będą przeszkodą w retencionowaniu wody. Kosze do selektywnej zbiórki odpadów będą spełniać wymogi efektywnego gospodarowania zasobami.

Materiał pomostów – ekologiczne deski kompozytowe - produkowane w sposób zrównoważony, pochodzące z recyklingu, trwale i łatwe do ponownego recyklingu. Nie wchodzi w reakcję z glebą ani wodą.

Wprowadzona zieleń niska i wysoka w postaci drzew, krzewów, roślin bylinowych, traw będzie uzupełniała całe przedsięwzięcie. Wprowadzone gatunki rodzime roślin wprowadzą różnorodność biologiczną. Ograniczy jednocześnie rozprzestrzenianie się gatunków roślin inwazyjnych, zagrażających gatunkom rodzimym.

5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wybory muszą posiadać:

- aprobatę techniczną,
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia m. in. Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń turystycznych lub
- posiadać dobrowolny certyfikat zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami a aprobatą techniczną.

6. OCHRONA PPOŻ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) §6 ust. 8- dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Na podstawie §3.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

7. ZABEZPIECZENIE DRZEW PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Prace w zasięgu korony (do metra poza zasięgiem korony)

Podczas prowadzenia robót w strefie zasięgu korony drzewa (przyjmuje się, że zasięg systemu korzeniowego wykracza z reguły około 1-1,5m lub 20% jego średnicy korony poza obrys korony drzewa), należy wykonać prace ziemne bez naruszania systemu korzeniowego drzew, a przebieg ścieżek w miejscu kolizji powinien być wykonany tak, by ich niweleta określona na etapie prac wstępnych projektowych znajdowała się na poziomie powyżej systemu korzeniowego.

Prace ziemne w obrębie koron drzew najlepiej wykonywać jesienią w okresie od października do listopada, należy unikać prowadzenia tego typu prac wiosną i latem. Po zakończeniu prac budowlanych wszystkie drzewa i krzewy powinny być dokładnie podlane.

Ponadto ustala się :

- 1) Wykonywanie dróg technologicznych na czas prowadzenia robót, z płyt niewymagających korytowania
- 2) Zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- 3) W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
- 4) W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- 5) Przejazdy w SOD jedynie po drogach na płytach przenoszących ciężar



Ryc. 19 . Płyty przenoszące ciężar pojazdu, do zastosowania w SOD

- 6) Korzenie drzew nie powinny być wstrząsane, wyszarpywane bądź naruszane.
- 7) Należy je ciąć prostopadłe do osi bez wrywania fragmentów drewna. Powierzchnia cięcia musi być równa i możliwie najmniejsza. Cięcia powinno być wykonywane ostrym narzędziem ogrodniczym. Nie wolno używać do tego celu łopat i narzędzi budowlanych.
- 8) Konieczność usuwania kolidujących korzeni >10 cm należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru ds. zieleni.
- 9) Bezwzględnie zakazane jest usuwanie korzeni centralnych - podtrzymujących statykę drzewa.
- 10) W przypadku konieczności pozostawienia odkrytego wykopu przez kilka dni w bliskim sąsiedztwie drzewa w zasięgu korony, strefę korzeniową drzewa należy zabezpieczyć trwałym ekranem z desek drewnianych lub siatki zamocowanych na drewnianych słupach.
- 11) Korytowanie i wykopy ręczne lub z wykorzystaniem metody Airspade.

Prace poza zasięgiem korony (ponad metr od zasięgu korony)

W przypadku gdy projektowany przebieg ścieżek znajduje się większej odległości niż metr od korony drzewa, istnieje możliwość przeprowadzenia prac ziemnych w formie otwartych wykopów. Wtedy to wszelkie prace w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni.

A ponadto:

- Nie wolno manewrować sprzętem ciężkim w pobliżu drzew.
- W celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie.
- W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą.
- W obrębie koron i korzeni nie można składować żadnych materiałów ziemnych.
- W obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie należy ograniczyć do minimum).
- Kopanie w obrębie korzeni należy wykonywać ręcznie. Korzenie do 3 cm średnicy należy obciąć na czysto, grubsze korzenie należy wpuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.
- Jeżeli wystąpi w tej strefie system korzeniowy to należy respektować zasady opisane w pkt. powyżej dot. prac w zasięgu korony.

Drzewa będące w bliskim sąsiedztwie planowanych robót budowlanych, które przeznaczono do adaptacji należy odpowiednio zabezpieczyć przed przystąpieniem do prac. Dotyczy to w szczególności drzew będących w bliskim sąsiedztwie projektowanych obiektów. Konieczność zabezpieczania drzew i krzewów na terenie budowy określa art. 88 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220, z późn. zm.) oraz rozdział 3, art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414)

Obowiązek właściwego zabezpieczenia drzew na terenie budowy należy do obowiązków Wykonawcy.

