

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/15879,Uchwala-krajobrazowa-drugie-konsultacje-spoeczne.html>  
03.05.2024, 07:20

## Uchwała krajobrazowa - drugie konsultacje społeczne

Wznawiamy pracę na projekcie uchwały krajobrazowej gminy Łomianki.

Drugie konsultacje społeczne rozpoczęły się 29 maja i potrwać do 3 lipca br. Zapraszamy mieszkańców na spotkanie 22 czerwca o godz. 17 do auli ICDS.

LXXI Sesja Rady Miejskiej w Łomiankach z 26 stycznia 2023 r. miała znaczny wpływ na kształt uchwały krajobrazowej. Z jednej strony pojawiły się głosy sprzeciwu wobec wprowadzenia regulacji z zakresu zasad i warunków sytuowania reklam, szyldów, obiektów małej architektury i ogrodzeń, a z drugiej strony wyraźnie wybrzmiały głosy niezadowolenia faktem odrzucenia projektu w zaproponowanym brzmieniu. Różnica zdań była widoczna także w samej Radzie Miejskiej, która niemal równo podzieliła się w tej sprawie.

### Stan prawny

Po wspomnianej sesji wiele osób zadawało sobie pytanie, czy to koniec prac nad uchwałą krajobrazową, czy jest jeszcze szansa na poprawę krajobrazu gminy? Odpowiedź na to pytanie brzmi: to nie koniec prac! Warto podkreślić, że w obiegu prawnym nadal pozostaje akt inicjujący procedurę przygotowania kodeksu krajobrazowego – Uchwała nr XLVII/395/2021 Rady Miejskiej w Łomiankach z 25 listopada 2021 r. przegłosowana niemal jednogłośnie. Dało to silny mandat do przygotowania projektu regulacji krajobrazowych, który nie został wygaszony. Sam przebieg obrad z 26 stycznia 2023 r. nie zamknął więc drogi do dalszych prac, gdyż formalnie Rada Miejska zdecydowała o uwzględnieniu części uwag złożonych do uchwały. Możliwy jest zatem powrót do prac projektowych.

### Dyskusja nad projektem

Od stycznia wprowadzaliśmy korekty w projekcie i przedstawiamy mieszkańcom propozycję uchwały w nowej odsłonie – w ramach II konsultacji społecznych (29.05–3.07.23). W tym czasie możliwe jest zapoznanie się z projektem dokumentu opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.lomianki.pl](http://www.bip.lomianki.pl), zakładka



Zagospodarowanie przestrzenne – Uchwała krajobrazowa) oraz składanie wniosków za pomocą specjalnie przygotowanego formularza. W czerwcu (22.06 godz. 17) w auli ICDS odbędzie się spotkanie, podczas którego będzie można przedyskutować proponowane rozwiązania oraz wygłosić opinie na temat projektu.

Co się zmieniło?

Do projektu uchwały wprowadziliśmy korekty wynikające ze styczniowego rozstrzygnięcia Rady Miejskiej. Dodatkowo, wsłuchując się w głosy mówiące o silnej ingerencji uchwały we własność prywatną, złagodiliśmy i uprościliśmy przepisy dotyczące ogrodzeń, przede wszystkim w kwestii ujednoczonych zasad sytuowania dla wszystkich obszarów. Obecna wersja uchwały przewiduje podział gminy na trzy obszary o różnych regulacjach. Nowe zasady dotyczące sytuowania ogrodzeń nie uzależniają parametrów lub rodzajów dopuszczalnych ogrodzeń od przeznaczenia danej nieruchomości w planie miejscowym, dzięki czemu mieszkańcom łatwiej będzie stosować przepisy. Podział na obszary o różnych regulacjach zaprezentowaliśmy na [www.lomianki.e-mapa.net](http://www.lomianki.e-mapa.net) w sekcji Miasto i gmina Łomianki, gdzie można precyzyjnie ocenić położenie dowolnie wybranej nieruchomości względem wytyczonych granic obszarów.

Informacje i pytania

Dodatkowe konsultacje społeczne to dodatkowa możliwość zapoznania się z projektem, zasięgnięcia informacji na temat procedury czy wyrażenia opinii. Przypominamy, że informacji na temat projektu uchwały udzielają także pracownicy Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego (ul. Warszawska 71, pok. 15, pon. 10-18, wt.-pt. 8-16, tel.: 22 888 98 48).

Damian Siembida

14.06.2023

grafika: mk

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)