

Urząd Miejski w Łomiankach

<https://lomianki.pl/pl/aktualnosci/670,Podatki-czyli-podstawowe-dochody-gminy.html>
13.05.2024, 20:52

Podatki, czyli podstawowe dochody gminy

Na samorządzie ciąży ogromna odpowiedzialność. To w środowisku lokalnym finalizuje się setki inwestycji, przede wszystkim w infrastrukturę. Od lat dochody gmin maleją. Jak zatem uchronić taką gminę jak Łomianki przed stagnacją inwestycyjną?

Podatki, czyli podstawowe dochody gminy

Na samorządzie ciąży ogromna odpowiedzialność. To w środowisku lokalnym finalizuje się setki inwestycji, przede wszystkim w infrastrukturę. Od lat dochody gmin maleją. Jak zatem uchronić taką gminę jak Łomianki przed stagnacją inwestycyjną?

Wpływy z ustalonych i pobieranych na podstawie odrębnych ustaw podatków: od nieruchomości, rolnego czy od środków transportowych przekładają się np. na budowę dróg, rozbudowę kanalizacji czy remonty szkół. Od 2005 roku można zaobserwować, że dochody gmin maleją, zarówno z tytułu podatku PIT, jak również z podatków od osób fizycznych, a koszty stałe wciąż rosną.

Zaproponowane przez Burmistrza Łomianek, Tomasza Dąbrowskiego w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości, który to podatek dotyczy wszystkich mieszkańców Gminy i przedsiębiorców, są wyższe niż w roku 2012 o wskaźnik inflacji - 4%. Można więc powiedzieć, że stawki utrzymane są na poziomie bieżącego roku. **Dla poszczególnych mieszkańców gminy i przedsiębiorców funkcjonujących na jej terenie to niewielkie (wręcz nieodczuwalne) kwoty wzrostu w skali roku (przykład: TABELA)**, w skali całej gminy to racjonalnie uzasadniony sposób na zminimalizowanie skutków globalnego kryzysu.

Podatek od nieruchomości

Przykładowe wyliczenie podatku od nieruchomości,
według stawek obowiązujących w roku 2012 i proponowanych na rok 2013

Rok podatkowy 2012

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek mieszkalny	100	0,66	66,00
Grunt pozostały	500	0,34	170,00
			236,00

Rok podatkowy 2013

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek mieszkalny	100	0,69	69,00
Grunt pozostały	500	0,35	175,00
			244,00

Różnica 8,00 zł w skali roku / 2 zł na kwartał

Rok podatkowy 2012

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek związany z działalnością gospodarczą	50	19,80	990,00
Grunt związany z działalnością gospodarczą	100	0,73	73,00
Łączna kwota podatku rocznego			1.063,00

Rok podatkowy 2013

Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia (m ²)	Stawka (zł)	Podatek roczny (zł)
Budynek związany z działalnością gospodarczą	50	20,59	1.029,50
Grunt związany z działalnością gospodarczą	100	0,76	76,00
Łączna kwota podatku rocznego (w zaokrągleniu do pełnych złotych)			1.105,00

Różnica 42,00 zł w skali roku / 10,50 zł na kwartał

Dla przeciętnego mieszkańca naszej Gminy (dla domu 100 m kw. i działki 500 m kw.) proponowana podwyżka o 4% wskaźnik inflacji równałaby się kwocie 2 zł na kwartał, tj. 8 zł na cały rok. Niepodjęcie przez Radę Miejską w Łomiankach (dwukrotnie) uchwały w proponowanym brzmieniu oznacza: dla mieszkańców i przedsiębiorców - obowiązywanie stawek podatkowych tej samej wysokości co w roku bieżącym, ale dla Gminy - stratę dochodów w wysokości blisko 560 tysięcy zł.

Kto więc zyska na takiej decyzji radnych?

W najbliższym czasie na terenie Łomianek planowane jest otwarcie dwóch sklepów wielkopowierzchniowych. Szkoda, aby gmina i jej mieszkańcy nie mogli skorzystać z przychodów z

podatków płaconych przez nowe centra handlowe. Wpływy te pozwoliłyby na zredukowanie, powstałych w ubiegłych latach, opóźnień w infrastrukturze gminnej.

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)