

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosc/2805,Opozycja-znowu-probuje-blokowac-kolejna-inwestycje.html>  
02.07.2024, 23:46

## Opozycja znowu próbuje blokować kolejną inwestycję

Przez wiele lat w Łomiankach niektóre władze gminy przymykały oczy na bezprawie. W ten sposób powstawały odcinki dróg nieprzejezdne dla zwykłych mieszkańców, za to dostępne dla "wybrańców". Tak było wcześniej z ul. Pogodną, tak jest częściowo z ul. Cienistą, gdzie od lat stoi stodoła zawalidroga, tak było z fragmentem ul. Spokojnej, tak też jest z ul. Grzybową w Dąbrowie Leśnej.

### Opozycja znowu próbuje blokować kolejną inwestycję

Przez wiele lat w Łomiankach niektóre władze gminy przymykały oczy na bezprawie. W ten sposób powstawały odcinki dróg nieprzejezdne dla zwykłych mieszkańców, za to dostępne dla "wybrańców". Tak było wcześniej z ul. Pogodną, tak jest częściowo z ul. Cienistą, gdzie od lat stoi stodoła zawalidroga, tak było z fragmentem ul. Spokojnej, tak też jest z ul. Grzybową w Dąbrowie Leśnej.



ul. Grzybowa (od ul. Akacjowej)

W ubiegłym roku gmina zakończyła realizację wielkiego projektu budowy sieci wodno-kanalizacyjnej

finansowanego ze środków unijnych o wartości 109.447.268,33 zł i dotacji 55.799.267,14 zł. Przyszedł więc czas na budowę dróg i porządkowanie stanów prawnych dróg.

Po osiedlach Dąbrowa Zachodnia, Łomianki Powstańców, Łomianki Centralne i Łomianki Górne, gdzie kończymy inwestycje drogowe, gmina rozpoczęła budowę dróg w Dąbrowie Leśnej. W pierwszej kolejności powstały drogi przy nowo wybudowanej szkole w Dąbrowie Leśnej. Projektowane są również pozostałe ulice i każdego roku będą budowane kolejne drogi aż do czasu utwardzenia wszystkich. Niestety są też wyjątki, a więc drogi, które nie wiadomo dlaczego stały się niedostępne dla wszystkich mieszkańców, a "przyjazne" tylko kilku "wybrańcom".







### **Wszyscy są równi wobec prawa!**

Tak właśnie jest z ul. Grzybową. Ulica, która powinna być ogólnodostępna na odcinku od ul. Akacjowej do ul. Kampinoskiej, od wielu lat jest nieprzejezdna. Mniej więcej w połowie odcinka kilkanaście lat temu ktoś posadził drzewa, a stan ten był tolerowany przez poprzednich burmistrzów. Drzewa uniemożliwiają przejazd straży pożarnej, karetki pogotowia czy policji w przypadku pilnych interwencji. Drzewa blokują też dojazd do posesji. Mimo to opozycja polityczna próbuje zablokować rozpoczęcie prac, których celem jest poprawa bezpieczeństwa i udostępnienie drogi wszystkim mieszkańcom

naszego miasta i gminy.

W ubiegłym roku inwestycja miała objąć budowę całej ulicy od ul. Akacjowej do ul. Kampinoskiej, jednak ze względu na wnioski mieszkańców ul. Grzybowej mówiące o zbyt wysokich kosztach, burmistrz zgodnie z ich wolą ograniczył przebudowę jedynie do newralgicznego i nieprzejezdnego odcinka. Jednak i to nie podoba się kilku rodzinom mieszkającym przy zadrzewionej drodze. Tym samym kilka osób próbuje ograniczyć prawo niemalże 24.000 pozostałych mieszkańców gminy do korzystania z dróg publicznych.

