

# Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/455,Beda-konsultacje.html>  
20.04.2024, 17:31

## Będą konsultacje!

Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami z mojej strony, 17 kwietnia 2012 roku zawiesiłem postępowania w sprawie zabudowy wielorodzinnej w osiedlu Prochownia.

### **Będą konsultacje!**

#### **Szanowni Mieszkańcy!**

Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami z mojej strony, po konsultacjach z przewodniczącym Gminnej Komisji Urbanistycznej, dr inż. Andrzejem Romiszewskim, a także po rozmowach z mieszkańcami Łomianek oraz podmiotami, które złożyły wniosek o wydanie warunków zabudowy, 17 kwietnia 2012 roku zawiesiłem postępowania w sprawie zabudowy wielorodzinnej w osiedlu Prochownia. Moje decyzje wstrzymują wydanie warunków zabudowy na 9 miesięcy, a więc na maksymalny ustawowy termin.



Zgodnie z moimi deklaracjami i uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/147/2012 z dnia 20.03.2012 r. w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Prochownia, przygotowałem projekt uchwały budżetowej na najbliższą sesję, w której zabezpieczyłem środki w kwocie 40.000,00 zł na wyłonienie w trybie przetargowym firmy, która opracuje MPZP Prochownia. Tym samym chciałem uspokoić mieszkańców Łomianek zaniepokojonych niepełnymi informacjami prasowymi na ten temat. Zgodnie z postulatami mieszkańców, zabudowa wielorodzinna na tym terenie została przeze mnie wstrzymana.

Chciałbym także podjąć publiczną dyskusję na temat zagospodarowania terenu dawnych „Zakładów Drzewnych”. W związku z przedstawionym w urzędzie projektem zagospodarowania terenu po MPPD w Łomiankach przez firmę Arch Magic, zaproponowałem przeprowadzenie konsultacji społecznych. Chciałbym poznać Państwa opinię w tej sprawie. Tym samym zapoznać mieszkańców naszej gminy, szczególnie małych i średnich przedsiębiorców, z wizją rozbudowy tego obszaru, która zakłada - zamiast obecnej starej i zniszczonej zabudowy na tym terenie - powstanie kilkudziesięciu niewielkich nowoczesnych pawilonów handlowych w dobrym i nowoczesnym standardzie na miarę XXI wieku. Według uzyskanych informacji, stoiska handlowe byłyby dostępne także dla mieszkańców naszej gminy. Zagospodarowanie tego obszaru będzie zgodne ze studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego naszej gminy obowiązującym od 2006 roku.

Zapraszam 9 maja 2012 na godz. 18. wszystkich zainteresowanych mieszkańców Łomianek na spotkanie w tej sprawie do ICDS-u, ul. Staszica 2.

**Burmistrz Łomianek**  
**Tomasz Dąbrowski**

---



## *Burmistrz Łomianek*

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 16 kwietnia 2012 r.

Nr sprawy: RGP. 6730.41.2012

### **POSTANOWIENIE Nr 27/2012**

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła W. Gralińskiego, Arch Magic Sp. z o.o. działającego na rzecz firmy Prima Bud Sp. z o.o., z dnia 20.02.2012 r., uzupełnionego w dniu 23.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce o nr ew. 272, oraz na części działki nr ew. 273, położonych w Łomiankach obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej,

#### **postanawiam**

**zawiesić** postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce o nr ew. 272, oraz na części działki nr ew. 273, położonych w Łomiankach obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, **na okres 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.**

#### **Uzasadnienie**

Na wniosek Pana Pawła W. Gralińskiego, Arch Magic Sp. z o.o. działającego na rzecz firmy Prima Bud Sp. z o.o., z dnia 20.02.2012 r., uzupełnionego w dniu 23.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działce o nr ew. 272, oraz na części działki nr ew. 273, położonych w Łomiankach obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie nr RGP.6730.41.2012 z dnia 27.02.2012 r.).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż działki na których planowana jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, znajdują się na obszarze, dla którego w dniu 20 marca 2012 roku Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXIII/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Łomianki nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., działki nr ew. 272, 273, położone w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej wchodzą w skład jednostki oznaczonej symbolem 7.1 PD, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- **Funkcja dominująca** - mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych lub ekonomicznych wskazujących na możliwość pogorszenia jakości przestrzeni i warunków jej użytkowania.
- **Funkcja dopełniająca** - ochronna o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zapisane w Studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, cyt. „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy **można** zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy”.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka nr 44, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

Otrzymują (adresy stron w aktach sprawy):

-----



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 16 kwietnia 2012 r.

Nr sprawy: RGP. 6730.26.2012

### POSTANOWIENIE Nr 28/2012

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku firmy SŁAWBUD Sp. z o.o., z dnia 08.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 239, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej,

#### postanawiam

**zawiesić** postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 239, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, **na okres 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.**

#### Uzasadnienie

Na wniosek firmy SŁAWBUD Sp. z o.o., z dnia 08.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 239, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie nr RGP.6730.26.2012 z dnia 10.02.2012 r.).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż działka na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, znajduje się na obszarze, dla którego w dniu 20 marca 2012 roku Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXIII/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Łomianki nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r.,

działka **nr ew. 239**, położona w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem **7.1 PD**, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- **Funkcja dominująca** - mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych lub ekonomicznych wskazujących na możliwość pogorszenia jakości przestrzeni i warunków jej użytkowania.
- **Funkcja dopełniająca** - ochronna o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zapisane w Studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, cyt. „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy **można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy**”.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka nr 44, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują (adresy stron w aktach sprawy):

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski



## Burmistrz Łomianek

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

Łomianki, dnia 16 kwietnia 2012 r.

Nr sprawy: RGP. 6730.27.2012

### POSTANOWIENIE Nr 29/2012

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 62 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku firmy SŁAWBUD Sp. z o.o., z dnia 08.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 238, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej,

#### postanawiam

**zawiesić** postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 238, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, **na okres 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy.**

#### Uzasadnienie

Na wniosek firmy SŁAWBUD Sp. z o.o., z dnia 08.02.2012 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, na działce o nr ew. 238, położonej w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej, zostało wszczęte postępowanie administracyjne (zawiadomienie nr RGP.6730.27.2012 z dnia 10.02.2012 r.).

W toku postępowania administracyjnego ustalono, iż działka na której planowana jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, znajduje się na obszarze, dla którego w dniu 20 marca 2012 roku Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXIII/147/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Prochownia”.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Łomianki nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r.,

działka nr ew. 238, położona w Łomiankach, obręb nr 0006, przy ul. Lwowskiej wchodzi w skład jednostki oznaczonej symbolem 7.1 PD, dla której obowiązują następujące zasady zagospodarowania:


- **Funkcja dominująca** - mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych lub ekonomicznych wskazujących na możliwość pogorszenia jakości przestrzeni i warunków jej użytkowania.
- **Funkcja dopełniająca** - ochronna o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1, art. 17 pkt 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia zapisane w Studium są wiążące dla organów gmin przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, cyt. „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy **można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy**”.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka nr 44, za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Otrzymują (adresy stron w aktach sprawy):

  
BURMISTRZ  
Tomasz Dąbrowski

[Poprzedni Strona](#)  
[Następny Strona](#)