

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/3223,Nie-ma-zadnego-prokuratora-w-Urzedzie.html>  
03.07.2024, 06:00

## Nie ma żadnego prokuratora w Urzędzie!

W związku z rozpowszechnianiem nieprawdziwych informacji o rzekomym prokuratorze w Urzędzie w sprawie łomiankowskiej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, burmistrz wyjaśnia co następuje. Prawdą jest, że w trakcie kampanii wyborczej ilość zawiadomień do prokuratury i innych instytucji na działalność burmistrza czy urzędu zawsze rośnie. Wszystkie dotychczas złożone zostały umorzone.

### **Nie ma żadnego prokuratora w Urzędzie!**

W trakcie kampanii wyborczej ilość zawiadomień do prokuratury i innych instytucji na działalność burmistrza czy urzędu zawsze rośnie. W poprzedniej kampanii takich zawiadomień było 7, w tej 5. Wszystkie dotychczas złożone zostały umorzone.

## **SPROSTOWANIE**

**W związku z rozpowszechnianiem nieprawdziwych informacji o rzekomym prokuratorze w Urzędzie w sprawie łomiankowskiej Spółdzielni Samopomoc Chłopska, wyjaśniam co następuje:**

W dniu 20 września 2012 roku zapadł wyrok sądowy zgodnie, z którym Gmina Łomianki została zobowiązana do złożenia oświadczenia woli o oddaniu nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Łomiankach w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Samopomoc Chłopska.

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Jak stanowi natomiast art. 72 ust. 1 tej ustawy, opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego działek położonych przy ul. Kasztanowej 8 została ustalona na rzecz Gminy Łomianki w zawartym między stronami porozumieniu. Opłata ta następnie na

wniosek Spółdzielni została rozłożona na 10 rat i z tego tytułu raty wpłacane są przez Spółdzielnię od 2016 r.

**Do dziś Spółdzielnia zapłaciła:**

- pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego

2016 – 195.893,95 zł (I rata)

2017 – 59.361,80 (II rata) i 7.453,97 zł (oprocentowanie raty)

2018 - 59.361,80 (III rata) i 8.310,65 zł (oprocentowanie raty)

- opłatę z tytułu użytkowania wieczystego

2016 – 180.076,61 zł

2017 – 133.707,54 zł

2018 – 130.155,42 zł

Razem: 774.321,74 zł

Zgodnie z art. 27 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wymaga spełnienia łącznie dwóch elementów tj. zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wymaga to zgody dwóch stron. Z uwagi na fakt, że Spółdzielnia kwestionowała zasadność pierwszej wpłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, bowiem nie było o niej mowy w sentencji wyroku sygn. akt XXV C 1571/09, niemożliwe było wyegzekwowanie wpisu do księgi wieczystej. Tak więc dopiero uzgodniony wpis w księdze wieczystej, który nastąpił w 2016 r., pozwolił na ustanowienie prawa użytkowania wieczystego i rozpoczęcia pobierania stosownych opłat.

Natomiast za okres przed 2016 r. możliwe jest wyegzekwowanie należności za bezumowne użytkowanie przez Spółdzielnię tych działek. Ze względu na fakt, że Spółdzielnia również kwestionowała wysokość tej należności i nie było możliwości porozumienia, sprawa została skierowana przez Gminę na drogę postępowania sądowego. Roszczenie Gminy od Spółdzielni Samopomoc Chłopska to kwota 1 830 000,00 zł wraz z odsetkami ustawowymi w całości.

Poruszana w tekście sprawa „nowej wyceny”, to nic innego jak prawo do aktualizacji opłaty rocznej wynikające z art. 77 ww. ustawy, z czego Spółdzielnia skorzystała. Według ustawy - aktualizacja wyceny może następować raz na 3 lata, a w tym przypadku została dodatkowo pomniejszona o działkę zajęta pod poszerzenie ul. Kasztanowej.

Trzeba dodać, że Gmina nie odkupiła od Spółdzielni działki pod poszerzenie drogi, tylko wypłaciła na podstawie art. 98 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego. Nie mogło to wobec tego stanowić zabezpieczenia dla Gminy, ponieważ są to dwa odrębne tryby postępowania.

Podsumowując: Gmina systematycznie pobiera od Spółdzielni należne opłaty roczne za użytkowanie wieczyste innych nieruchomości.

**Tomasz Dąbrowski,**

# Burmistrz Łomianek

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)