W obrębie systemów korzeniowych drzew (minimum 1,5m poza obrysem korony) prace związane z usunięciem gruntu należy wykonać ręcznie za pomocą szpadla lub innych ręcznych narzędzi unikając wycinania korzeni; lub za pomocą systemu air spade tj. kompresora wyposażonego w lance o maksymalnym przepływie powietrza 4,5m³/min.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie powierzchni pod koronami drzew. Przyjmuje się, że zasięg bryły korzeniowej równa się rzutowi prostopadłemu korony (+1m). Poruszanie się bądź parkowanie pojazdów bezpośrednio pod koronami drzew jest niewskazane, gdyż zbytne utwardzenie podłoża będzie skutkowało zagęszczeniem gruntu i niedotlenieniem korzeni. Ponadto nacisk kół pojazdów na grunt może powodować miażdżenie korzeni podpowierzchniowych. Zaleca się, aby wszelki ruch odbywał się poza rzutem korony drzewa. Jeżeli z

przyczyn niezależnych (np. zbyt duże zagęszczenie drzew) jest to niemożliwe, zaleca się, aby zabezpieczyć grunt pod koronami drzew gdzie będzie prowadzony ruch pojazdów np. warstwą grubego żwiru bądź balami drewnianymi ułożonymi na legarach lub warstwie tłucznia. Zaleca się, aby prace ziemne, obejmujące zagęszczanie podglebia bądź górnych warstw gleby w obrębie lub w pobliżu obrysu korony drzew, wykonywać w okresach bezdeszczowych. Jeżeli mimo zastosowanych zabezpieczeń grunt został ubity podczas prowadzenia robót należy go przywrócić do stanu sprzed przystąpienia do robót.

Pod drzewami nie należy składować żadnych materiałów budowlanych. Zaleca się, aby miejsce składowania materiałów budowlanych lokalizować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od obrysu rzutu korony. Jeżeli zachodzi konieczność chwilowego złożenia elementów konstrukcyjnych należy je składować w oddaleniu od pnia i poza obrębem rzutu korony. Jeżeli z przyczyn niezależnych zachodzi konieczność składowania materiałów budowlanych pod drzewami, pień drzewa musi być chroniony płotem lub szalunkiem, a ziemia powinna być pokryta 15 cm warstwą torfu lub wiórów drzewnych, z zaznaczeniem, aby warstwa ochronna nie przykrywała nasady pnia. Zabronione jest stosowanie materiałów ochronnych, które mogłyby alkalizować glebę.

Ze względu na przewidywane roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć korzenie drzew na ścianie wykopu. W przypadku wykonywania wykopu w obrębie rzutu korony, należy rozpocząć wykonywanie wykopu nie bliżej niż w odległości równej podwójnemu obwodowi pnia pomierzonemu u jego nasady, jeśli jego obwód przekracza 100 cm. W przypadku gdy obwód pnia mierzony u nasady wynosi mniej niż 100 cm wykop należy rozpocząć nie bliżej niż 2 m od osi drzewa.

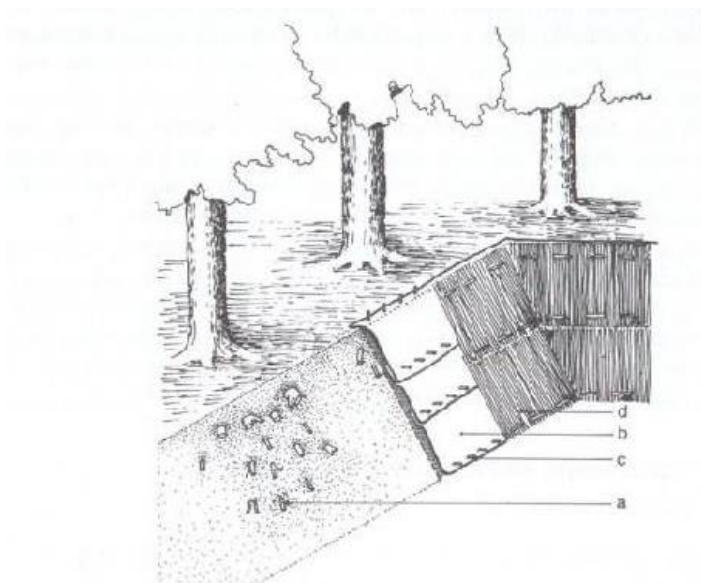
W przypadku, gdy podczas prowadzenia robót ziemnych zostaną odsłonięte korzenie drzew lub krzewów należy niezwłocznie podjąć działania ochraniające je. Dopuszcza się przycięcie korzeni na krawędzi wykopu ostrym narzędziem (w celu uzyskania rany o gładkiej krawędzi).

