

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/1759,Podlaczenie-do-kanalizacji-jest-obowiazkowe.html>  
02.07.2024, 10:50

## Podłączenie do kanalizacji jest obowiązkowe!

Podstawowym obowiązkiem każdego właściciela nieruchomości jest jej przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Posiadanie szczelnego szamba nie zwalnia z tego obowiązku.

### **Podłączenie do kanalizacji jest obowiązkowe!**

Podstawowym obowiązkiem każdego właściciela nieruchomości jest jej przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Posiadanie szczelnego szamba nie zwalnia z tego obowiązku.

## **UWAGA!**

**W artykule pt. "Podłączenie do kanalizacji jest obowiązkowe!" opublikowany w numerze 74 dwutygodnika "Gazeta Łomiankowska.pl" wdarł się chochlik drukarski i umieścił informację o 40% promocji ZWiK na budowę przyłączy.**

**Obecnie w ZWiK w Łomiankach obowiązuje 30% promocja.**

**Za pomyłkę przepraszamy.**

W czwartek 12 marca 2015 roku Gmina Łomianki kolejny raz została Beneficjentem środków unijnych na realizację zadań wodno-kanalizacyjnych na terenie Łomianek. Prezes Zarządu ZWiK, Tomasz Czajkowski podpisał aneks do umowy o dofinansowanie projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki” w ramach Konkursu nr 13/POIiŚ/1.1/04/2014 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Tym samym wartość dofinansowania (Konkurs 7, 8 i 13) wzrosła do 57,4 mln złotych, przy całkowitym koszcie projektów 92,6 mln złotych netto (113,9 mln złotych brutto), a łączna wartość dofinansowania ze środków Unii Europejskiej stanowi 62% kosztów inwestycyjnych.



**12 marca 2015 r. - siedziba WFOŚiGW w Warszawie - na zdj. od lewej:**

Artur Dąbrowski, Prezes WFOŚiGW, Tomasz Dąbrowski, Burmistrz Łomianek oraz Tomasz Czajkowski, Prezes ZWiK w Łomiankach

Zdobycie środków finansowych to jedno; drugie to realizacja tego trudnego i ryzykownego projektu, która odbywa się nie bez problemów. Napięte harmonogramy wynikają z poszczególnych umów zawartych pomiędzy ZWiK a WFOŚiGW, a także zapisów Traktatu Akcesyjnego, na podstawie których Polska przystąpiła do Unii Europejskiej. Inwestycja w Łomiankach realizowana jest w ostatniej możliwej chwili! Władze w poprzednich kadencjach nawet nie próbowały złożyć wniosku o dofinansowanie. Pomimo dużego ryzyka i krótkiego terminu, obecne władze podjęły się tego wyzwania.

