

Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/18710,Plan-ogolny-gminy-nowy-dokument-planistyczny.html>
28.09.2024, 07:24

Plan ogólny gminy – nowy dokument planistyczny

Nowe przepisy wycofują z obiegu prawnego studia uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zostały nowe dokumenty planistyczne – plany ogólne gmin. Będą stanowić bazę wyjściową do opracowywania wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwią planowanie zrównoważonego, harmonijnego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach także nasza gmina przystępuje do sporządzenia takiego dokumentu.

Na mocy zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 r. „plan ogólny” zastąpi istniejące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Celem wprowadzenia „planu ogólnego” była między innymi konieczność uporządkowania polityki przestrzennej gmin i wyeliminowanie chaosu urbanistycznego.

Funkcjonujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin utracą swoją moc najpóźniej z dniem 31 grudnia 2025 r., dlatego tak ważne jest podjęcie prac nad planem ogólnym i jego uchwalenie.

Czym jest plan ogólny?

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego uchwalanym przez radę gminy, obejmującym cały jej obszar.

Co będzie zawierał plan ogólny?



Plan ogólny gminy stanowi punkt wyjścia do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest bazą w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy.

Podział gminy na strefy planistyczne

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 13c 1–2 upzp) obszar gminy, dla której będzie opracowywany plan ogólny, zostanie podzielony na strefy, których katalog obejmuje:

- ▷ Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – symbol literowy – SW
- ▷ Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
- ▷ Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ
- ▷ Strefę usługową – SU
- ▷ Strefę handlu wielkopowierzchniowego – SH
- ▷ Strefę gospodarczą – SP
- ▷ Strefę produkcji rolniczej – SR
- ▷ Strefę infrastrukturalną – SI
- ▷ Strefę zieleni i rekreacji – SN
- ▷ Strefę cmentarzy – SC
- ▷ Strefę górnictwa – SG
- ▷ Strefę otwartą – SO
- ▷ Strefę komunikacyjną – SK

Pełną charakterystykę stref planistycznych określa załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758) w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Gminne standardy urbanistyczne oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej

W planie ogólnym zostaną określone gminne standardy urbanistyczne.

Dla wyznaczonych stref planistycznych zostaną równolegle opracowane standardy urbanistyczne. Gminy mogą dodatkowo opracować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują wartości:

1. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
2. maksymalnej wysokości zabudowy,
3. maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
4. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Procedura uchwalania planu ogólnego

Rada Miejska w Łomiankach podjęła 27 czerwca 2024 r. [Uchwałę nr III/33/2024](#) o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego gminy.

Mieszkańcy mają głos!

Ważnym elementem procedury planistycznej są konsultacje społeczne. Mieszkańcy, którzy będą chcieli zgłosić swoje postulaty do prac nad planem ogólnym, będą mogli to zrobić za pomocą przygotowanego formularza. Wzór wniosku dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.lomianki.pl w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne – Wnioski.

Formularz można także pobrać osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 71 w Wydziale Gospodarki Przestrzennej.

Wnioski do procedury będzie można składać do 14 października 2024 r. osobiście w Biurze Podawczym Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 115 lub sekretariacie Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 71. Dokumenty można dostarczyć także drogą elektroniczną na adres um@poczta.lomianki.pl lub za pomocą platformy ePUAP.

Wnioski złożone po upływie wskazanego terminu pozostaną bez rozpatrzenia.

PAMIĘTAJ!

[WNIOSKI NALEŻY SKŁADAĆ WYŁĄCZNIE NA OBOWIĄZUJĄCYM FORMULARZU DO 14 PAŹDZIERNIKA 2024 R.](#)

02.09.2024

Pliki do pobrania

[Wniosek do procedur planistycznych pdf, 811.39 KB, 11.09.2024](#)

[Ulotka jak wypełnić formularz pdf, 1.14 MB, 11.09.2024](#)

[Obowiązek informacyjny.pdf, 122.49 KB, 11.09.2024](#)

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)