## Gmina działa zgodnie z prawem

Województwo: mazowieckie  
Powiat: warszawski zachodni  
Jednostka ewidencyjna: 143205\_4, Łomianki - miasto  
Obręb ewidencyjny: Nr 0023, 0023 Poprzedni nr 2-03

(nazwa organu wydającego dokument)

### RAPORT Z REJESTRU GRUNTÓW DO CELÓW ADMINISTRACYJNYCH

sporządzono dnia: 19-10-2017 13:15:03 według stanu na dzień: 19-10-2017 13:15:03

Nr jednostki rejestrowej: G589  
Pozycja kartoteki budynków: 143205\_4.0023.G589

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	NIEUSTALONY
1/1 władanie na zasadach samodzielnego posiadania	MIASTO I GMINA ŁOMIANKI REGON: 013271826 NIP: 1181768394 siedziba: ul. WARSZAWSKA 115, 05-492 Łomianki

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Numer działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Numer Księgi Włeczystej lub inne dokumenty
				Użytek	Powierzchnia [ha]	
5N7W5.14N7 W5.13N7W5. 18N7W5	10/32	-	0.2360	dr	0.2360	
Identyfikator: 143205_4.0023.10/32; Wartość i data wyceny: 0.00; Działka objęta formą ochrony przyrody: - ; Rejestr zabytków: - ; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2360			
Słownie: dwa tysiące trzydzieści sześćdziesiąt metrów kwadratowych						

Oznaczenia użytków i klas

dr - Drogi
------------

## Gmina od wielu lat jest samoistnym posiadaczem i ma prawo władania na odcinku ul.

**Grzybowej**, gdzie rosną nielegalnie posadzone drzewa. Obecnie 75-metrowy odcinek zagospodarowania pasa drogowego umożliwi jedynie poruszanie się pieszo i rowerem bez możliwości dojazdu do wszystkich posesji. W przypadku ewentualnego pożaru, straż pożarna może mieć ogromny problem z podjęciem skutecznej interwencji. Podobnie zespół ratownictwa medycznego, kiedy liczy się każda sekunda w trakcie dojazdu do osoby potrzebującej pomocy. W związku z tym, aby poprawić bezpieczeństwo mieszkańców, gmina zamierza zapewnić przejezdność na tym odcinku ul. Grzybowej. W państwie prawa nie może być równych i równiejszych i nie będzie sytuacji, że jedne drogi są dostępne dla wszystkich a na innych zwycięża prywatna.



Łomianki, 24.04.2017 r.  
(miejscowość i data)

HP  
15.05.17  
SM

**ZGŁOSZENIE ROBÓT  
NIETYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ/ROZBIÓRKĘ<sup>1</sup>**

**Starosta Warszawski Zachodni ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki**

(nazwa organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)  
**Investor : Burmistrz Łomianek, 05-092 Łomianki ul. Warszawska 115**

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, polegające na budowie / rozbiorce<sup>2</sup>, polegające na budowie / rozbiorce<sup>2</sup>, polegające na budowie / rozbiorce<sup>2</sup>

**Przebudowę ulicy Grzybowej**

**Obręb nr 0023**

**Jednostka ewidencyjna 143205\_4**

**Działki ewidencyjne nr 10/32**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj i obiektów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej i ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

WYPEŁNIĆ  
Wydział Architektury Budowlanej  
Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego

data. 2017-04-27

liczba załączników 4

**Określić termin rozpoczęcia robót budowlanych:** 29.05.2017

Do wniosku o zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę/rozbiorę dołączam<sup>1</sup>:

- 1) Opis, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- 2) do zgłoszenia budowy należy dołączyć plan sytuacyjny sporządzony na kopii mapy zasadniczej lub jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku zgłoszenia rozbioru, należy dołączyć mapę zasadniczą z oznaczeniem obiektu przeznaczanego do rozbioru;
- 3) oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) w zgłoszeniu budowy : instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy, przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane ,
- 6) w zgłoszeniu budowy : obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto, przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane ,
- 7) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową,
- 8) w przypadku zgłoszenia składanego przez osobę prawną można załączyć odpis aktualny z rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego- oryginał lub urzędowo poświadczony odpis.

**POUCZENIE:**

1. Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. Należy zastosować się do warunków zawartych w opinii ZUD oraz innych uzgodnień (jeśli dotyczy)
3. Inwestor jest zobowiązany zastosować się do przebiegu linii rozgraniczających ustalonych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO lub w DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY (jeśli dotyczy).

z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK  
Naczelnik Wydziału Inwestycji

inż. Marta Anusjak

Starosta Warszawski Zachodni  
nie wnosi sprzeciwu w terminie ustawowym

do zgłoszenia nr 047/17  
Termin wniesienia sprzeciwu upływa (podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

dnia 19.05.2017

numer telefonu 22 76 86 2 00

W dniu 19.05.2017 r. Urząd Miejski w Łomiankach uzyskał w Starostwie Powiatowym w Ożarowie Mazowieckim prawomocność zgłoszenia na przebudowę tego odcinka, posiadamy również prawomocne zgody na wycinkę wszystkich drzew objętych projektem. Sama inwestycja jest realizowana tylko i wyłącznie na terenie będącym we władaniu gminy i absolutnie nie wchodzi na prywatne działki. Inwestycja uzyskała również zgodę Rady Miejskiej i znajduje się w budżecie.



WOŚ.6131.68.2017

## DECYZJA

Na podstawie:

- Art. 104, Art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),
  - Art. 83 ust. 3, Art. 83a ust 1 i 2a, Art. 83c ust. 3, Art. 83d ust 1, 2 i 6, Art. 83f ust 1 pkt 1 oraz Art. 86 ust. 1 pkt 6 i 10 ustawy z 16.04.2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 t.j.),
- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łomianki z dnia 30.05.2017 r.,

### o r z e k a m :

1. **Zezwolić** Gminie Łomianki, w terminie do dnia 27.10.2017 r., **na usunięcie** drzew wyszczególnionych w poniższej tabeli, rosnących na terenie działki nr ewid. 10/32, obręb geod. 0023, położonej w Łomiankach stanowiącej pas drogowy ul. Grzybowej:

Nr wg. inwentaryzacji	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 1,30 m [cm]
30	Dąb szypułkowy	212
34	Dąb szypułkowy	95

2. **Usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 decyzji należy wykonać pod następującymi warunkami:**
  - gniazdo szpaka, znajdujące się w dziupli dębu oznaczonego w inwentaryzacji nr 34, nie będzie zasiedlone;
  - na najbliższym drzewie zostanie zawieszona skrzynka lęgowa dla szpaka;
  - na najbliższe drzewo zostanie przewieszona skrzynka lęgowa dla sikory bogatki.
3. **Zezwolić** Gminie Łomianki, w terminie do dnia 27.10.2017 r., **na usunięcie** drzew wyszczególnionych w poniższej tabeli, rosnących na terenie działki nr ewid. 10/32, obręb geod. 0023, położonej w Łomiankach stanowiącej pas drogowy ul. Grzybowej:

Nr wg. inwentaryzacji	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 1,30 m [cm]
35	Sosna zwyczajna	158
42	Sosna zwyczajna	98
52	Sosna zwyczajna	75
57	Sosna zwyczajna	105
58	Sosna zwyczajna	208
59	Sosna zwyczajna	127
61	Sosna zwyczajna	61
63	Sosna zwyczajna	112

### Kto za tym stoi?

W czwartek, 19 października na ul. Grzybowej miały odbyć się prace związane z wycinką drzew. Te jednak nie rozpoczęły się, ponieważ zostały zablokowane przez kilkanaście osób. Wśród nich byli obecni m.in. przedstawiciele opozycji - Witold Gawda (Dialog), Hubert Zadrozny (PiS) oraz Wojciech Berger (PO). Mimo że pełnią oni funkcje o charakterze publicznym i politycznym, jak można domniemywać, nawet nie próbowali wytłumaczyć protestującym, co może stać się w przypadku, kiedy rosnące na środku pasa drogowego drzewa uniemożliwią przejazd wozom strażackim czy karetkom pogotowia.



**na zdjęciu od lewej: Hubert Zadrozny (PiS), Wojciech Berger (PO) i Witold Gawda (były kandydat na burmistrza Łomianek)**

Niestety drugi raz gmina ma zablokowany dostęp do swojej działki drogowej przy ul. Grzybowej i nie może zrealizować zaplanowanej inwestycji. Przy okazji niektórzy mieszkańcy blokując przebudowę drogi łamią prawo i zachowują się dziwnie, bo jak określić przywiązywanie się łańcuchem do drzewa? Dodatkowo rozpowszechniane są nieprawdziwe informacje na temat intencji powstania tej tak potrzebnej inwestycji. Obecnie gmina szacuje koszty i wystąpi na drodze cywilnej o zwrot poniesionych dotychczas nakładów.







Bez względu na protesty opozycji, gmina dalej będzie budowała drogi i inwestycje celu publicznego tak potrzebne i długo oczekiwane przez zdecydowaną większość mieszkańców Łomianek.







