

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/10092,Porzadkujemy-przestrzen-publiczna-w-gminie-Lomianki.html>  
01.07.2024, 17:54

## Porządkujemy przestrzeń publiczną w gminie Łomianki

Estetyczne, uporządkowane otoczenie odpowiadające potrzebom mieszkańców to jeden z priorytetów burmistrz Łomianek Małgorzaty Żebrowskiej-Piotrak.

Kształtowanie przestrzeni publicznej to obowiązek burmistrza. Nikt jednak lepiej i bardziej niż sami mieszkańcy nie zna ich potrzeb. Konsultacje społeczne to niezwykle istotny element i kompendium wiedzy dla tworzących dokumenty planistyczne. I choć dialog generuje czasem wiele trudności na etapie tworzenia takich dokumentów, to pozwala uniknąć konfliktów już w trakcie ich realizacji i stosowania. Ta reguła dotyczy wszystkich dokumentów, które mają wpływ na jakość życia mieszkańców.

### ▶ Webinar

3 listopada 2020 r. o godz. 18.30 zapraszamy Mieszkańców do udziału w seminarium na temat kolejnych etapów porządkowania przestrzeni publicznej. Webinar odbędzie się w trybie on-line. Mieszkańcy na czacie będą mogli również zadawać pytania zaproszonym ekspertom. Link do logowania będzie dostępny na [www.lomianki.pl](http://www.lomianki.pl)

Dokumenty planistyczne i zapisane w nich kierunki rozwoju przestrzennego gminy lub poszczególnych jej obszarów są jednymi z najważniejszych dokumentów dla Urzędu Miejskiego. Ich opracowanie to długotrwały i kosztowny proces. Gmina Łomianki ma już Miejskowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla 95% terenu. Tworzone i konsultowane są kolejne.

Przygotowano więc analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łomianki za lata 2016-2019. To drugi pod względem ważności dokument dotyczący gospodarki przestrzennej zaraz po studium zagospodarowania przestrzennego.

Finalizujemy prace nad uchwałą o „lokalnych standardach urbanistycznych”, która ma z założenia ograniczyć stosowanie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwaną potocznie „Lex deweloper”.

Trwa szczegółowa analiza projektu Kodeksu Krajobrazowego, który będzie ostatnim elementem porządkowania przestrzeni publicznej. Uchwała była tworzona cztery lata temu i wymaga dostosowania do istniejącej już zabudowy.

### ▶ Terminy

Październik 2020 r. – poddanie pod głosowanie Rady Miejskiej uchwały „Lokalne standardy urbanistyczne”, która ograniczy stosowanie ustawy „Lex deweloper”.

I kwartał 2021 r. – przystąpienie do zmiany Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego,

I kwartał 2021 r. – przystąpienie do zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego,

II kwartał 2021 r. – konsultacje społeczne i uchwalenie dostosowanej do istniejącej zabudowy uchwały krajobrazowej (Kodeks Krajobrazowy).

Każdy z elementów porządkowania przestrzeni publicznej wymaga zabezpieczenia środków w budżecie gminy. Ścieżka procedowania Kodeksu Krajobrazowego będzie niezależna od przyjętego harmonogramu dotyczącego zmiany Studium Zagospodarowania Przestrzennego oraz MPZP.

Przestrzeń publiczna to nie tylko dokumenty planistyczne i uchwała krajobrazowa, to również uporządkowanie naszych parkingów z aut „mobilnych komisów” i wraków samochodów.

mjr

06.10.2020 r.

fot.kz/canva

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)