Cięcie korzeni należy przeprowadzać w ostateczności, czystym, ostrym narzędziem do miejsca zdrowego, pionowo do osi korzenia w celu ograniczenia powierzchni rany. W przypadku usunięcia znacznej części korzeni należy odpowiednio przeprowadzić cięcia rekompensacyjne w koronie drzew – cięcia nie powinny jednak przekraczać 30% masy pędów i liści. Ran nie należy zabezpieczać żadnymi preparatami – ogranicza to naturalne zalewanie ran tkanką przyraną. Należy także ograniczyć do minimum czas odsłonięcia korzeni w wykopie.

W celu ochrony korzeni na ścianie wykopu należy wykonać osłonę z torfu, który następnie należy przykryć jutą lub włókniną. Dopuszcza się zastosowanie maty słomianej zamiast juty lub włókniny, jednak z zaznaczeniem, że sposób ten jest nietrwały i po krótkim okresie czasu zabezpieczenie to ulegnie zniszczeniu.

Prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej najlepiej zaplanować poza sezonem wegetacyjnym (od XI do III). Jeżeli jednak prace będą prowadzone w sezonie wegetacyjnym konieczne jest zapewnienie odsłoniętym korzeniom stałej wilgotności. W celu zabezpieczenia korzeni można stosować metody zabezpieczania opisane powyżej. W przypadku, gdy korzenie roślin będą przez dłuższy okres narażone na niesprzyjające warunki prowadzące do przesuszenia należy wykonać ekran korzeniowy.

Ekran korzeniowy powinien składać się z trwałego szalunku zakotwionego w podłożu, oddzielającego grunt z korzeniami od otoczenia. W celu stworzenia korzeniom odpowiednich warunków, przestrzeń między szalunkiem, a ścianą wykopu (około 20cm) powinna zostać wypełniona ziemią urodzajną lub torfem odkształconym z piaskiem w stosunku 1:3 do 40cm wysokości od poziomu gruntu. W celu niedopuszczenia do strat wody należy systematycznie podlewać warstwę urodzajną bądź substrat torfowy (utrzymać w stałej wilgotności), a przestrzeń między szalunkiem i korzeniami przed wypełnieniem masą organiczną należy przedzielić warstwą folii o gr. 0,1-0,3 mm. Wysokość ekranu korzeniowego jest uzależniona od głębokości zalegania korzeni, jednak zwyczajowo przyjmuje się wykonanie ekranu na głębokość 100-150 cm (Ryc.4). W przypadku ekranowania należy wykonywać je w odległości 2/3 zasięgu systemu korzeniowego, przed rozpoczęciem prac budowlanych (Ryc.5). Mimo stosowania powyższych zabiegów, zaleca się, aby wykopy przy drzewach oraz krzewach zasypać w jak najkrótszym czasie, aby nie dopuścić do przesuszenia systemu korzeniowego. Dodatkowo zaznacza się, że wykopy bezpośrednio w obrębie zasięgu systemu korzeniowego nie powinny być prowadzone dłużej niż 2 tygodnie, a przy dużej wilgotności powietrza – dłużej niż 3 tygodnie.



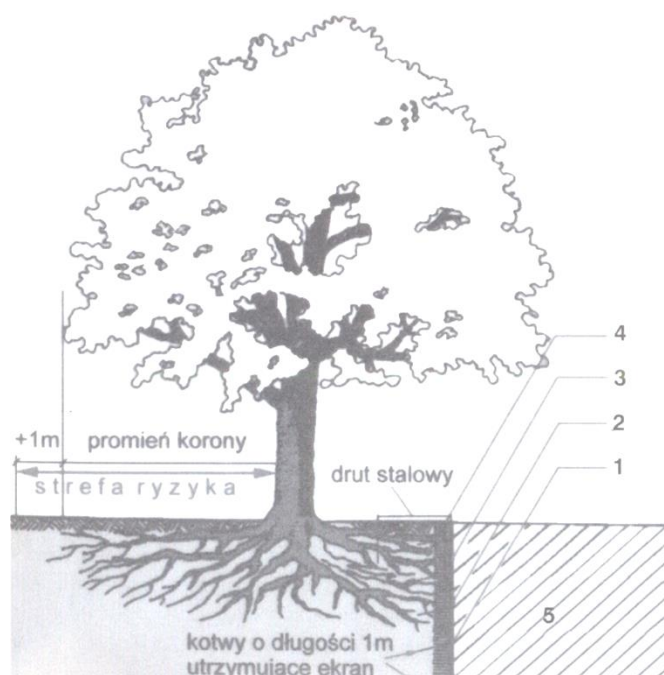
Ryc. 20. Różne sposoby zabezpieczania korzeni drzew w wykopach:

- a) przycięcie korzeni na krawędzi wykopu, b) ostonięcie ściany wykopu warstwą torfu i folią z przymocowaniem osłony (c) za pomocą kołków, d) przykrycie mata słomianą.

