

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosc/15684,Wazna-informacja-od-ZWiK.html>  
26.04.2024, 17:12

## Ważna informacja od ZWiK



Szanowni Państwo,

Zmiany Prawa Budowlanego wprowadzone na jesieni 2020 roku w dużej mierze ułatwiły użytkownikom indywidualnym podłączenia do sieci wodno – kanalizacyjnej. Pominęto m. in. proces tworzenia projektu i uzgadniania go w przedsiębiorstwie wodno-kanalizacyjnym działającym na danym terenie.

W dużej mierze zyskali na tym Ci, którzy wykonują usługi tylko przyłączenia do sieci i nie po drodze im było z wykonywaniem projektu dla Mieszkańca i dokonywaniu wszelkich formalności. Niestety nie wszystkie formalności zostały uchylone i w dalszym ciągu to na Kliencie ciąży obowiązek wystąpienia do przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego z wnioskiem o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków niezależnie przez kogo, takie przyłącze jest realizowane

W związku z powyższym Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., odnotowuje coraz częstsze przypadki, gdy Właściciel posesji zleca firmie działającej na rynku, innej niż ZWiK, wykonanie przyłącza wodociągowo i/lub kanalizacyjnego, a potem nie zgłasza się do Spółki w celu zawarcia umowy na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.

Wyrywkowe kontrole realizowane przez Spółkę pokazują, że często są oni wprowadzani w błąd przez swoich instalatorów, którzy obiecują dokonanie wszelkich formalności, a potem niestety to właściciel

ponosi konsekwencje, gdy zostanie udowodniony mu bezumowny lub nielegalny pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków.

Obowiązek wystąpienia o zawarcie umowy na dostawę wody i/lub odbiór ścieków wynika z §8. ust. 2. uchwały Nr LXII/471/2022 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 7 lipca 2022 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Łomianki”, który stanowi: „Przedsiębiorstwo zawiera umowę z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z wnioskiem o zawarcie takiej umowy.”

Właściciele posesji, którzy BEZUMOWNIE lub NIELEGALNIE pobierają wodę i/lub odprowadzają ścieki są narażeni na wysokie kary. Na podstawie art. 28. Ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. [Dz. U. z 2023 r. poz. 537.] o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków: „Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 5 000 zł,” a na podstawie art. 28 ust. 4. ww. ustawy „Kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w art. 6 ust. 1, wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.”

Dodatkowo nie zwalnia to Mieszkańca z obowiązku dokonania opłaty z tytułu pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków na rzecz ZWiK oraz podlega to opłacie z tytułu wykonania przez ZWiK prac związanych z weryfikacją istnienia nielegalnego przyłącza kanalizacyjnego w wysokości 1200 zł netto i wodociągowego w wysokości 1400 zł netto.

Karze podlega także ten kto: uszkadza wodomierz

główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego.

Niezależnie od konsekwencji karnych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma prawo dochodzić również swoich roszczeń cywilnoprawnych i na podstawie przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu domagać się zapłaty za uzyskaną na skutek nielegalnego poboru korzyść.

W związku z powyższym Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. rozpoczyna kampanię mającą na celu wykrywanie punktów, które bezumownie i/lub nielegalnie pobierają wodę i/lub odprowadzają ścieki.

Wobec Właścicieli przyłączy, którzy do końca miesiąca MAJA br. sami zgłoszą się do siedziby Spółki przy ul. Rolniczej 244 w celu zawarcia umowy na dostawę wody lub/i odbiór ścieków nie zostaną wyciągnięte konsekwencje prawne/karne wynikające z ww. przepisów prawa.

Przez nielegalny pobór wody i odprowadzanie ścieków cierpią uczciwi mieszkańcy. Straty spowodowane kradzieżą wody i nielegalnym zrzutem ścieków oraz nielegalnym odprowadzaniem ścieków do kanalizacji sanitarnej oznaczają wyższe koszty eksploatacyjne Spółki. Założeniem akcji jest redukcja strat wynikających z nielegalnych podłączeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ujawnienie wszelkich nieprawidłowości, ingerencji w urządzenia pomiarowe oraz porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na posesjach na terenie całej gminy.

Obowiązek ustawowy podłączenia do kanalizacji wynika z Art. 5. Ust. 1. Pkt 2) ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach [Dz. U. z 2022 r. poz. 2519]. Brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej, to narażanie się na mandat w wysokości nawet do 500 zł!

Jednocześnie ZWiK zachęca ze skorzystania z PROMOCJI na rok 2023 celem wykonania podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej przez ZWiK, która wiąże się z:

1. brakiem opłaty za konsultację w terenie,
2. brakiem opłaty za wycenę,
3. możliwością rozłożenia płatności na bardzo atrakcyjne raty 0%,
4. pewnością wykonania i odbioru przyłącza oraz gwarancją jakości (5lat)!

Skorzystanie z naszych usług to gwarancja, że:

1. jako jedyni załatwiamy wszystkie formalności,
2. zapewniamy fachowe doradztwo techniczne,
3. oferujemy atrakcyjne ceny na wykonanie przyłączy,
4. posiadamy wieloletnie doświadczenie i wiarygodność (podmiot gminny działający na rynku od 2005 r.).

Promocja dotyczy osób fizycznych posiadających tytuł prawny do nieruchomości.

Promocja obowiązuje do dnia 31 sierpnia 2023r.

ZWiK Sp. z o.o.

17.05.2023 r.

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)