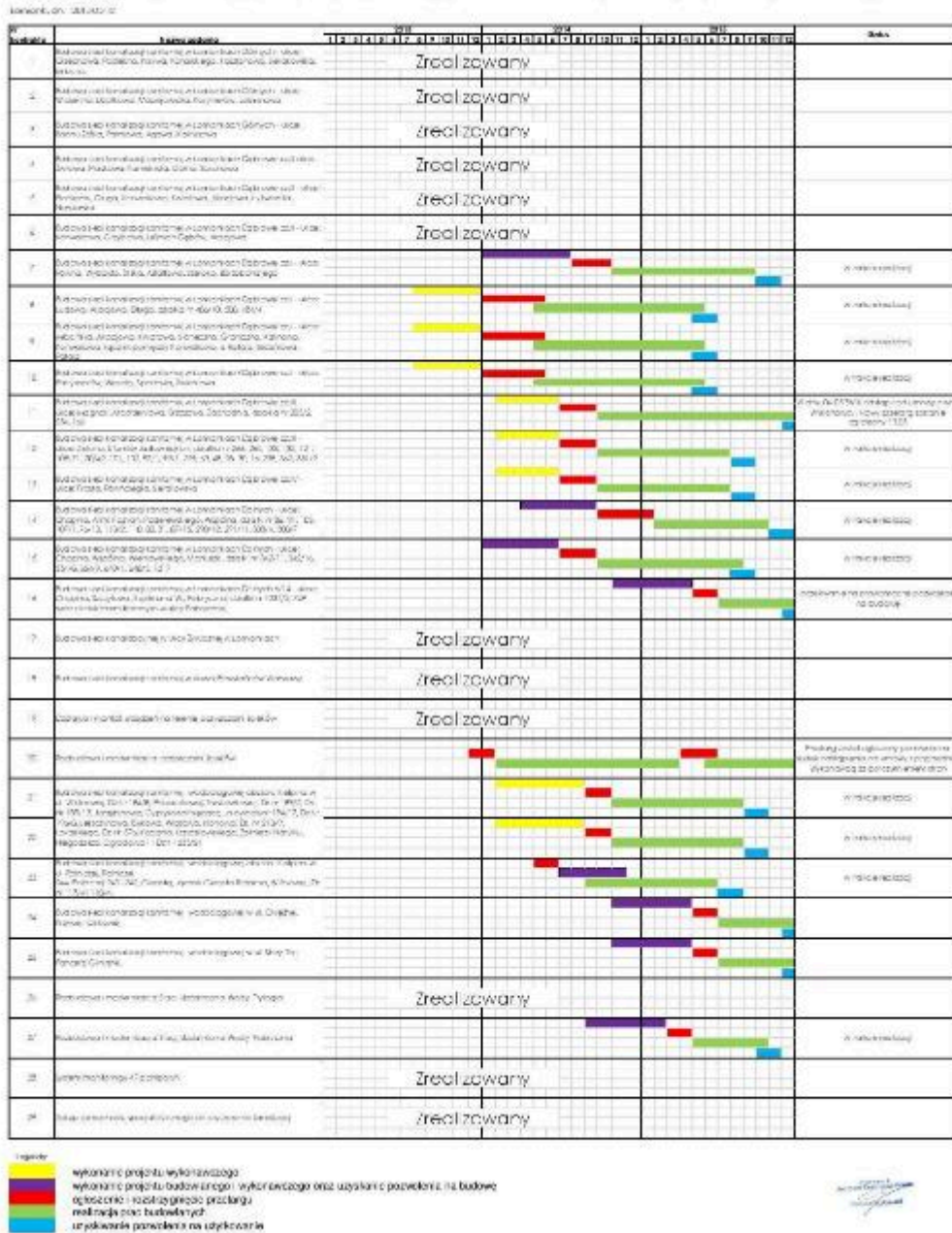
**WARTO PRZYPPOMNIEĆ:**

w przypadku nie zrealizowania zapisów umowy, Gmina i ZWiK będą zobowiązane do zwrotu znacznej części pozyskanych z Unii Europejskiej środków finansowych.

**Prawo i obowiązek**

W związku z zakończeniem realizacji 8 kontraktów, w najbliższym czasie gmina podejmie działania zmierzające do egzekucji wykonania przyłączy kanalizacyjnych w następujących ulicach: Orzechowa, Podleśna, Krzywa, Konarskiego, Kasztanowa, Sierakowska, Miłosna, Wiosenna, Działkowa, Maciejowicka, Kosynierów, Jaśminowa, Baonu Zośka, Palmowa, Agawy, Kaktusowa, Żwirowa, Piaskowa, Kamienista, Górna, Sosnowa, Pionierów, Długa, Konwaliowa, Kwiatowa, Akacyjowa, Łyżwiarska, Narciarska, Grzybowa, Leśnych Dębów i Żywiczna.

Harmonogram realizacji projektu pn.: "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki" (konkurs 7.8 i 13)



**(aby pobrać harmonogram w pdf, wystarczy kliknąć w obrazek)**

Pozostałe kontrakty są w trakcie realizacji. Ta sama procedura administracyjna zostanie wdrożona po odebraniu inwestycji przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, niewykonanie przez właściciela ciężącego na nim obowiązku podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej uprawnia burmistrza do wydania decyzji administracyjnej nakazującej przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej. Ostatecznie gmina może również skierować wniosek o ukaranie do sądu przeciwko właścicielowi posesji nie wykonującemu obowiązków wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Straż Miejska może ponadto (na podst. art. 10 ww. ustawy) ukarać osobę nie podłączającą się karą grzywny, niezależnie od toczącego się postępowania administracyjnego nakazującego przyłączyć.

## **Gmina pamięta o swoich zobowiązaniach!**

16 kwietnia br. odbyło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników ZWiK. W trakcie posiedzenia burmistrz podjął decyzję, że na najbliższej sesji zaproponuje Radzie Miejskiej przeznaczenie zysku z działalności gminnej spółki ZWiK za lata 2011-2014 dla byłych członków MKS (Miejski Komitet Społeczny Budowy Sieci Kanalizacyjnej w latach 90.). Dodatkowo przeznaczymy 50 000 zł na wykonanie przyłączy dla najuboższych mieszkańców Łomianek poprzez Ośrodek Pomocy Społecznej. Tym samym **21 maja br. pod obrady Rady Miejskiej w Łomiankach trafi uchwała budżetowa, która zwiększa wydatki bieżące Gminy o 500 000 zł na MKS i 50 000 zł dla Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach.**

Koszt wykonania przyłączy, zgodnie z wydanymi przez ZWiK warunkami technicznymi, zależy od odległości przyłącza od ulicy, a jej wycena jest sprawą indywidualną. Obecnie ZWiK proponuje 30% promocję na budowę przyłączy.

## **Termin podłączenia do sieci**

Termin wywiązania się z obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej określono na dzień 30 czerwca 2016 roku, co oznacza że Gmina zobowiązała się do podłączenia do sieci kanalizacyjnej 90% nieruchomości będących w aglomeracji miejskiej, która obejmuje tereny zamieszkałe (z określonym współczynnikiem 120 osób / km sieci) na terenie miasta oraz sołectwa Kielpin i fragmentu osiedla Chopina.

## **Dlaczego warto się podłączyć?**

Po pierwsze – cena – tańsze koszty niż przy wywożeniu ścieków.

Po drugie – wygoda – nie trzeba pilnować przepełnienia szamb.

Po trzecie – ekologia – oczyszczamy ścieki, chronimy zasoby wodne.

*Piotr Rusiecki, Zastępca Burmistrza Łomianek*

## **APELUJEMY o podłączenia posesji do kanalizacji miejskiej. Uchroni to Państwa od ewentualnych sankcji grzywny.**

Zachęcamy do bezpośredniego kontaktu z pracownikami Biura Obsługi Klienta Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244, tel. (22) 751-35-04, którzy pomogą zdobyć wszelkie potrzebne informacje i rozwiązać ewentualne wątpliwości związane z przyłączeniem do sieci.

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)