Prace ziemne związane z instalacjami podziemnymi w rejonie drzew należy wykonywać wyłącznie ręcznie w formie wykopów wąskoprzestrzennych, co dotyczy się głównie ścian wykopów od strony drzewa. Pozostałe prace prowadzone w rejonie drzew również wykonywać ręcznie. Za minimalny obszar robót ręcznych przyjmuje się obrys rzutu korony drzewa.

Roboty budowlane związane z wymianą nawierzchni dróg w bezpośrednim sąsiedztwie drzew należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenie korzeni znajdujących się w szczelinach nawierzchni bądź w warstwach podbudowy. Czas między rozbiórką istniejącej nawierzchni a ułożeniem projektowanej powinien zostać maksymalnie skrócony w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem. Z przyczyn profilaktycznych zaleca się, aby drzewa rosnące w pobliżu remontowanej nawierzchni obficie podlać po przeprowadzeniu robót.

W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów należy obficie podlać, zaś w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku roślin, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami. Nie należy zasypywać powstałych w sąsiedztwie drzew wykopów ziemią wydobytą z dna wykopu, ponieważ jest to ziemia pozbawiona próchnicy, nieurodzajna. Należy ją zastąpić warstwą kompostu lub ziemi urodzajnej



Ryc. 21. Przykładowy sposób prawidłowego wykonania ekranu korzeniowego: 1– szalunek z desek, 2 – folia, 3 – ziemia urodzajna, 4 – bryła korzeniowa drzewa z przyciętymi korzeniami, 5 – projektowany wykop

Sposoby zabezpieczenia korony drzewa lub krzewu (w przypadku braku możliwości wygrodenienia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygrodenienie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi, itp.):

– profilaktyczne, tymczasowe podwiązanie konarów i gałęzi (w ograniczonym zakresie – bez ryzyka ich złamania) wchodzących w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierowanie ich poza tę strefę;

– w przypadku braku możliwości podwiązania konarów i gałęzi lub w przypadku, gdy nie będzie to wystarczające, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru

w zakresie ochrony zieleni, profilaktyczne ich przycięcie zgodnie ze Standardem cięcia i pielęgnacji drzew, z zachowaniem następujących zasad:

- miejsca i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez nadzór dendrologiczny na budowie;

- cięcia powinny być wykonane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie (arborysta, ogrodnik, itp.) oraz wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i arborystyczną.

– w przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin ustawione na granicy strefy ochrony drzewa (mogą być zintegrowane z ogrodzeniem SOD), z zachowaniem następujących zasad:

- lokalizacja i wysokość ekranu musi zabezpieczać koronę drzewa lub krzewu przed nadmiernym zapyleniem;

- ekran musi być przepuszczalny dla powietrza i światła (zaleca się specjalne siatki przeciwpylowe z tworzyw sztucznych o odpowiednio dobranych rozmiarach oczek, pozwalających przenikać powietrzu, lecz zatrzymujących zawieszony w nim pył).

8. POZOSTAŁE NIEZBĘDNE DANE

Dostępność dla osób niepełnosprawnych zostaje zapewniona poprzez wprowadzenie nawierzchni utwardzonych, płaskich, nie wprowadza się utrudnień w postaci schodów, progów. Pomosty zostaną wyposażone w barierki umożliwiające bezpieczne poruszanie się po nawierzchni wyniesionej nad terenem podmokłym.

9. INFORMACJE O ODZIAŁYWANIU OBIEKTU

Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zmianami), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające:

a) z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późn. zmianami) dotyczące:

- **zacienienia** – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu – zgodnie z §13 w.w. rozporządzenia;

- **ochrony przeciwpożarowej** – projektowane obiekty zostały usytuowany w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 w.w. rozporządzenia;

- **odprowadzenia wód opadowych**- wody opadowe z projektowanych obiektów odprowadzane będą bezpośrednio na teren własnej działki z uwzględnieniem §28 w.w. rozporządzenia– z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.

b) z §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr120, poz.826 z póź. zmianami), dotyczące:

- **ochrony przed hałasem** - obiekty nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji- spełnia warunki w.w. rozporządzenia. W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony Zabytków i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z póź. zmianami), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne) w zakresie:

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu.